

16 - Skåreråsen II Borettslag

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana –

Org. nr: 950 406 879

Protokoll fra styremøte 10.10.2016

Sted	Skårer Terrasse 12, klokken 18:00
Styremedlemmer tilstede	Birgith Sørensen, Bente Strand, Anders Edvardsen, Alexander Storsve og Mehmet Sønmez
Varamedlemmer tilstede	Ingen
Forfall og fravær	Andreas Solberg og Sunniva Myrvold

SAK	Beskrivelse: (styremøte 9/2016) – sak 144 til 164	
144.	Forslag til dagsorden – utsendt 04.10. <u>Vedtak:</u> Godkjent	
145.	Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra 29.08.2016 Det har ikke innkommet noen merknader og protokollen er fulgt opp. Bestillinger / tiltak iverktsatt. <u>Vedtak</u> Underskrevet som den foreligger.	
146.	Informasjon fra styreleder Arbeidslogg vedlegges – arkiveres i portal. <u>Vedtak</u> Info tatt til etterretning.	
147.	Økonomi – Totalt innestående på bank 10.10.16 mye ☺ Resultatregnskap er utsendt. <u>Vedtak</u> Statusorientering tatt til etterretning. S-leders mobiltilskudd godkjennes.	
148.	Budsjett 2016 Omdisponering: innen 6600 gruppen –. <u>Vedtak</u> Tatt til etterretning – vi omdisponerer.	
149.	Budsjett 2017 – forslag 1 er utsendt 05.10.2016	

	<p><u>Vedtak</u> Tatt til etterretning med flg – justeres i desember når de siste brikker faller på plass.</p>	
150.	<p>Seniorlaget – oppgaver</p> <p>Seniorlaget og blokktilitsvalgte Detaljert arbeids-oppgaveliste ble sendt ut 26.04. 2016. Det har kommet mange tilleggsoppgaver til listen etter 26.04. Sakslisten forteller om alle oppgaver (98%).</p>	
151.	<p>Innkjøp – og seniorlagets arbeid</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fikk forslag på 48" TV – kabel og oppheng ca 5600,- + mva – ferdig oppsatt. • Leie av lift og innkjøp av 300 m duespiker kr 85.000,- <p><u>Vedtak</u> Tatt til etterretning.</p>	
152.	<p>Rehabilitering Alle anbudspapirer er sendt styret. Prosjektleder har mottatt 4 tilbud – som forventet.</p> <p><u>Vedtak</u> Orienteringer tatt til etterretning – Når vi får info sendes dette til styret umiddelbart. Alle anbudspapirer behandles konfidensielt.</p>	
153.	<p>Salg – Bruksoverlatinger</p> <ul style="list-style-type: none"> • Andel – 3-roms kr 2.825.000 • Andel – 3-roms kr 2.900.000 <p>Fremleie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Andel Lørenskog Kom – leies igjen ut fra 15.10.16. • Andel – fremleie er utført to ganger uten styrets tillatelse. <p><u>Vedtak sak 131/16 (29.08.)</u> Sendt andelseier 30.08 – Formell søknad kom først til Bori 22.09.</p> <p>Tatt til etterretning med flg. Fremleie andel : Vedtaket er fulgt opp – brev til andelseier fra Bori 22.09 Leietaker er (27.09) informert av oss. Salg tatt til etterretning.</p>	
154.	<p>Saker ”til behandling” fra andelseiere – småhenvendelser Eventuel Trefelling – ny innflytter i SLia 16 ber om å få fellet trær – det er ikke våre trær som står der foran – det er trær som tilhører Skårerlia brl.</p> <p><u>Vedtak</u> Saksbehandlingsregler vedtatt i sak 132 er gjeldende. Disse regler legges ut på web'en på siden "å bo hos oss" og noe inn i ofte stilt spørsmål.</p>	
155.	<p>Parkering for forflytningshemmede –</p> <p><u>Vedtak</u> Styret er enige om at handicapplassen skal tilegnes én bil som vi kever</p>	

