

Protokoll-web- fra styremøte 21.06.2021

Skåreråsen II Borettslag, Org. nr: 950 406 879 - Postboks 323, 2001 Lillestrøm
Fakturaadr: Skåreråsen 2 brl, Org.nr: 950 406 879, Postboks 2719, 7439 Trondheim

Sted	Via TEAMS fra klokken 1800
Styremedlemmer tilstede	Birgith Sørensen, Bente Strand, Amanda Ericsson, Fredrik Lygre Bergesen
Varamedlemmer tilstede	Georg Ellingsen
Forfall og fravær	Andreas Solberg, Dilawaiz Yaqub

For flere detaljer se sakslisten

SAK	Beskrivelse: (styremøte 07 -2021 – sak 102 til 119)
	<i>Tekst skrevet i kursiv viser historikk i tidligere saker. Utvikling av saken er skrevet i normal skrift.</i>
102.	Forslag til dagsorden - utsendt 14.06.2021 Vedtak: Godkjent
103.	Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra: <ul style="list-style-type: none">01.02.2021 – 01.03.2021 – 14.04.2021 – 26.04.2021- 18.05.2021 Ingen merknader mottatt - Protokoller er fulgt opp <ul style="list-style-type: none">Tidligere protokoller til underskrift - er lagt på kontoret Vedtak: Protokollen er godkjent.
104.	Informasjon fra styreleder <ul style="list-style-type: none">Logg-Oppsigelse til VK for vintertjenester sendt Vedtak Tatt til etterretning
105.	Endring i styret Styremedlem Fredrik Lygre Bergesen – valgt i 2020 - flytter fra borettslaget juli 2021 Varamedlem Georg Ellingsen – trer i inn styret når Fredrik flytter. All e-post via post@skarerasen2.no sendes Georg fra dato Vedtak Tatt til etterretning – Bori orienteres.
106.	Økonomi --- Totalt innestående på bank – i overkant 7 Mill Vedtak Regnskap tatt til etterretning Budsjett 2021 Styreleder sjekker budsjett/regnskap 1.halvår 2021 og legger fram rapport til møte i august Vedtak Tatt til etterretning

<p>107.</p>	<p>Innkjøp – arbeider igangsatt – 1. og 2.Q</p> <ul style="list-style-type: none"> • Innkjøp blomster - og ny vimpel kr 4725.- • Innkjøp deler til reparasjon vinduer • Blekk til skriver. • Kjøpt benk til nr 14 og • Har bestilt 2 mer til 12 og 16- • Ståldører til Tekn.rom bestilt • Garasjebeis kr 3600.-/ 145.- pr garasje • 5 ståldører med kodeboks til Tekn.rom kr 100.000 <p>Vedtak: Orientering tatt til etterretning</p>
<p>108.</p>	<p>HSM-2 Brannteknisk rapport / analyse sak 223/2020- 27/21- 65/21, 87/21 Rapport--- alle småoppgaver er gjennomført/utført av seniorlaget (febr-april 2021) 5 Ståldører – teknisk rom - OK juni 2021 – lev RLS</p> <hr/> <p>SE EGET NOTAT – opprettet 06.06.2021 og følger saken til den blir ferdigbehandlet</p> <p>Etter møte 21.06 Alle leser og setter opp spørsmål til leverandør Det er viktig at vi får rette priser og hvor lenge delene – detektorer holder og hva det koster og bytte ut etter x år</p> <p>Skårertoppen 1 – jobber med samme sak. Vi er for informasjonsutveksling 😊</p> <p>Vedtak 5 Ståldører – teknisk rom fullført juni 2021 Alle setter opp spørsmål – sender til styreleder Vi inviterer 2 leverandører til møte begynnelsen av september Vi kan bruke et par måneder og vi kan legge det inn på budsjett Gjennomfører våren 2022" ---.</p>
<p>109.</p>	<p>Bygg ut- innvendig – <i>Servicemann fra Magnor Vindu kommer</i></p> <p>Status Magnor Vinduer - kommer innom i perioden 12-15.juli Gir nærmere beskjed Andelseier – både selger og kjøper er informert</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>
<p>110.</p>	<p>Vindu andel 73 – ST 8- 102 Reparasjon på andelseiers kostnad Andelseier – både selger og kjøper er informert</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>
<p>111.</p>	<p>Seniorlaget 2021 – arbeidsoppgaver – i siste periode</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kjøpt blomster på Plantasjen • Plantet blomster 😊 • Reparasjon vindu Slia 20-401 – vi har nå deler på lager • Satt opp benk ved ST 14 • Klippet ned store buske ved ST 12 • Utrykning til tett sluk (andelseiers ansvar) (se egen sak med svar fra BORI, lagt i prinsippvedtak) • Blinket ut trær for felling bak garasjene • Tett sluk ST 12 – og fikk 14.06.2021 melding om tett sluk i ST 14 • Utdeling av beis • Satt opp benk ved ST 12 og 16

