

# Protokoll – web- fra styremøte 09 – 25.09.2017

Skåreråsen II Borettslag – Org. nr: 950 406 879 – Postboks 323, 2001 Lillestrøm  
Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana

<b>Sted</b>	Skårer Terrasse 12, klokken 18:00
<b>Styremedlemmer til stede</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Anders Edvardsen, Andreas Solberg og Stian Dalberg
<b>Varamedlemmer til stede</b>	
<b>Forfall og fravær</b>	Heidi Frydenberg, Alexander Storsve

*For flere detaljer se sakslisten. Tekst skrevet i kursiv viser historikk i tidligere saker. Utvikling av saken er skrevet i normal skrift (prøver ut OBOS-modellen).*

SAK	Beskrivelse: Styremøte 09/2017 – sak 153 til 172	
153.	<b>Forslag til dagsorden – utsendt 19.09.2017</b> <u>Vedtak</u> Godkjent.	
154.	<b>Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra 28.08.2017</b> <u>Vedtak</u> Ingen merknader er mottatt. Utsatt underskriving til neste møte.	
155.	<b>Informasjon fra styreleder</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sakene: 133, 134 og 136 avsluttes</li><li>• Har revidert «instruks for blokktiltillsvalgte» så kartet stemmer med terrenget.</li></ul> <u>Vedtak</u> Info tatt til etterretning.	
156.	<b>Seniorlaget – oppgaver</b> Alle oppgaver er listet på sakslisten – og lagt på web. <a href="http://www.skarerasen2.no/Vedlikehold/Seniorlaget.aspx">http://www.skarerasen2.no/Vedlikehold/Seniorlaget.aspx</a>	
157.	<b>Økonomi</b> Totalt innestående på bank kr <u>Vedtak</u> Statusorientering tatt til etterretning	

158.	<p><b>Innkjøp – Vi må kjøpe / har kjøpt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vaktmester – ekstraarbeid med grønne områder kr 14.000 – OK</li> <li>• Bestilt lampe Skårer Terrasse 20 – u.e.</li> </ul> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tatt til etterretning</li> </ul>	
159.	<p><b>Budsjett 2018 – versjon 1</b></p> <p>Vi venter på noen tilbudspriser for oppgaver som skal gjennomføres i 2018. Vi jobber videre. Versjon 2 vil bli sendt til styret i midten av oktober.</p>	
160.	<p><b>Canal Digital</b></p> <p>Se også sak 142. 05.09.2017 – rundskriv sendt. Tilbud kontrollregnet igjen. Har fått mange spørsmål og tilbakemeldinger. Svarfrist er 20.09. Svar: Kun 1 negativ.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi bestiller kollektivt abonnement på «Komplett 30» og får det inn fra 01.01.2018.</li> <li>• Sjekk med Canal Digital når de vil begynne å rulle ut. Gjør ikke noe om noen har dobbelt opp i julen, men vi kan ikke ta sjansen på at noen ikke har noe.</li> <li>• Betaling kr 161,- legges på hver enkelt andel fra 01.01.2018.</li> <li>• Bori skal ha beskjed sist i oktober.</li> </ul>	
161.	<p><b>Canal Digital – betaling for kabel-TV</b></p> <p>Forslag til generalforsamlingen 2018</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ettersom noen en gang sov i timen og fordelte TV-kostnaden etter brøk i stedet for å legge kostnaden direkte på hver andel foreslår vi å gjøre dette om til</li> <li>• Flat tillegg – som er vanlig. Signalene koster det samme uansett om man bor i liten eller stor leilighet.</li> <li>• 1-roms leilighet betaler nå kr 140,-</li> <li>• 3-roms betaler kr 181,- og kr 190,-</li> <li>• 4-roms betaler kr 206,- og 214,-</li> <li>• Det bør bli ny linje på månedsfaktura med den reelle kostnad som i dag er kr 192,-.</li> <li>• Den reelle kostnaden vil til enhver tid være det borettslaget betaler til Canal Digital.</li> <li>• <i>Beløpene trekkes ut av driftskostnaden</i> og legges på egen linje på månedsfaktura.</li> <li>• Gjeldende fra 01.07.2017.</li> </ul>	
162.	<p><b>Rehabilitering – Tore Orvei AS</b></p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning med følgende: Avvik se sak 163.</p> <p>Vi har hatt en rutinesvikt i ST 8 med elektriske ledninger. Saken er av TO behandlet forskriftsmessig.</p>	

