

# Protokoll (web) fra styremøte 07 – 19.06.2017

Skåreråsen II Borettslag – Org. nr: 950 406 879 – Postboks 323, 2001 Lillestrøm  
Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana

<b>Sted</b>	Skårer Terrasse 12, klokken 18:00
<b>Styremedlemmer til stede</b>	Birgith Sørensen, Anders Edvardsen, Alexander Storsve og Andreas Solberg
<b>Varamedlemmer til stede</b>	Stian Dalberg (for Bente)
<b>Forfall og fravær</b>	Heidi Frydenberg og Bente Strand

*Underlag: Styreleders arbeidslogg, resultatregnskap pr 13.06.2017 Hms-avviksliste, brannøvelser  
Merk: Tekst skrevet i kursiv viser historikk i tidligere saker. Utvikling av saken er skrevet i normal skrift.*

SAK	Beskrivelse Styremøte 07/2017 – sak 110 til 129	
110.	<b>Forslag til dagsorden – utsendt 13.06.</b> Ønsket tillegg til dagsordenen. <b><u>Vedtak</u></b> Godkjent.	
111.	<b>Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra: 23.05.2017</b> <b><u>Vedtak</u></b> Ingen merknader er mottatt. Underskrevet som den foreligger.	
112.	<b>Informasjon fra styreleder</b> Første halvår 2017 legges i portal 01.07. <ul style="list-style-type: none"><li>• Mange unødvendige telefoner – beboere har ikke lest informasjonen – «når skal vi bestille, når er det møte, hvorfor øker felleskostnader, har vi ingen vaktmester» osv.</li><li>• Avfallsbrønner.</li><li>• Strømprøblemer med dørene i 12–16.</li><li>• Masterkey plassert utenfor vårt borettslag.</li><li>• Elbil</li><li>• Flaggstang.</li><li>• Vaskeritilbud.</li></ul> <b><u>Vedtak</u></b> Info tatt til etterretning med følgende tillegg: Vi legger master- og OL-nøkler «utenfor» SÅ2. Se sak 128.	

113.	<p><b>Saker fra andelseiere</b></p> <p><b>Sak 74/2017 – snø og is på taket.</b></p> <p>Det har vært fuktig vår – andelseier er tilskrevet om det har kommet vann inn. Ingen tilbakemelding– saken stenges. Hele taket vil bli reparert neste vår</p>	
114.	<p><b>Fremleie</b></p> <p><b>Andel ST – se også sak 65 og 95</b></p> <p>For detaljer se sakslisten.</p> <p><b>Andel</b></p> <p>Glemte i sakslisten, men vi snakket om det. Fremleie godkjent</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det tas til etterretning at leietaker flyttet ut og at andelen legges ut for salg. Vi følger opp igjen 29.06.</li> <li>• Fremleie: Godkjent.</li> </ul>	
115.	<p><b>Seniorlaget – oppgaver</b></p> <p>Alle oppgaver er listet på sakslisten – vil bli glagt på web for 1. halvår.</p> <p><b>Siste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tak på garasje 15 og 40 er reparert.</li> <li>• Alle garasjetak er feiet.</li> <li>• Flaggstang lagt ned av firma 07.05, og det gikk ikke bra. Firma erstatter det som ble ødelagt.</li> <li>• Sperrebånd på alle tak: Ingen måker og «måke-telegrafene» fungerer bra!</li> </ul>	
116.	<p><b>Bruksoverlating – salg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Andel 88 – 3(4)-roms. Kr 3.100.000 – takst 3.200.000.</li> <li>• Andel 12 – 3(4)-roms. Kr 3.250.000 – takst 2.950.000.</li> <li>• Andel 26 – 4-roms. Kr 3.550.000 – takst 3.350.000.</li> </ul> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning.</p>	
117.	<p><b>Økonomi – Totalt innestående på bank kr</b></p> <p><i>Alle styremedlemmer kan gå i portalen og hente ut rapportene for resultat og balanse.</i></p> <p>Tilbakebetaling fra forsikring 2016 – etter skatt ca kr 16.500.– forsikring 2016 ble da 135 500 – sjekkes.</p> <p><b>Våtromsprosjekt</b></p> <p>Første del av nytt lån – kr 6.000.000 kommer til utbetaling 20.06. neste: august og resten oktober.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Statusorientering tatt til etterretning – følg opp om forsikring tilbakebetaling har kommet inn.</p>	

	<p><b>Felleskostnader</b></p> <p>Først NÅR prosjektet er ferdig kan vi regne ut hva badet koster, inntil da må andelsbrøken brukes for å fordele finanskostnaden. Fra 01.07 vil månedskostnaden derfor øke for 4-roms med nesten kr 800 og fra 3-roms med ca kr 700. Når prosjektet er ferdig vil det bli mere likt. Kostnader til rør skal fordels i henhold til andelsbrøken.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning.</p>	
118.	<p><b>Innkjøp: Vi må kjøpe/har kjøpt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Flaggstangen fikk tilbud på ca 4000,- for ned og opp – inkludert mva. blir det maks 6000,-.</li> <li>• Lys i kjeller Skårer Terrasse 10 – bestilt.</li> <li>• Andel 500 baderomsmøbler.</li> </ul> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning med følgende:</p> <p><b>Andel 500</b></p> <p>Bente og Birgith får fullmakt til å følge opp bestillingen av nye baderomsmøbler.</p>	
119.	<p><b>Rehabilitering – Tore Orvei AS</b></p> <p>Beboermøte 14.06 gjennomført med godt oppmøte – Beboermappe til de som ikke var tilstede ble delt ut 15.06.</p> <p>Oppdaget mange dårlige rør, pakninger og kraner i kjellere – var i tolvte time vi kom i gang med prosjektet. Soilrørene var mange steder «holdt sammen av rust».</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning med følgende: Avvik se sak 120.</p>	
120.	<p><b>Rehabilitering – økonomi – lån – info</b></p> <p>Oppsatt fakturaplan – stemmer foreløpig ganske bra. Små tillegg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Blokk 12 og 13: Vi har avvik i overkant av kr 400.000 – omtrent likt fordelt på bad og rør.</li> </ul> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning.</p>	
121.	<p><b>HMS – runder – Brannvern – status</b></p> <p><i>Norsk Brannvern tilskrevet og SL har foreslått at vi tar kontroll i januar 2018</i></p> <p>Styreleder har gjennomgått våre HMS-rutiner og skrevet ut avvikliste – som vil bli fulgt opp. Intet alvorlig. Spørsmålet er om vi skal prøve oss med en brannøvelse i midten av september?</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning. Vi avventer med brannøvelse til rørprosjektet er over, og utsetter derfor denne saken til 2018. Vi burde kalle dette for et brannkurs eller liknende, i stedet for en brannøvelse.</p>	