	<p>Vedtak: Tatt til etterretning –</p>
112.	<p>Andel – Tett sluk på badet 31.05.2021 <i>Info – før eller siden får vi igjen en slik sak</i></p> <p>Seniorer + SL sjekket – ikke noe vi kunne gjøre – Eier hadde kommet mye Plumbo i og det tar tid før det fungerer.</p> <p>Plumbo gjorde jobben ut over natta og det måtte ikke noe ekstern hjelp til - MEN det anbefales ikke å bruke vanlig Plumbo, Eller BRUK BARE FLYTENDE PLUMBO ell. Lign</p> <p>Usikker på ansvar <i>Sendt spørsmålet til Bori som svarte: Hvis det er sluket som er tett vil dette gå inn under andelseiers/leietakers vedlikeholdsansvar. (er satt inn i prinsippvedtak)</i></p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>
113.	<p>Bruksoverlating og salg i 2021 -- leie Andel 079 3r takst 3.000.000 – salg 3.000.000 Andel 005 3r takst 3.150.000 - salg 3.200.000 Andel 104 3r – privat salg – salg 2.700.000 – ser ikke ut til å være tinglyst – tar saken videre med Bori</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning.</p>
114.	<p>Rekke Garasjer 1-67 (sak 75-21 – e-post med pågående saker sendt 26.04) Rekkegarasjer fellestiltak i SÅ2 og SÅ3.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi viser til tidligere vedtak og siste fellesmøte i 19.10. 2020. • SÅ3 har ikke gitt noe forslag eller svar på noe. SÅ2 setter opp dager for utlevering av beis og gjennomfører årets beising: tirsdag 8.- og 15.juni fra kl 1730-1830 – og siste frist for beising 29.august <p>Status til 21.06 Utdeling 08.06: Frank og Birgith, 15.06: Frank og Richard Bare 2 som ikke hentet Frist for beising 29.aug</p>
115.	<p>Felles- vaktmester – vintertjenester – sak 76-/ og 94 -2021 Felles vandrende møte 16.03.2021– <i>Styreleder i SÅ2 og SÅ3</i> <i>Enighet om å få ny vaktmester for vintertjenester</i></p> <p>Videre arbeid fra 18.05</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informere • Skrive forslag til kontrakt OK oversendt – frist 10.06 • Informert de som ikke fikk jobben – 08.06.2021 • Si opp Vaktmesterkompaniet 07.06.2021 <p>Status Ny avtale er undertegnet av alle Avtale med VK er sagt opp – Vi ber nytt firma om et møte i september</p> <p>Vedtak Tatt til etterretning</p>
116.	<p>Felles – SÅ2-SÅ3 og Skårertoppen 1 se sak 78 og 98/2021 Grantre bak garasjer – ned i hjørnet mot enebolig.</p>

	<p><i>Træet ødelegger papptaket v Skårertoppen sier vi gjerne kan fjerne det.</i></p> <p>Status til 21.06.2021 Befaringer med Skårertoppen gjennomført SÅ2 har blinket ut trær vi ønsker fjernet Skårertoppen sjekker med firma de kjenner og kommer med tilbud Det er Skårertoppens tomt – veldig greit at de ordner med firma og økonomi og Skårertoppen 1 «kjører» saken og har firmakontakt</p> <p>Faktura er nå mottatt og fordelt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Kostnad: 47,500/3= 15.834.-</u> • 31666.- fordeles 40/60% SÅ2 og SÅ3 • 15.834 til Skårertoppen 1 <p>Vedtak Tatt til etterretning</p>
<p>117.</p>	<p>Felles – SÅ2-SÅ3- og nabo i Skåreråsen 7, se også sak 79 <i>Problemer med snøbrøyting – vaktmester kan ikke unngå å legge snø inn på naboens tomt</i></p> <p>Status til 21.06.2021 Befaring 11.06 Grunneier – han får inn tilbud på gjerde og port og administrerer – vi betaler som tidligere avtalt. Totalen kommer på 15-20.000</p> <p>Vedtak Tatt til etterretning</p>
<p>118.</p>	<p>Fellesstyret – fellesoppgaver Klipp (utdrag) fra Notat -referat 29.10.2020 -sak 8</p> <p>Se fremover 2021- - ulike år =SÅ3 – (Like år = SÅ2) som administrer og innkaller til møter jfr avtalen –</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garasjer må beises i 2021 – SÅ3 tar tak i denne <i>(I 2018 begynte vi 04.06 – SÅ2 koordinerte og laget informasjon)</i> • Fordel om vi kan bestemme utleveringsdag og arbeidsdager – og frist for ferdiggjøring (etter siste frist kan vi sette på maler) Begynnelsen av juni og dato fastsettes på begynnelsen av 2021 <i>(Garasjer – beising – vi informerte -SÅ3 - 27.04 – SÅ3 bekreftet 17.05)</i> • Fotballbanen forfaller – netting – mål - Normalt å dele 56 Skårerlia, 164 SÅ3, 108 SÅ2 = 328) • Styret Skårerlia borettslag <skaarerliastyret@gmail.com> • Hva bør gjøres – informere også Skårerlia – tilbud inn – og «alle er med å velge tilbud» - bestemme, gjennomfører <hr/> <p>SÅ2 fikk 2021-06-05 –klage på støy og forfallet på banen</p> <p>Tanker – ro og orden, iflg husordensreglene skal det være rolig mellom kl 2300-0700 og vi kan si gjelder også for uteområder --</p> <p>Vedtak: Skriver til SÅ3 Felles fotballbane – SÅ2 viser til e-poster 06.06.2021 og Notat-referat fra fellesmøte 19.10.2020 sak 8</p>

	<p>Vi har mottatt klager på støy og vedlikehold av felles fotballbane. Når det gjelder støy vil vi bruke våre husordensregler som sier ro fra 2300-0700 – Utdrag fra klagen: «.....gjelde fotballbanen. (Manglende) Skilting. Gjerde som er ødelagt og spørsmål om tid før noen skader seg ved å sette seg fast» Banen er ikke offentlig – men den ligger mellom 3 borettslag – vi bør stå sammen og gå ut med info til våre beboere og oppfordre foreldre til å følge med .</p> <p>---</p> <p>Vi imøteser forslag – fremdrift for oppjustering av banen.</p>																								
119.	<p>Styret - planer – arbeid - møter mv</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Teambuilding</td> <td>06/ 08</td> <td></td> <td>02.09.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 08/21</td> <td>08</td> <td></td> <td>30.08.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 09/21</td> <td>10</td> <td></td> <td>04.10.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 10/21</td> <td>11</td> <td></td> <td>01.112021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 11/21</td> <td>12</td> <td></td> <td>06.12.2021</td> </tr> </tbody> </table> <p>Ferieliste 2021 I tillegg til de som er hjemme har vi en ekstern «bakvakt» som etter avtale kan selge nøkkel til avfallsbrønn, gjesteparkeringskort og skrive ut dispensasjoner.</p> <p>Og laget «vanne-liste» 😊 så ingen blomster skal tørke ut</p> <p>Teambuilding utsatt -- forslag torsdag 02.09 godkjent</p>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Teambuilding	06/ 08		02.09.2021	Styremøte 08/21	08		30.08.2021	Styremøte 09/21	10		04.10.2021	Styremøte 10/21	11		01.112021	Styremøte 11/21	12		06.12.2021
Møtenummer	Måned	Uke	Dato																						
Teambuilding	06/ 08		02.09.2021																						
Styremøte 08/21	08		30.08.2021																						
Styremøte 09/21	10		04.10.2021																						
Styremøte 10/21	11		01.112021																						
Styremøte 11/21	12		06.12.2021																						
	Info/Nyhetsbrev:																								

Neste styremøte: er 30.08.2021 kl 1800

Birgith Sørensen
Styreleder

Bente Strand
Nestleder

Georg Ellingsen
vara

Amanda Ericsson
Styremedlem

Fredrik Lygre Bergesen
Styremedlem