

# 16 - Skåreråsen II Borettslag Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana –  
Org. nr: 950 406 879

## Protokoll fra styremøte 27.08.2012

<b>Sted: Styreverrommet, Skårer Terr 12</b>	<b>Dato: 27.08. 2012 Kl 1800</b>
<b>Tilstede:</b>	Birgith Sørensen, Gørild Karlsen, Rune Fremgaard
<b>Styremedlemmer:</b>	Jacob Sørensen og Janne Kittelsen
<b>Tilstede:</b>	
<b>Varamedlemmer:</b>	
<b>Forfall/gravær:</b>	Bente Langnes og Arulampalam Vasanthrajan

Sak	Beskrivelse:	Ansv. Vedlegg
43.	<b>Godkjennelse av sakslisten</b> <b>Godkjent</b>	Alle
44.	<b>Underskrive protokoll fra:</b> 21.05. og 18.06 ingen merknader er mottatt <b>Vedtak:</b> Protokollene ble underskrevet	
45.	<b>Informasjon fra styreleder</b> <i>Styreleders Arbeids- og loggliste er vedlagt sakslisten</i> <b>Vedtak</b> Orienteringen og arbeidslogg tatt til etterretning	
46.	<b>Seniorlaget</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Møte 29.08 kl 1800 – oppmøte flaggstangen:</li><li>Sak:Hvilke trær skal felles</li><li>Ønske fra Jacob om å lage sti i skogen mellom blokkene i Skårerlia og Skårer terrasse</li><li>og hvordan nå gjennom oppsatt arbeidsliste / prioritere</li></ul> Tatt til etterretning	
47.	<b>Bruksoverlating:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Andel 3 roms kr 1.870.000</li><li>Andel 3 roms kr 2.135.000</li><li>Andel 3 roms kr 2.100.000</li><li>Andel 3 roms kr 1.800.000</li></ul> <b>Vedtak</b> Orienteringen tatt til etterretning	
48.	<b>Utleie leilighet – andel 500</b> <b>Vedtak:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Andel 500 leies ut for 3 år</li><li>Utleiemegleren administrerer og forelår ny leietaker</li></ul>	
49.	<b>Tømming av henger – kjeller søppel på RagnSells - feilfakturerings</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Vi satte opp regnskapet iht de fakturakopier vi fikk og nå har vi betalt i kr 25.409.- – saken er ferdig ☺</li></ul> <b>Vedtak</b> Tatt til etterretning	
50.	<b>Økonomi</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Innløste lån</li><li>Tilsagn om nytt lån på 6 mill er avtalt, men ikke utbetalt</li></ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ny sklie og sandkasse er OK -</li> <li>jfr tidligere vedtak: Telefon/internett godtgjørelse kr 200.- pr md utbetales for annet halvår 2012 til styreleder</li> </ul> <p><b>Vedtak</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Orientering ble tatt til etterretning</li> <li>Telefon/internett godtgjørelse utbetales til styreleder</li> <li>Seniorlaget fortsetter å kjøpe inn materiell til oppgaver som er satt på oppgavelisten</li> </ul>	
<b>51.</b>	<p><b>Budsjett 2012 – og likviditetsbudsjett</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Det er MEGET bra, mest <i>fordi</i> vi ikke har igangsatt noe stort vedlikehold (altan)</li> <li>Først når tilbud på altaner er mottatt og behandlet kan vi gjøre ferdig budsjett for 2013</li> </ul> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Orientering ble tatt til etterretning</p>	
<b>52.</b>	<p><b>Rehabilitering: Altaner</b> <b>Vi skal bytte prosjektleder, Trine har tatt over:</b></p> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Orientering ble tatt til etterretning, styreleder følger opp med obos videresender alt info etter hvert som det kommer inn. Styremedlemmer MÅ gi tilbakemelding og stille spørsmål dersom det er noe info som de ikke er enige i. På alle e-poster i altansaken, svares til birgith med "lest OK" eller eventuelt merknader.</p> <p>Det vil bli avholdt ekstraordinært styremøte i månedsskifte sep/okt</p>	
<b>53.</b>	<p><b>Brannvern/HMS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gørild fremla skjema til alle andelseiere og er klar til å innhente tilbud for røykvarslere og kontroll av brannslukkere våren 2013</li> <li>Jacob har laget webskjema</li> <li>Nye brannvarslere og sjekk av brannslukkere skal være på plass ila 2013</li> <li>Gørild innhenter tilbud innen 25.8, på plass innen 1.10 <ul style="list-style-type: none"> <li>Tilbud på 1 varsler pr. leilighet, og pris for oppgradering til seriekobling</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Vedtak:</b></p> <p>Tilbud innsamling igangsettes asap, priser må være inne til 25.09 – sammenstilles og sendes ut med saksdok 01.10. Skjema "brannvern" deles ut/legges på nett sist i august 30.08. – frist 10.09</p>	
<b>54.</b>	<p><b>Fellesstyret – møte tirsdag 11.09 kl. 18.00</b></p> <p>Vedtak fra 18.06 sak 40</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Traktor: Vi avventer forslag fra SÅ3 til fordeling av driftskostnader. Vi har ikke planer om å bruke traktor i nærmeste framtid</li> <li>Vi betaler selvfølgelig 40 % på forsikring og årsavgift (faste kostnader)</li> <li>Foreslå for SÅ3 om å betale 40/60 på påløpte utgifter pr. dags dato, men innføre kjørebok og betale for reell bruk senere</li> </ul> <hr/> <p><b>Fotballbanen ikke ferdig – mangler nett og basketballnett</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hva som stopper har vi ikke fått info om. Vi har "bestilt" iht tilbud 58.000 men satte spørsmål om dette var inkl nett, og bad om svar, har ikke fått svar!</li> <li>Be SÅ3 om status på neste fellesstyremøte</li> <li>Spørsmål til oss: " <b>Eneste er om dere kan stille med arbeidskraft for å sette opp nett.</b>" <ul style="list-style-type: none"> <li>Jacob kan være med å sette opp nettet, SÅ3 må ta initiativ til dato som passer, avklares på fellesstyremøtet 11.09</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Flaskekonteiner</b></p>	

