

**16 - Skåreråsen II Borettslag**  
**Postboks 323, 2001 Lillestrøm**  
**Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana –**  
**Org. nr: 950 406 879**

**Protokoll fra styremøte 16.11.2015**

<b>Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12</b>		<b>KI 1800</b>
<b>Tilstede:</b>	Birgith Sørensen, Alexander Storsve , Mehmet Sønmez og	
<b>Styremedlemmer:</b>		
<b>Tilstede:</b>	Andreas Solberg	
<b>Varamedlemmer:</b>		
<b>Forfall/fravær:</b>	Bente Strand, Cathrine Stokmann	

<b>112</b>	<b>Beskrivelse: (styremøte xxx /2015 ) – sak 112 til 131</b>	
<b>112.</b>	<b>Forslag til dagsorden - sendt ut ..</b> Godkjent	
<b>113.</b>	<b>Underskrive protokoll fra:</b> 24.08 –og 05.10 <b>Vedtak:</b> Protokoll ble underskrevet av tilstedeværende.	
<b>114.</b>	<b>Informasjon fra styreleder</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Se loggen og still spørsmål ☺</i></li> <li>• Saksliste og arbeidslogg arkiveres i styreportalen</li> <li>• LK har satt avfallsug på planen med oppstart 2016 og ferdig 2018</li> </ul> <b>Problemet med p-plass –</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Endring av rutine 09 og</li> <li>• LK-andeler uten p-plass – realitetsbehandles i des</li> </ul> <b>Vedtak:</b> Info tatt til etterretning	
<b>115.</b>	<b>Økonomi- bank pr 15.11.2015</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Driftskonto</li> <li>• Totalt innestående på bank kr</li> </ul> <b>Oppgaver</b> i gang, ennå ikke betalt: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dører i SLia 16-18 ca kr 100.000'</li> <li>• Obos – prosjekt 2016-17 foreløpig kr 30'</li> </ul> <b>Vedtak</b> Statusorientering tatt til etterretning med flg merknader: Vi lar pengene stå hvor de står og bruker dem i forprosjektet i 2016	
<b>116.</b>	<b>Budsjett 2015 –</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pr dato ca kr 350.000 bedre enn budsjettet</li> <li>• innsparingen er på drift og vedlikehold</li> </ul> Tertialrapport fra Bori med notat er mottatt og sendt alle. <i>Er litt uforstående til at Bori bruker tid på dette når det er mulig å ta ut rapport selv.</i> <b>Vedtak</b> Statusorientering tatt til etterretning	
<b>117.</b>	<b>Budsjett 2016 –</b> når ekstraordinær generalforsamling er gjennomført ved vi noe mer om hva vi skal låne – og hvor lang løpetid vi bør søke å få. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Har foreløpig bedt Bori regne på 25 og 30 mill på 30 og 35 år</li> </ul>	

	<p>Når vi vet hvor mye vi må låne fastsettes en ca økning og det varsles så fort som mulig.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Notat fra Obos er lovet til 18.11</li> </ul> <p>Endringer i budsjett:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi må avsette kr 30.000 mer på kommunale avgifter</li> <li>• Forsikringer 35.000 mindre</li> <li>• Kontingenter + 3000</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> tatt til etterretning, styreleder gir fortløpende informasjon</p>	
118.	<p><b>50 års jubileum i 2016 ??</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• har ikke hørt noe fra noen</li> </ul>	
119.	<p><b>Div innkjøp – ikke betalt – Info</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sykkelstativer ca kr 8.200</li> <li>• Ny panelovn på styrekontor – Andres Klenner kjøper inn og setter opp</li> </ul> <p>Styreleder: mobil og internettkostnader</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning</p>	
120.	<p><b>Andel 500 –</b> Kontrakt signert. Bori har oppretter depositumkonto</p> <p><b>Vedtak :</b> Tatt til etterretning. Radonmåling igangsatt</p>	
121.	<p><b>LangTidsPlan – LTP med vedlikeholdsbudsjett</b> Venter – bruker ikke tid på dette nå – det tar vi når vi vet noe om kostnader prosjektet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fått inn tilbudet på led-lys for 2018-2019</li> <li>• Vurdere brannsikring i fellesområder for 2018-2019</li> </ul> <p><b>Vedtak :</b> Tatt til etterretning</p>	
122.	<p><b>Antennelaget</b> - møte 31.08 Birgith og Anders møtte fra oss Vi avventer nå svarene på våre spørsmål</p>	
123.	<p><b>Saker fra beboere</b></p> <p><b>Parkeringsplass til</b> - kommunal andeler. endring av rutine for parkering realitetsbehandles i des</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Disse plasser kan ikke utleies videre, fra leietaker til andre</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Orientering tatt til etterretning</p>	
125.	<p><b>Seniorlaget</b> <i>jobber fortsatt med de små men viktige tingene. Hver gang vi slipper og kontakte en håndverker sparer vi kr 2.500 MINST</i></p>	
	Blokktilitsvalgte	
126.	<p><b>Fra andelseiere ---</b> Fremleie av <b>andel 71</b></p> <p><b>Andel 81</b> har kjøpt garasje nr 4 – parkeringsplass 154 overlates derfor til SÅ3. Garasjen er nå merket</p>	