163.	<p><b>Rehabilitering – økonomi – lån – info</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De to første delene av lånet er utbetalt, på 12 millioner. Rest blir utbetalt 20.10.2017.</li> <li>• Oppsatt fakturaplan: Foreløpig stemmer det ganske bra. Tillegg er tillegg.</li> <li>• Blokk 12, 13, 14 og 15. Vi har avvik i overkant av kr ca 800.000,–</li> </ul>															
164.	<p><b>Norsk Brannvern</b></p> <p>Har fått bekreftet at vi får kontroll i januar, og 2. runde avsluttet før 07.02.2018.</p> <p><u>Vedtak</u></p> <p>Info tatt til etterretning.</p>															
165.	<p><b>Vaskerier</b></p> <p>Forslag til tekst til Årsberetning – Generalforsamlingen 2018. – utdrag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vaskerier fases ut</li> </ul> <p>det kommer mye informasjon og regnskap i forbindelse med generalforsamlingen</p>															
166.	<p><b>Vaktmesterkompaniet AS</b></p> <p>04.09.2017 ble det avholdt møte med Siv. Det ble bestemt at vi i henhold til styrevedtak 122/17 og 145/17 planter nye busker under/foran altanene i ST 12–16 og 18–22. Arbeidet igangsettes så tidlige som mulig på våren 2018.</p>															
167.	<p><b>Elbil – hvor går veien videre?</b></p> <p>Spørreundersøkelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Svar fra SÅ2: 59 av 108 andeler = 53 %</li> <li>• Svar fra SÅ3: 54 av 164 andeler = 33%</li> </ul> <p><b>Samlet oversikt</b></p> <div data-bbox="298 1325 993 1789"> <p>Interessen for elbil i Skæreråsen 2 og 3 02.09.2017</p> <table border="1"> <caption>Data from pie chart: Interest in electric cars</caption> <thead> <tr> <th>Kategori</th> <th>Andel (estimeret)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ikke besvart</td> <td>~35%</td> </tr> <tr> <td>Har elbil</td> <td>~10%</td> </tr> <tr> <td>Kjøpe 2018</td> <td>~5%</td> </tr> <tr> <td>Kjøpe 2019-2020</td> <td>~10%</td> </tr> <tr> <td>Kjøpe etter 2021</td> <td>~10%</td> </tr> <tr> <td>Vil ikke ha elbil</td> <td>~30%</td> </tr> </tbody> </table> </div> <p>Har foreslått for SÅ3 at vi setter i gang et forprosjekt, deler kostnad som vanlig 40/60%, og utreder hvor vi kan få strøm fra, samt hva det vil koste. Fagpersoner må inn, vi kan</p>	Kategori	Andel (estimeret)	Ikke besvart	~35%	Har elbil	~10%	Kjøpe 2018	~5%	Kjøpe 2019-2020	~10%	Kjøpe etter 2021	~10%	Vil ikke ha elbil	~30%	
Kategori	Andel (estimeret)															
Ikke besvart	~35%															
Har elbil	~10%															
Kjøpe 2018	~5%															
Kjøpe 2019-2020	~10%															
Kjøpe etter 2021	~10%															
Vil ikke ha elbil	~30%															