	SÅ3 foreslår å sette flaskekonteineren ned til søppelkonteinerne v/ Skåreråsen 2-4. Dette for å få 2 ekstra parkeringsplasser der «igloen» står i dag. Styret i SÅ2 stiller seg positive til det, og blir med på en befarung etter neste fellesstyremøte 11.09.																																					
<b>55.</b>	<p><b>2012: Møter i 2012 blir avholdt på ulike ukenummer</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr</th> <th>Arbeids- og møteplan 2012</th> <th>MD</th> <th>UKE</th> <th>2012</th> <th>Sak - i tillegg til faste saker</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td><b>STYREMØTE EKSTRA – 8.2</b></td> <td>09</td> <td>?</td> <td>??</td> <td><b>AVKLARE ALTANER</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>STYREMØTE 9</td> <td>10</td> <td>41</td> <td>08.10.12</td> <td>ordinært styremøte, budsjett og evt forhøyelse av felleskostnader</td> </tr> <tr> <td></td> <td>STYREMØTE 10</td> <td>10</td> <td>44</td> <td></td> <td>budsjett uke 38-40 Evt forhøyelse av felleskostnader</td> </tr> <tr> <td></td> <td>STYREMØTE 11</td> <td>11</td> <td>47</td> <td>19.11.12</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>STYREMØTE 12</td> <td>12</td> <td>49—51</td> <td>10.12.12</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Bori kurs: <b>seminaret</b> 22.09 er avlyst <b>Kurs ny i styret:</b> Bente melder seg på</p> <p><i>Traktor- kjellertømming - september/oktober</i> <i>Flaggdager ikke flere i 2012</i></p>	Nr	Arbeids- og møteplan 2012	MD	UKE	2012	Sak - i tillegg til faste saker		<b>STYREMØTE EKSTRA – 8.2</b>	09	?	??	<b>AVKLARE ALTANER</b>		STYREMØTE 9	10	41	08.10.12	ordinært styremøte, budsjett og evt forhøyelse av felleskostnader		STYREMØTE 10	10	44		budsjett uke 38-40 Evt forhøyelse av felleskostnader		STYREMØTE 11	11	47	19.11.12			STYREMØTE 12	12	49—51	10.12.12		
Nr	Arbeids- og møteplan 2012	MD	UKE	2012	Sak - i tillegg til faste saker																																	
	<b>STYREMØTE EKSTRA – 8.2</b>	09	?	??	<b>AVKLARE ALTANER</b>																																	
	STYREMØTE 9	10	41	08.10.12	ordinært styremøte, budsjett og evt forhøyelse av felleskostnader																																	
	STYREMØTE 10	10	44		budsjett uke 38-40 Evt forhøyelse av felleskostnader																																	
	STYREMØTE 11	11	47	19.11.12																																		
	STYREMØTE 12	12	49—51	10.12.12																																		
<b>56.</b>	<p><b>Info/Nyhetsbrev:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rotter ☹</li> <li>• Brannvern</li> <li>• Sykler i fellesrom</li> <li>• Postkasser – vi kan laminere, men vi må ha beskjed om de som ønsker nye</li> <li>• Fremdrift altan</li> </ul>																																					

**Neste styremøte – 08.10 – fellesstyret 11.09**

Birgith Sørensen  
Styreleder

Rune Fremgaard  
Nestleder

Gørild Karlsen  
Styremedlem

Jacob Sørensen  
Styremedlem

Janne Kittelsen  
Styremedlem