	<p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning. Den ekstra parkeringsplass som andel 71 hadde er trukket tilbake til brl og leiet ut til andel 32</p>																									
127.	<p><b>Frode Gran –</b> Intet nytt, det skal være møte 17.11 også med SÅ3. Registrer at arbeidet med grønt arealer ikke er fult opp siden august</p>																									
128.	<p><b>Fellesstyret</b> Styreleder</p> <p><b>Vedtak:</b> Orientering tatt til etterretning. Avventer møte med Frode Gran 17.11 -</p>																									
129.	<p><b>Styret planer – arbeid - møter mv</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Arbeids- og møteplan 2015</th> <th>MD</th> <th>UKE</th> <th>2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>STYREMØTE 11</b></td> <td>12</td> <td><b>51</b></td> <td>14.12.2015</td> </tr> <tr> <td><b>Julemiddag</b></td> <td>01</td> <td><b>01</b></td> <td>07.01.2016</td> </tr> <tr> <td><b>STYREMØTE 01</b></td> <td>01</td> <td><b>02</b></td> <td>11.01.2016</td> </tr> <tr> <td><b>EO Generalfor</b></td> <td>01</td> <td><b>03</b></td> <td>20.01.2016</td> </tr> <tr> <td><b>STYREMØTE 02</b></td> <td>02</td> <td><b>05</b></td> <td>01.02.2016</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Ekstraordinær Generalforsamling i Skårer Kirke – u etasjen, inngang D – fra parkeringsplassen: 20.01. vi møtes kl 1730 <b>MØTEPLIKT</b>☺</b></p> <p>Ordinær generalforsamling</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• " <i>framtia fra klokken 1800-2100 den 13.4 2016</i>"</li> <li>• <b>Skal vi flytte den til kirken—eller avvente 20.jan?</b></li> </ul> <p><b>Vi avventer 20.01</b></p> <p><i>Birgith reiser til Torremolinos fra 25.11 til 09.12- med PC- oppretter fjernkontor</i></p> <hr/> <p><b>Årsplan 2016 – v1 – første 4 md er de viktigste, ber alle sjekke igjen</b></p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning</p>	Arbeids- og møteplan 2015	MD	UKE	2015	<b>STYREMØTE 11</b>	12	<b>51</b>	14.12.2015	<b>Julemiddag</b>	01	<b>01</b>	07.01.2016	<b>STYREMØTE 01</b>	01	<b>02</b>	11.01.2016	<b>EO Generalfor</b>	01	<b>03</b>	20.01.2016	<b>STYREMØTE 02</b>	02	<b>05</b>	01.02.2016	
Arbeids- og møteplan 2015	MD	UKE	2015																							
<b>STYREMØTE 11</b>	12	<b>51</b>	14.12.2015																							
<b>Julemiddag</b>	01	<b>01</b>	07.01.2016																							
<b>STYREMØTE 01</b>	01	<b>02</b>	11.01.2016																							
<b>EO Generalfor</b>	01	<b>03</b>	20.01.2016																							
<b>STYREMØTE 02</b>	02	<b>05</b>	01.02.2016																							
130.	<p><b>To do -</b></p> <p><b>Forsikring</b> - ansvarsområde / borettslaget – andelseier til infohefte – eller web omarbeide infoheftet – legg mer på nett på "Ofte Stilt spørsmål" ark med tips og lenker:</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sluk-rør (bad, kjøkken) ,</li> <li>• vindu på altan,</li> <li>• altan: olje i lås, inngangsdør: låsekasse</li> <li>• ventilasjon</li> </ul> <p><b>Prosjekt 2016-17-</b> dele ut informasjon asap (bente, anders)</p> <p><b>Til des-møte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Vaktplan kontor</b></li> </ul>																									

<b>131.</b>	<b>Info/Nyhetsbrev:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Prosjekt-2016</li><li>• parkering</li><li>• lekeplasser – meld feil</li><li>• JUL</li></ul>	
-------------	---	--

**Neste styremøte :** Styremøte **14.12.2015** kl 1800

*Nyttårsmiddag torsdag 07.01.16*

Birgith Sørensen  
Styreleder

Andreas Solberg  
Vara/ fung.stm for Anders

Mehmet Sonmez  
Styremedlem

Alexander Storsve  
Styremedlem