122.	<p><b>Vaktmesterkompaniet AS</b></p> <p>Klipp av hekk og busker.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hekk som vi har ved containere og i Skårerlia nedenfor nummer 16 blir klippet ganske snart.</li> <li>• De blomstrende buskene blir klippet når de er ferdig med å blomstre.</li> <li>• Den store blomstrende busken ved Skårer Terrasse 22 blir også klipp etter blomstring – den har blitt for stor.</li> <li>• Det blir snart sprøytet mot ugress.</li> <li>• Gresstripen ned langs parkeringsplassene ved Skåreråsen (nedenfor høyblokka) blir også tatt.</li> <li>• Vi har tidligere pratet om å gjøre noe foran/bak blokkene på altansiden. Det står i et notat om grøntområder.</li> <li>• Bedt om en pris på å flytte de blomstrende buskene ut fra grunnmuren og plante hele rekken, også under altanene så det blir en jevn, ganske rett rekke. Da blir det lett å vedlikeholde og de kommer vekk fra muren. Da blir den ikke stygg og det blir lettere men ikke nødvendig med maling så ofte og ikke minst blir det fint å se på fra fellesområdene.</li> <li>• Blokk 12 og 13 – Skårer Terrasse 12–22.</li> <li>• Altansiden på 6–10 er ganske fin, og ingen går på nedsiden av Skårerlia 16–22 (20–22 har busker langs hele blokken).</li> </ul> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning. Kommer tilbake med pris når vi får pris.</p>	
123.	<p><b>Trær – felles med Skåreråsen 3 og Skårerlia brl (se også sak 79)</b></p> <p><i>Påbegynt 24.05.2017</i></p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning med følgende: Avtalen var ikke tydelig nok. Vi måtte selv rydde bort veden som var saget opp i 30 cm lengde, men vi betalte bare 2500,- inkludert mva. så det er til å leve med. Hanne, SL i SÅ3 tok ansvaret for dette og ryddet. Stor takk til Hanne.</p>	
124.	<p><b>Elbil – hvor går veien videre?</b></p> <p>Her må det samarbeid til mellom lagene.</p> <p><b>Kan vi ikke komme frem til noe sammen er det bare to muligheter:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ta strøm fra egne tekniske rom og ha biler på egne fellesområder (gresset).</li> <li>2. Ingen elbillading i SÅ2.</li> </ol> <p><b>Hva vil andelseierne?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi har biler inne på området (tenk 3 plasser ved hver blokk)</li> <li>• Ikke parkering bare maks 2 timer for å lade</li> <li>• Ingen nattparkering</li> <li>• Pris per lading</li> <li>• Og så videre</li> </ul> <p><b>Først må vi finne ut</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vil beboerne ha elbil-ladestasjon?</li> <li>• Vil beboerne betale for å ha elbil-ladestasjon ?</li> <li>• Hvor mye er beboere villig til å betale for å ha elbil ladestasjon?</li> <li>• Ønsker de å kjøpe bruksrett til et «punkt» som skal følge andelen?</li> <li>• Ønsker de å kjøpe bruksrett til et «punkt» som ikke følger andelen? (Kan være både fordeler og ulemper med dette)</li> <li>• En ladepunkt en bil er normalt uten kommunal støtte</li> </ul>	

## Arbeidsmandat

- Vi melder borettslaget inn i Norsk Elbilforening kr 1200,-. Der kan vi få hjelp og nøytral rådgiving – de selger ikke!
- Utredning settes i gang – aug/sept.
- Styret holdes orientert hele veien – og saken skal på dagsorden på alle møter
- Utvalgets endelige forslag legges frem til styremøte i desember, senest begynnelsen av januar
- Det er styret som da eventuelt utarbeider og legger frem forslag til generalforsamlingen 2018.
- Først må vi finne ut hvor mange beboere som ønsker elbil-ladepunkt, siden vi prater om en del penger. Spørreundersøkelse er lurt, og det bør være likt i begge lag.
- Finne ut om vi har strøm nok – hva det eventuelt vil koste med å føre mer strøm fram til den begge parkeringsplasser og garasjer 1–67 og ned langs veien der

### Vedtak

Bente og Birgith jobber videre med denne sak med utgangspunkt i arbeidsmandatet over.

125.

## Søppelkonteiner

Underlag notat av 20.04.2017 – utsendt i mai. Heretter heter det avfallsbrønn.

*Sak 105/2017 godkjente fremdriftsplan.*

### Status

Jobber med konkurransegrunnlaget. Obos prosjektleder anbefaler at vi bruker NS 8407 og ikke NS 8506 – SL er enig i det. Prosjektleder har tilbudt seg å hjelpe med å få rette papirer/avtaler. Hun må fakturere, men det blir ikke mange timer. Vi takker ja.

