

16 - Skåreråsen II Borettslag

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana –

Org. nr: 950 406 879

Protokoll fra styremøte 24.06.2014

Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12		Dato: 24.06.14 KI 1800
Tilstede:	Birgith Sørensen, Janne Kittelsen, Bente Langnes, og Anders Edvardsen,	
Styremedlemmer:	Alexander Storsve	
Tilstede:		
Varamedlemmer:		
Forfall/fravær:	Andreas Solberg og Mehmet Sømnez	

For alle smådetaljer – se saklisten

Sak-46	Beskrivelse: (styremøte 7/2014) – sak 46 til 61	
46.	Forslag til dagsorden - sendt ut 16.06.då Godkjent	
47.	Underskrive protokoll fra: 26.05.2014 Vedtak: Protokoll underskrives på neste møte.	
48.	Informasjon fra styreleder <ul style="list-style-type: none">Sakliste og arbeidslogg arkiveres i styreportalen Vedtak: Info tatt til etterretning	
49.	Økonomi- budsjett Status saldo bank pr 1.686.401,-. på drift –og kr 2.500.000 på kapitalkonto, Totalt kr 4.198.376,- Tertial-rapport sendt ut Kapitalkonto <ul style="list-style-type: none">Rindalsbanken tilbyr en særvilkårskonto med 3,25 % flytende rente. På denne kontoen er det ingen bindingstid og ingen begrensninger på antall uttak." (Rindalsbanken er i sparebankkjeden) Vedtak Statusorientering tatt til etterretning med flg merknader Kapital – oppretter konto i Rindalsbanken, flytter kapitalen, men beholder konto i Nordea – så blir det enkelt å flytte tilbake. Rente må sjekkes hver ½ år Flytter 3.3 mill til 3,25% rente, det gir + 33.000 for dagens rente Budsjett: Vi ligger kr ca 215.000 bedre enn budsjett (tertialrapport utsendt tidl)	
50.	Biltrafikk i Skårer Terrasse – sak 148/13 <ul style="list-style-type: none">Har bedt kommunen om ennå et skilt i Skårer Terrasse, har fått svar – negativ – men har ennå ikke gitt oppFartsdumper – ha foreslått 2 stkHar sendt forespørsel til Skårerlia om at vi setter opp 2 skilt der – privat vei – ca kr 2000.- på hver Vedtak/merknader Avventer svar fra Kommunen Setter foreløpig ikke opp noe skilt i Skårerlia	
51.	Andel .. saker fra andelseiere <ul style="list-style-type: none">Klage på andel – plassering en barnevogn foran postkassene. Postmannen klager og det er sendt skriftlig klage til andelseier 2 gangerHar fått brev fra posten at de vil slutte å levere post der.Klage på andelslår på trommer – Sak løst	

	<p>Vedtak Tatt til etterretning</p>	
52.	<p>Andel – salg Andel ...- 3roms 2.050.000</p> <p>Tatt til etterretning</p>	
53.	<p>Kommunale andeler (de fleste er kjempegreis ☺) Få men store problemer - se eget notat på saken Har vært i møte med kommunen (<i>Janne og Birgith møtte fra oss</i>) <i>fredag 20.06 kl 1400</i></p> <p>Orientering tatt til etterretning – Notat fra møte legges som vedlegg til eget saksnotatet</p>	
54.	<p>Utvendig bygg – info Prosjekt "vannbrett" gjennomført- kostnad i underkant av Kr 60.000 Budsjett "worst case" kr 100.000 ☺</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>	
55.	<p>Innvendig bygg –</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kjellerdører 2. Maling av oppgang 3. Inngangsdør - calling 4. Inngangsdør - låssystem <p>Kjellerdører: evt begynne å bytte Har mottatt 3 tilbud på kjellerdører – dørene er samme kvalitet Firma 1 .. kr 18.000 eks mva, men døren er malt</p> <p>Firma 2 kr 12.700 eks mva vi må male</p> <p>Firma 3 --- 11.600 eks mva vi må male</p> <hr/> <p>Må ses i sammenheng med budsjett. Det er problemer med åpne kjellerdører der det er vaskeri . Beboere går gjennom kjeller og lar alle dørene stå åpne</p> <p>Foreslår: VA- hvorfor? For å få en bein innenfor. De har håndverkere ansatt, så ser det som en fordel å få et bein innenfor annet firma som kan hjelpe oss med <i>alt</i></p> <p>Vedtak/merknader Velger VA Bytte 3 dører ca kr 48.000 Bare andelseiere som bor ved døren – har kjellerbod innenfor får nøkkel Gjennomgang til vaskeri <u>skal</u> stenges</p> <p>Totalt ca kr 55.000 for dører og nøkler. Vi bytter bare systemnøkler</p> <p>Maling av oppganger – står ikke på vår plan – men fikk lyst til å sjekke prisen da Skårer Terr summet med rykter om kr 80.000 pr oppgang. Vår maler gav pris på kr 23.000 + mva</p> <p>Vedtak/merknader vi tar prisen med oss i budsjettarbeidet med tanke på alt som skal gjøres i 2017-18</p>	

