

# Protokoll (web) fra styremøte 06 – 23.05.2017

Skåreråsen II Borettslag – Org. nr: 950 406 879 – Postboks 323, 2001 Lillestrøm  
Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana

<b>Sted</b>	Skårer Terrasse 12, klokken 18:00
<b>Styremedlemmer til stede</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Anders Edvardsen, Alexander Storsve , Andreas Solberg
<b>Varamedlemmer til stede</b>	
<b>Forfall og fravær</b>	Heidi Frydenberg og Stian Dalberg

*Underlag: Styreleders arbeidslogg, resultatregnskap, Boligbrann-notat og notat vedrørende avfallsbrønn*

<b>SAK</b>	<b>Beskrivelse: Styremøte 06/2017 – sak 91 til 109</b>	
91.	<b>Forslag til dagsorden</b>  <b><u>Vedtak</u></b> Godkjent.	
92.	<b>Gjennomgang av og underskrive protokoll fra 25.04.2017</b> Rettelse protokoll sak 82 – ekstraordinær generalforsamling var i 2016 og ikke i 2017 som det står.  <b><u>Vedtak</u></b> Ingen merknader er mottatt. Underskrevet som den foreligger.	
93.	<b>Informasjon fra styreleder</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Arbeidslogg er utsendt.</li><li>• Måker – vi prøver sperrebånd på alle tak, piper.</li><li>• Duer er utsatt til 2018.</li><li>• Turvei ned gjennom skogen – har pratet med Lørenskog Kommune.</li><li>• SÅ3 – se sak 107 for fellesstyret mv</li></ul> <b><u>Vedtak</u></b> Info tatt til etterretning.	
94.	<b>Saker fra andelseiere</b>  <b>Andel –</b> oppdaget på førbefaringen at kranen på toalettet sto og rant og det hadde den i følge leieboer gjort lenge.	

	<p>Det må sjekkes om det er mye fukt i betongdekke og om noe arbeid må utføres. I så fall sendes faktura til andelseier.</p> <p><b>Jfr § 4.1 pkt utdrag:</b>  <i>(7) Borettslaget og andre andelseiere kan kreve erstatning for tap som følger av at andelseieren ikke oppfyller pliktene sine, jf borettslagslovens §§ 5-13 og 5-15.</i></p> <p><b>Angående Parkering for funksjonshemmet</b>  Vi må ha registreringsnummer og bare denne bilen kan parkere på anvist plass  Vi utsetter til junimøtet.</p> <p><b>Moped</b>  Kan den parkeres ved inngangene? Har sendt e-post til Smart Security for å få råd</p> <p><b><u>Vedtak</u></b>  Styrets innstilling til moped utenfor blokkene er at dette ikke tillates. Alle motoriserte kjøretøy må behandles likt.</p>	
95.	<p><b>Fremleie av andel – tilbakeflytting</b>  Sjekker folkeregisteret. De må melde til Bori at de har flyttet inn igjen.  Vi har ingen ekstra parkeringsplass.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b>  Dersom det er meldt tilbakeflytting til både Bori og folkeregisteret godkjenner styret dette.</p>	
96.	<p><b>Seniorlaget</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Møtet 04.25.2017 ble utsatt til 02.05.2017.</li> <li>• For info om alle oppgaver, se sakslisten.</li> <li>• Oppgaver med SA3: Vi fikser et par felles småoppgaver.</li> </ul> <p><b><u>Vedtak</u></b>  Tatt til etterretning.</p>	
97.	<p><b>Økonomi – Totalt innestående på bank</b></p> <p><b><u>Vedtak</u></b>  Statusorientering tatt til etterretning.</p>	
98.	<p><b>Innkjøp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Måker sperrebånd</li> <li>• Trefelling: Det var egentlig ikke på planen, men det kommer på ca kr 5000. SA3 får tilbud inn (se sak 85).</li> <li>• Flaggstangen: Har fått tilbud på ca kr 4000 for ned og opp – inkludert mva. blir det maks kr 6000.</li> </ul> <p><b><u>Vedtak</u></b>  Tatt til etterretning med følgende: Vi bestiller firma til å legge flaggstangen ned og sette opp igjen, og det kjøpes ny vimpel og line.</p>	

99.	<p><b>Canal Digital</b></p> <p>Vårt siste tilbud var ikke godt nok.. Andreas sjekke.igjen.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Styret er interessert i å se på mulighetene for bedre avtale med Canal Digital, og vi tar opp saken på nytt i august. Andreas leder etterforskningen</p>	
100.	<p><b>Rehabilitering – Tore Orvei AS</b></p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Orientering tatt til etterretning med følgende tillegg: Kostnad for alle avvik er nå på kr ---- detaljer se sakslisten.</p>	
101.	<p><b>Avviksmelding 8</b></p> <p>Feil fra mange sikringskap. De antar at 75% av våre andeler har feilen.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Behandling av avvik 8 – og konklusjon vedtatt av hele styret. Andelseier må sørge for reparasjon og betale. Vi sender ut skjema og prosjektleder setter spørsmål på evalueringskjema, og spør om feilen er utbedret.</p>	
102.	<p><b>Rehabilitering – økonomi – lån</b></p> <p>Se også sak 100.</p> <p>Oppsatt fakturaplan stemmer foreløpig ganske bra. Tillegg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Blokk 12 og 13. Vi har avvik</li> <li>• