


**Protokoll fra styremøte 24.08.2015 – web versjon**

<b>Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12</b>		<b>Dato: 24.08.2015 Kl 1800</b>
<b>Tilstede:</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Anders Edvardsen og Mehmet Sønmez	
<b>Styremedlemmer:</b>		
<b>Tilstede:</b>		
<b>Varamedlemmer:</b>		
<b>Forfall/fravær:</b>	Alexander Storsve, Andreas Solberg og Cathrine Stokmann	

	<b>Beskrivelse: (styremøte 6/2015 ) – sak 74 til 92</b>	
<b>74.</b>	<b>Forslag til dagsorden - sendt ut ..</b> Godkjent med flg merknader	
<b>75.</b>	<b>Underskrive protokoll fra: 22.06</b> <b>Vedtak:</b> Protokoll ble underskrevet	
<b>76.</b>	<b>Informasjon fra styreleder</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se loggen og still spørsmål ☺</li> <li>• Sakliste og arbeidslogg arkiveres i styreportalen</li> </ul> <b>Vedtak:</b> Info tatt til etterretning	
<b>77.</b>	<b>Økonomi- budsjett – bank pr 24.08.2015</b>  <b>Totalt inntående på bank – mye ☺ og vi ligger bedre enn budsjett</b>  <b>Igangværende</b> arbeider – ikke betalt <ul style="list-style-type: none"> <li>• innkjøp hageheller til Skårerlia 16-18</li> </ul> <b>Vedtak</b> Statusorientering tatt til etterretning.	
<b>78.</b>	<b>50 års jubileum i 2016</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• har ikke hørt noe fra noen</li> </ul> 	men i forbindelse med noe annet kom vi forbi denne "grillen" laget av 3 hageheller  <b>utsetter denne saken til neste gang.</b>
<b>79.</b>	<b>Div innkjøp – Info</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sykkelstativer ca kr 4-5.000 Richard kjøper inn</li> <li>• Ny panelovn på styrekontor – Andres Klenner kjøper inn og setter opp</li> </ul> <hr/> <b>Tilbud led-lys i fellesområder</b> – vedlegges til orientering. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi kan sette den inn i vedlikeholdsplan – i forbindelse med budsjettarbeid i oktober – når det evt skal gjøres må vi innhente flere tilbud (fikk ett i 2009)</li> </ul>	

	<p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning. Vi er positive til dette når store prosjekter i kjelleren er ferdige. Når det blir aktuelt henter vi inn flere tilbud.</p>	
<b>80.</b>	<p><b>Andel 500 – utleie –</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontrakt er iht vedtak i juni</li> </ul> <p><b>Vedtak :</b> Tatt til etterretning.</p>	
<b>81.</b>	<p><b>Prosjekt 2016 – OBOS</b> <b>Møte 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tirsdag 01.09 – befaring av de forskjellige typer leiligheter, fellesrom og tak</li> <li>• Frank, Henry og Birgith blir med</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> tatt til etterretning, styreleder gir fortløpende informasjon</p>	
<b>82.</b>	<p><b>Antennelaget</b> (Innvendig bygg –)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trist sak –</li> <li>• Knatten har solgt alt til Canal Digital, <u>det er kanskje ikke så dumt, men</u> vi fikk ikke info og vi fikk ikke se kontrakt.</li> <li>• Kontrakt er konfidensiell – godtar vi ikke, vi må se hva hvilke betingelse som er lagt for oss</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> tatt til etterretning</p>	
<b>83.</b>	<p><b>Uteområder – evaluering av retningslinjer for HC-parkering</b> Det er ikke mottatt noen merknader fra noen om disse retningslinjer</p> <p><b>Vedtak:</b> Foreliggende retningslinjer for HC-parkering i Skåreråsen 2 brl fastsettes som de gjeldende retningslinjene.</p>	
<b>84.</b>	<p><b>HMS- Brannvern – oppsamling 22.09</b></p> <p>Mottatt <b>rapport</b> -- 10% var ikke hjemme.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vi bør sjekke rapporten for mangler – og tilskrive alle.</li> </ol> <p>Status: <i>Har delt ut en "brukerveiledning" for bruk av pulverslukker Har liste klar for de som ikke var hjemme</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. VI må gå gjennom rapporten (fellesområder) og bestemme evt tiltak i august – har bedt Norsk Brannvern om tips til å løse noen problem – og hva med kostnad ?</li> </ol> <p>Status: <b>Utsette til nov</b> – så har vi alt fra oppsamlingsrunden sist i sept <i>Det er nå satt opp pulverslukkere i vaskerier</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Vår poengsum – er lav – først og fremst pga at vi ikke har noe sikring i fellesområder! Vi undersøker priser og ser på langtidsplanen, og få det inn på 2018-19-20 altså på slutten av det store prosjektet vi nå setter i gang ???</li> </ol> <p>Status: <b>Utsette til nov</b> – så har vi alt fra oppsamlingsrunden sist i sept</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. alle fikk Pulverslukker – hvor er plomben? hvem bør betale det</li> </ol> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til orientering med flg... de andelseiere som har tatt ut plomben av pulverslukker tilskrives. <b>De</b> får tilbud om å kjøpe nytt</p>	

<p><b>85.</b></p>	<p><b>Saker fra beboere</b></p> <p>klage på parkeringsplass - spørsmål om vi har tenkt å pusse opp altaner – form farge ..... se  <a href="http://www.skarerasen2.no/Vedlikehold/Vedlikeholdhistorikk.aspx">http://www.skarerasen2.no/Vedlikehold/Vedlikeholdhistorikk.aspx</a></p> <p><b>El-bil – garasjeier</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dersom en garasjeier setter inn el-bil vil sikringen gå når noen andre setter noe på. – El-bil i garasje tillates ikke</li> </ul> <p><b>Spørsmål om ekstra parkering</b>  6 på ventelisten</p> <p><b>Vedtak:</b>  Orientering tatt til etterretning med flg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Foreløpig <i>ingen</i> endring av tidligere el-bil vedtak, men vi kommer snart der, at vi må gjøre en skikkelig utredning for å kunne forsvare vårt standpunkt eller ta et nytt .</li> <li>• Alt kan kjøpes, men det kan bli kostbart, vi har pr i dag ikke strøm tilgjengelig.  En konsekvensutredning og befaring av installatør vil koste noe så her bør vår nabo være med å betale</li> </ul> <p><b>Andel XX</b>  Kommunen har satt ut beboer, vi håper at miljøet nå blir bra for alle de andre leietakere og andelseiere som følger lojalt opp alle boregler</p> <p><b>Andel XXX – tett sluk</b>  Faktura fra høytrykksspyling – vi har avslått betaling fordi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Frank og Birgith var inne i andelen 23.07 –det var ikke soilrør som var tett</li> <li>• Frank hentet slange og kjørte inn i røret fra sluket ut mot soil – det var noe som satt fast – han fikk det ut og da var det ikke mer tett.</li> <li>• – i 2013 hadde vi samme problem – samme sted og vi gjorde det samme</li> <li>• Det firma som var og spyle 07.07 har tydelig ikke gjort jobben sin. De sa at røret trengte til rens ! hvorfor rens de ikke.</li> <li>• ettersom det ikke var soilrør som var tett, må faktura betales av andelseier, har også oversendt hele <b>§ 4 vedlikehold</b></li> </ul> <p>Saken må skrives inn og arkiveres i andelsmappe og med prinsippaker</p> <p><b>Vedtak:</b>  Tatt til etterretning med flg  Rensing fra sluk til soilrør er andelseiers ansvar og betales av andelseier</p>	
<p><b>87.</b></p>	<p><b>Seniorlaget -- håper å få dem i gang igjen i sept ☺</b></p> <p>Oppgaver - arbeidsliste – følges opp</p> <p>Fuging – i forbindelse med fukt/mugg i andel 500</p> <p><b>Due-spiker – Flaggstang –</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det er tenkt lift til å nå opp på veggen – og til å male flaggstangen,</li> </ul> <p>Og skal vi først leie lift – bør vi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sette opp due-spiker på Skårer Terr 6-22. på inngangssiden</li> <li>• fjerne noe graffiti- spray</li> </ul> <p><b>småsaker utført:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kjørt bort det som var under trappen i Lia 20, og kjøleskap i lia 16, ovn på gressplen ved ST 16, gamle hageheller v lia 16</li> <li>• fikset blandebatteri i vaskeri Skårerlia 18</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fikset dør i Lia 22</li> <li>• vært med i kjeller Lia 16 – klippet hengelåse</li> <li>• vært med i andel 101 – tett sluk på badet (ST12)</li> <li>• satt opp pulverslukkere i vaskerier</li> <li>• vært innom altan og sett på "nedfallen gardin"</li> </ul>																									