	<p>registreringsnummer på. Vi må få mobilnummer. og e-post så vi alltid kan få tak i bileier..</p> <p>Betingelser for å sette opp plassen igjen er: UO se sak 156</p>	
156.	<p>Parkering for funksjonshemmede – retningslinjer</p> <p>Retningslinjer med et par forslag til endringer.</p> <p><u>Vedtak</u></p> <p>Vedtatt med noen endringer. http://www.skarerasen2.no/%c3%85bohososs/Parkeringforforflytningshemmede.aspx</p>	
157.	<p>Turvei ned gjennom skogen</p> <p>Intet nytt, vi kan avvente om vi må ta en ekstraordinær generalforsamling på saken eller om den kan vente. Vi sendte e-post til kommunen for mer info 03.10.</p> <p><u>Vedtak</u></p> <p>Orientering tatt til etterretning – vi avventer mer informasjon fra LK.</p>	
158.	<p>Avfallsug – avfallsbrønn</p> <ul style="list-style-type: none"> • Møte med Lørenskog Kommune • SL har 20.09 – møte med TT-teknik • SL har 27.09 hatt besøk av ROAF • Vi trenger ikke ta noen avgjørelse nå, men vi må sette opp fordeler og ulemper og så se hva de andre lag lander på. <p><u>Vedtak</u></p> <p>Foreslår at vi inviterer de andre borettslagene til møte 08.11 for at vi kan få info om deres tanker – dersom noen sier tvert nei – er det lettere og ”merke løypen”.</p>	<p>invitasjon er sendt 11.10.16</p>
159.	<p>Uteområder</p> <p>Har hatt besøk av Siv fra VK og har skrevet arbeidsnotat vedr våre uteområder.</p> <p><u>Vedtak</u></p> <p>Arbeidsnotatet tas til etterretning. Dette arbeidsnotat legges ut på web'en på siden ”å bo hos oss” og noe inn i ofte stilt spørsmål.</p>	
160.	<p>Vaktmesterkompaniet AS</p> <p>Møte med VK</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tilstede: Fra VK Siv Sæther –og Lise Kaarby, Lise er Sivs høyre hånd ☺ • Vi får <i>ekstra regning</i> – for at de fikset tunet. <p><u>Vedtak</u></p> <p>Tatt til etterretning.</p>	

161.	<p>Fellesstyret – Saker</p> <p>Forslag til saksliste er oversendt 27.09. Det er ingen saker til vedtak</p> <p>Avfallsug</p> <p>Notatet er sendt til alle</p> <p>Avfallsbrønn</p> <p>Vil gir info om det vi vet om avfallsbrønn – vi sender info videre.</p>																													
162.	<p>Styrets planer – arbeid – møter mv.</p> <table border="1" data-bbox="315 520 1211 758"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Styremøte 10</td> <td>11</td> <td>46</td> <td>14.11.2016</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 11</td> <td>12</td> <td>50</td> <td>12.12.2016</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 01</td> <td>01</td> <td>2</td> <td>09.01.2017</td> </tr> </tbody> </table> <p>Ferier</p> <table border="1" data-bbox="315 848 1321 1085"> <thead> <tr> <th>Hvem?</th> <th>Hvor?</th> <th>Når?</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bente</td> <td>Malaga</td> <td>11.10.–25.10.</td> </tr> <tr> <td>Birgith</td> <td>Malaga</td> <td>22.11.–09.12.</td> </tr> <tr> <td>Birgith</td> <td>Tenerife</td> <td>07.02.–28.02. (2017)</td> </tr> </tbody> </table>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Styremøte 10	11	46	14.11.2016	Styremøte 11	12	50	12.12.2016	Styremøte 01	01	2	09.01.2017	Hvem?	Hvor?	Når?	Bente	Malaga	11.10.–25.10.	Birgith	Malaga	22.11.–09.12.	Birgith	Tenerife	07.02.–28.02. (2017)	
Møtenummer	Måned	Uke	Dato																											
Styremøte 10	11	46	14.11.2016																											
Styremøte 11	12	50	12.12.2016																											
Styremøte 01	01	2	09.01.2017																											
Hvem?	Hvor?	Når?																												
Bente	Malaga	11.10.–25.10.																												
Birgith	Malaga	22.11.–09.12.																												
Birgith	Tenerife	07.02.–28.02. (2017)																												
163.	<p>To do</p> <p>Sjekk hvilke rutinebeskrivelser som må oppdateres. 10-1, 10-2, 11 og 12 og lag ny vedrørende ”kontorvakt – slukk og lukk”</p> <ul style="list-style-type: none"> • Årsplanlegger 2017 --- Vaktplan 1-201 																													
164.	<p>Info/Nyhetsbrev</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prosjekt • Parkering 5m – ikke bruk gjesteparkering til firmabiler, dere får bot. • Tomgangskjøring • Søppel • Vaske oppgang – rot foran dør! • Hvis du stiller sko på matten foran din dør får du ikke vasket. Firma skal vaske, ikke rydde 																													

Novembermøtet: Vi bruker litt tid

- Setter portalen på storskjerm og går gjennom bruk og muligheter – ser på rapporter
- Desember – HMS portalen – og hva dere har av ønsker

Neste styremøte: 14.11.2016 kl 18:00

Birgith, Bente, Anders, Alexander, Mehmet