### Vedtak

Vi kjøper hjelp til å få skrevet rett konkurransegrunnlag og rett og god nok kontrakt. Vi jobber videre i august med ny informasjon. SL skal på møte for å informerer SÅ3 om dette onsdag 21.06.2017.

126.

## Fellesstyret – vi har begynt et nytt kapittel

### Vi må få status på

1. *Lys på garasjene 1–26 (sak fra medio mars). OK*
2. *Vedlikehold: Feil som Frank har påvist på garasje 15–40. Ønsker navn på koordinator – er i gang direkte med Hanne og seniorlaget. OK*
3. *Etterlyste status på sak 23, 10.10.2016 tillegg til husordensregler vedr søppel*
4. *Kameraovervåking ved søppelkonteiner. Ikke aktuelt for oss*
5. *Seniorlaget vil stripe p-plassene (det er det jeg har gjort for oss siden 2013)*
6. *Traktor: Fakturakopi mottatt 01.06.2017. OK*

### Vedtak

Orientering er tatt til etterretning.

127.

## Styrets planer – arbeid – møter mv

Møtenummer	Måned	Uke	Dato
Styremøte 08	08	35	28.08.2017
Styremøte 09	09	39	25.09.2017
Styremøte 10	11	46	06.11.2017

	Styremøte 11	12	50	11.12.2017																						
	<b>Styremedlemmer tar også ferie</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Hvem?</th> <th>Hvor?</th> <th>Når?</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Anders</td> <td>USA</td> <td>14.07.–07.08.2017</td> </tr> <tr> <td>Andreas</td> <td>Stort sett hjemme</td> <td>13.07.–09.08.2017</td> </tr> <tr> <td>Alexander</td> <td>Stort sett hjemme</td> <td>21.06.–15.08.2017</td> </tr> <tr> <td>Stian</td> <td>Bortreist</td> <td>17.07.–24.07.2017</td> </tr> <tr> <td>Bente</td> <td>bortreist</td> <td>17.07.–06.08.2017</td> </tr> <tr> <td>Birgith</td> <td>bortreist</td> <td>17.07.–06.08.2017</td> </tr> </tbody> </table> <p><b><u>Vedtak</u></b> Tatt til etterretning.</p>				Hvem?	Hvor?	Når?	Anders	USA	14.07.–07.08.2017	Andreas	Stort sett hjemme	13.07.–09.08.2017	Alexander	Stort sett hjemme	21.06.–15.08.2017	Stian	Bortreist	17.07.–24.07.2017	Bente	bortreist	17.07.–06.08.2017	Birgith	bortreist	17.07.–06.08.2017	
Hvem?	Hvor?	Når?																								
Anders	USA	14.07.–07.08.2017																								
Andreas	Stort sett hjemme	13.07.–09.08.2017																								
Alexander	Stort sett hjemme	21.06.–15.08.2017																								
Stian	Bortreist	17.07.–24.07.2017																								
Bente	bortreist	17.07.–06.08.2017																								
Birgith	bortreist	17.07.–06.08.2017																								
128.	<b>Styret 2</b> <b>Masterkey</b> <b><u>Vedtak</u></b> Masterkey og nøkler til teknisk rom plasseres ved ekstern beboer. Diverse kvitteringer er ordnet og skjema ajourført.																									
	<b>To do</b> Avfallsbrønn, Canal Digital, Elbil og Årsplan for 2018 med alle saker																									
129.	<b>Info/Nyhetsbrev</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prosjekt – første halvår.</li> <li>• Feil sikringer. 20A er ikke lov. Må rettes til 16A eventuelt 10A som er rimeligere men er lovlig – men det gir en dårligere ytelse og sikringen vil nok kunne slå ut oftere.</li> <li>• Avfallsbrønn</li> <li>• Feriestengt</li> </ul>																									

**Neste styremøte:** 28.08.2017

\_\_\_\_\_  
Birgith Sørensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Strand  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Anders Edvardsen  
Sekretær

\_\_\_\_\_  
Andreas Solberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander Storsve  
Styremedlem