<b>88.</b>	<p><b>Frode Gran – på bakgrunn av driftskontrakt og referat fra 27.04.då – sendte vi 29.06 e-post</b> og lurte veldig på hva de definerer i punktet 6.2.5 "Vedlikehold av beplantning i fellesarealer "</p> <p><i>ettersendte et lite notat med foto "hva er ikke gjort"</i>  <i>Mye ble da gjort. Frode Gran – himself - har vært oppe til 2 møter – etter første skrev han ut 7-10 intern ordre og kom da for å se om det var utført. Det ble bra ☺</i></p> <p><b>Vedtak</b> – vi har fattet vedtak, men offentliggjør ikke dette nå – ønsker å avventer fellesstyremøte 07.09</p>																									
<b>89.</b>	<p><b>Fellesstyret ..... sendte e-post til Skåreråsen 3 - 26.07.15</b></p> <p>hei,  tiden går, vi (Skåreråsen 2) viser til sak 48/2014 17.11 - kan ikke forstå at vi ikke forlengst har fått invitasjon til fellesstyremøte i 2015. -</p> <p><i>Vi foreslår derfor fellesstyremøte 24.08 kl 1915 – her eller der??</i>  <i>(Mye frem og tilbake, fellesmøtet blir 07.09, kl 1800)</i></p>																									
<b>90.</b>	<p><b>Styret planer – arbeid - møter mv</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Arbeids- og møteplan 2015</th> <th>MD</th> <th>UKE</th> <th>2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>STYREMØTE 9</b></td> <td>10</td> <td><b>41</b></td> <td>05.10.2015</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Fellesstyremøte når FG slutt – pizza , avhenger av møte 07.09 kl 1800</td> </tr> <tr> <td><b>STYREMØTE 10</b></td> <td>11</td> <td><b>47</b></td> <td>16.11.2015</td> </tr> <tr> <td><b>STYREMØTE 11</b></td> <td>12</td> <td><b>51</b></td> <td>14.12.2015</td> </tr> <tr> <td><b>STYREMØTE 01</b></td> <td></td> <td></td> <td>...2016</td> </tr> </tbody> </table>	Arbeids- og møteplan 2015	MD	UKE	2015	<b>STYREMØTE 9</b>	10	<b>41</b>	05.10.2015	Fellesstyremøte når FG slutt – pizza , avhenger av møte 07.09 kl 1800				<b>STYREMØTE 10</b>	11	<b>47</b>	16.11.2015	<b>STYREMØTE 11</b>	12	<b>51</b>	14.12.2015	<b>STYREMØTE 01</b>			...2016	
Arbeids- og møteplan 2015	MD	UKE	2015																							
<b>STYREMØTE 9</b>	10	<b>41</b>	05.10.2015																							
Fellesstyremøte når FG slutt – pizza , avhenger av møte 07.09 kl 1800																										
<b>STYREMØTE 10</b>	11	<b>47</b>	16.11.2015																							
<b>STYREMØTE 11</b>	12	<b>51</b>	14.12.2015																							
<b>STYREMØTE 01</b>			...2016																							
<b>91.</b>	<p><b>To do -</b>  august –sept -</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• brannvern – videre planer – budsjett – langtidsplan ark med tips og lenker: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sluk-rør (bad, kjøkken) ,</li> <li>• vindu altan,</li> <li>• altan: olje i lås, inngangsdør: låsekasse</li> <li>• ventilasjon</li> </ul> </li> </ul>																									
<b>92.</b>	<p><b>Info/Nyhetsbrev:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prosjekt-2016</li> <li>• norsk brannvern – kontroll – oppsamling 22.09</li> <li>• Canal Digital</li> <li>• lørenskog gjenvinning</li> <li>• Anbefaler alle å vente med oppussing av bad til Prosjekt 2016 er gjennomført</li> <li>–</li> </ul>																									

**Neste styremøte : Styremøte 05.10.2015 kl 1800**