	<p>Inngangsdører – calling</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er meldt om flere problemer med Calling <p>Vedtak: Klargjør rundskriv – deles ut primo august 05-06.08 - svarfrist 20.08 Behandles på styremøte 25.08 og evt service bestilles</p> <p><i>Om det er:</i> <i>Utvendige feil er det borettslagets regning, er det telefonen inne – hvor røret har "hengt og slengt" og noe er feil er det andelseiers ansvar/kostnad - en telefon koster om lag 2.300 + mva</i></p> <hr/> <p>Inngangsdører – systemlås – Har fått tilbud fra vår låsleverandør : Utskifting av låssylindere</p> <p>Vedtak/merknader</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er vedtatt å bytte til nytt låssystem med brikker i 13 inngangsdører. • Totalt ca kr 120.000 • igangsetter utskifting av 3 kjellerdører dører med nye sylindere /nøkler 	
56.	<p>Bytte entredører (andelseiers ansvar) --- forsøk på retningslinjer se versjon - 2</p> <p>Vedtak Retningslinjer realitetsbehandles i august.</p>	
57.	<p>Div innkjøp <i>Seniorlagets arbeidsliste – Info</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Senior kjøper det de skal bruke – <p>Kostbar service på inngangsdører og vaskerier</p> <ul style="list-style-type: none"> • vi har i år fått inn kr 17.000 fra vaskerier • vi har i år betalt i service på 12.200 og mangler en faktura 	
58.	<p>Fellesstyret – oppfølging av møte 12.05</p> <p>Oppgaver bestemt 12.05:</p> <p>Asfaltering:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gjennomført 22.05 iht budsjett. kr 8750 for 2 store hull som burde vært fylt opp med grus flere ganger <p>Garasjer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • har ikke sett noe til noe forslag fra SÅ3 – vi har laget egen vedlikeholdsplan – sender brev til våre eiere primo aug – <p>Fotballbanen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ferdig 26.05 – faktura – som tilbud - mottatt og fordelt iht avtale <p>Glassiglo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Flyttet tilbake 22.05 • Fått grønn beholder til poser /emballasje <p>Stripet opp p-plasser:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alt nye plasser og enkelt huller – ny stripet • Stripet opp ved glassiglo • Stripet en del vedlikehold på store plass <p>Protokoll: vi legger protokollen fra fellesmøter på åpen side på webben !! (husk sjekk med SÅ3)</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning.</p>	t

59.	Arbeids- og møteplan 2014	MD	UKE	2014		
	STYREMØTE 8	08	35	25-08-2014		
	Styremøte 9	09	40	29.09		
Kurs: "Ny i styret" Anders-- er påmeldt						
60.	To do - <ul style="list-style-type: none"> • rundskriv vedr callingen – klargjøres, legges hos Bente som deler ut ...uke 32- 5. elle 6. aug med svarfrist 20.08 • <i>Vedtatt</i> å åpne våre hjemmesider med protokoller fra oss og fra fellesstyret. • Forsøk på en "søppel-brosjyre"..... i arbeid 					
61.	Info/Nyhetsbrev: <ul style="list-style-type: none"> • Nøkler pirat/kopi kan bli kostbart – Triaden / Metro= dårlig kvalitet = ødelagte låser • Kjellerdører må holdes lukket og låst • Calling • Ferie kontor stengt • Parkering - håndverkere 					

Neste styremøte 25.08.2014 –

Birgith Sørensen
Styreleder

Janne Kittelsen
Nestleder

Bente Langnes
Sekretær

Alexander Storsve
Vara

Anders Edvardsen
Styremedlem