	<p>ikke bare tro. Er det mulig å trekke strømmen om i garasjene og fra garasjene 1–67 til to ladestasjoner så vi kan lade 4–6 biler av gangen – og sjekke kostnaden for nytt opplegg i garasjene.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://elbil.no/elbiler-ikke-mer-brannfarlige-enn-andre-biler/">https://elbil.no/elbiler-ikke-mer-brannfarlige-enn-andre-biler/</a></li> <li>• <a href="https://elbil.no/ubegrunnet-brannfrykt-for-lading-av-elbil/">https://elbil.no/ubegrunnet-brannfrykt-for-lading-av-elbil/</a></li> <li>• <a href="http://www.nbbl.no/Borettslag-og-sameier/Jus-i-borettslag-og-sameier/aID/1675">http://www.nbbl.no/Borettslag-og-sameier/Jus-i-borettslag-og-sameier/aID/1675</a></li> </ul> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Vi igangsetter et forprosjekt der vi samler inn konkret info for å få fremdrift i prosjektet.</p>													
<p><b>168.</b></p>	<p><b>Avfallsbrønn</b></p> <p>Tørkebås: Tilbud fra Lillestrøm Gjerdefabrikk. Ca kr 20.000 inkl. mva.</p> <p>Lås/nøkler: Romerikes lås. 9 sylindere og 250 nøkler. Tanken er da og dele ut 2 nøkler til hver andel</p> <p><b>Referat fra møtet 06.09.2017</b></p> <p>Godkjent av oss 2017.07.09 – godkjent av Lasse 23.09.2017</p> <p><b>Kontrakt skrevet</b></p> <p>Godkjent av oss 2017.07.09 – godkjent / signert av Lasse 19.09.2017</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tatt til etterretning med følgende: Vi søker å flytte stasjonen i Skårerlia og oppretter ny tørkebås vis-à-vis nr 20 når avfallsstasjonen er ferdig.</li> <li>• Totalbudsjett kr 1.650.000,–</li> <li>• Vi kjøper inn 350 nøkler.</li> </ul>													
<p><b>169.</b></p>	<p><b>Fellesstyret – nye fellessaker</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beise garasjer 2018 med samme beis (spleise på kostnaden ved å «kaste» det som er feilfarget og begynne på nytt i juni 2018). Tar det med SÅ3 (begge lag har om lag 10 L på lager). Det bør kjøpes inn på Bengts eller på Jernia Triaden</li> <li>• Dugnad på garasjer, feie tak mv. Vi bør kunne få med 1–2 garasjeeiere fra SÅ3 gruppe fra april 2018.</li> <li>• Store hull på store parkeringsplass må asfalteres – vår 2018.</li> </ul>													
<p><b>170.</b></p>	<p><b>Styrets planer</b></p> <p><b>Møter</b></p> <table border="1" data-bbox="298 1530 1308 1745"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Styremøte 10</td> <td>11</td> <td>46</td> <td>06.11.2017</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 11</td> <td>12</td> <td>50</td> <td>11.12.2017</td> </tr> </tbody> </table>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Styremøte 10	11	46	06.11.2017	Styremøte 11	12	50	11.12.2017	
Møtenummer	Måned	Uke	Dato											
Styremøte 10	11	46	06.11.2017											
Styremøte 11	12	50	11.12.2017											

	<p><b>Ferier -----</b></p> <p><b>Styrearbeid</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vaktliste for kontor for Q4 2017 sendt ut / godkjent.</li> <li>• Arbeids- og møteplan for 2018. Viktig at vi alle kontrollerer første halvår 2018. Dato for generalforsamling <b>mandag 16.04.</b></li> </ul> <p><b>Serviceavtaler</b></p> <p>Inngår rammeavtale med Eda Elektriske fra 01.01.2018. Løper 1 år, kan sies opp 3 måneder før utløp</p>	
171.	<p><b>To do – mye</b></p> <p>4 <i>Ny takpapp på alle 5 blokk – kravspesifikasjon, innhente tilbud, igangsetting mai 2018 (vår 2018) må ha prosjektlederhjelp!</i></p> <p>5 <i>Innhente tilbud på entredører (andelseiers kostnad, men flere ønsker å bytte) – forslag mottatt fra andel 40– Se §4.1 andelseiers ansvar og kostnad</i></p> <p>6 <i>innhente tilbud på inngangsdører (vår – høst 2018) se det samme med kjeller igangsatt</i></p> <p>7 <i>innhente tilbud på kjellerdører (vår – høst 2018) igangsatt</i></p> <p>-----</p> <p>8 Beise garasjer 2018 – få samme beis – (spleise på kostnaden ved å «kaste» det som er feilfarget og begynne på nytt i juni 2018. Tar det med SÅ3.</p> <p>Eventuell oppsigelse Norsk Brannvern må skje senest 15.01.2018. Fortsetter vi avtalen er det årlig og det er samme frist for å stoppe 15.01.</p>	
172.	<p><b>Info/Nyhetsbrev</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• To-do listen</li> <li>• Prosjekt</li> <li>• Avfallsbrønn</li> <li>• Canal Digital (her må det også et eget skriv til)</li> <li>• Sjøppel skal ikke ned til hvitblokken – gjelder Skårerlia og ST 6–10</li> <li>• Ventilasjon – naturlig avtrekk – ikke elektriske vifter</li> <li>• Elbil forprosjekt</li> </ul>	

**Neste styremøte: 06.11.2017**

---

Birgith Sørensen  
Styreleder

---

Bente Strand  
Nestleder

---

Anders Edvardsen  
Sekretær

---

Andreas Solberg  
Styremedlem

---

Stian Dalberg  
Fungerende styremedlem