

**Skåreråsen II Borettslag**  
**Postboks 323, 2001 Lillestrøm**

Faktura-adr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana -- Org.nr: 950 406 879

**Protokoll fra konstituerende styremøte i Skåreråsen II Borettslag 11.04.2013**

<b>Sted: Framtia, i Lørenskog kulturhus</b>	<b>Dato: 11.04.2013</b>
<b>Tilstede:</b>	Birgith Sørensen, Janne Kittelsen, Gørild Karlsen, Jacob Sørensen og
<b>Styremedlemmer:</b>	Bente Langnes ,
<b>Varamedlemmer:</b>	Melmet Sønmez
<b>Forfall/fravær fra</b>	Arulampalam Vasanthrajan

<b>Sak.:</b>	<b>Beskrivelse:</b>	<b>Ansv.:</b>
1.	<p><b>KONSTITUERING AV STYRET</b></p> <p>Styreleder ønsket velkommen til et nytt arbeidsår til alle og spesielt til nytt styremedlem Bente og ny vara Mehmet Sønmez</p> <p>Neste styremøte mandag 29.04. – også varamedlemmer innkalles til dette første møte</p> <p>Alle <i>kan</i> kontakte forretningsfører og forretningsfører kan kontakte alle i styret (Jan Petter Winter 63 89 02 14 <a href="mailto:jan.petter.winther@bori.no">jan.petter.winther@bori.no</a>)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• styreleder ber om klare tilbakemeldinger - informasjonsflyt og åpenhet</li><li>• Det viktigste er at alle tilkjenner sin mening i sakene som behandles, ikke så viktig hva meningen er, bare det kommer frem og blir diskutert..</li></ul> <p>Varamedlemmer har møterett men <i>ikke</i> møteplikt. Hvis styremedlemmer melder forfall sendes umiddelbart innkalling til vara Det vil bli gitt møtehonorar til vara som er innkalt og møter ved forfall fra styremedlemmer</p> <p><b>Konstituering:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Som nestleder : Janne Kittelsen ny</li><li>• Som sekretær : Bente Langnes (ny)</li></ul>	
2.	<p><b>MELDING OM ENDRING TIL ENHETSREGISTERET I BRØNNØYSUND</b></p> <p><b>A:)</b> Borettslaget må melde endring av styresammensetningen til Enhetsregisteret. Endringsmeldingen sendes selv om hele styret blir gjenvalgt. Skjemaet må <u>kun</u> undertegnes av styreleder og de valgte styremedlemmer (varamedlemmer skal ikke undertegne), jf. side 6 punkt 27.</p> <p>Styrets leder og ett styremedlem tegner lagets firma sammen. Det vil si at disse kan forplikte laget på styrets vegne.</p> <p><b>B:)</b> Styret må oppnevne en kontaktperson mot Enhetsregisteret, jf. side 2 punkt 12. Denne kan være styreleder eller annet styremedlem.</p> <p>Forretningsfører sender meldingen til Enhetsregisteret.</p> <p><b>VEDTAK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>A:)</b> Underskrevet</li><li>• <b>B:)</b> Birgith Sørensen er borettslagets kontaktperson.</li></ul>	

3.	<p><b>ATTESTASJON OG ANVISNING AV UTbetalinger – STYREPORTAL</b></p> <p><b>Alle styremedlemmer skal ha tilgang til styreportalen,</b> Godkjennerne av fakturaer er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hovedgodkjenner: Birgith</li> <li>• Medgodkjenner : Janne , Bente er reserve</li> <li>• Det er behov for at <i>styreleder godkjenner sammen med ett styremedlem</i></li> </ul> <p><b>Vedtak</b> Tatt til etterretning</p>	
4.	<p><b>RETNINGSLINJER FOR STYREARBEID</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Retningslinjer for styrearbeid vedtatt på styremøte 21.04.08 sendes til alle etter dagens møte – blir sak på styremøte 29.04</li> </ul> <p><i>Vedlegg til protokoll</i></p>	
5.	<p><b>Alle styremøter er normalt på mandag kveld (fellesstyret tirsdag)</b> Vårens møter er planlagt til: 29..04 – 27.05. og 24.06 – ”team building” med alle tillitsvalgte torsdag 20.06</p>	
6.	<p><b>Saker fra andelseiere :</b> <b>Andel 79 –får ja til å male inngangsdør på innvendig side. Må ikke kunne ses fra utvendig side</b></p> <p><b>Vedtak:</b> Andelseier kan male, innvendig side av døren. Det må ikke kunne ses fra trappen at døren er malt.</p> <hr/> <p><b>Spørsmål fra andel 500 vår utleielighet – brl betaler kr 1650 for benkeplate til kjøkken, Leietaker legger denne på</b></p> <p><b>Vedtak:</b> Brl betaler for benkeplate i andel 500. Kvittering på kjøp sendes styreleder</p> <hr/> <p><b>Og så var det sak 119 fra 14.03 – Fjerne noe av bærende vegg.</b> <b>Vedtak:</b> Andelseier får tilsendt alle kravene som er – da får hun avgjøre om hun vil gå videre med saken vi tar vi opp saken igjen 29.04.</p>	

Neste styremøte er iht til

møteplan fastsatt til: 29.04.13

Birgith Sørensen

Janne Kittelsen

Bente Langnes

Jacob Sørensen

Gørild Karlsen

adr-kontaktliste se neste side:

Birgith Sørensen	482 48 795	<a href="mailto:post@birgith.no">post@birgith.no</a>	Skårer Terrasse 18	09.08.09		
Gørild Karlsen	47 926 304	<a href="mailto:gorildk@gmail.com">gorildk@gmail.com</a>	Skårer Terrasse 22	12.04.12		
Janne Kittelsen	95 918 744	<a href="mailto:jannekittelsen@hotmail.com">jannekittelsen@hotmail.com</a>	Skårer Terrasse 12	2013-04-12		
Jacob Sørensen	913 27 600	<a href="mailto:Jacob.Sorensen@ekabss.com">Jacob.Sorensen@ekabss.com</a>	Skårerlia 20	09.08.09		
Bente Langnes	90 973 665	<a href="mailto:blangne@online.no">blangne@online.no</a>	Skårer Terr 20	12.04.12		
<b>Mehmet Sønmez</b>	<b>41 811 897</b>	<b><a href="mailto:memetsonmez@hotmail.com">memetsonmez@hotmail.com</a></b>	<b>Skårer Terr 20</b>	<b>2013-04-12</b>		
Arulampalam Vasanthrajan	99 041 433	<a href="mailto:arul@live.no">arul@live.no</a>	Skårer Terrasse 22	21.03.11		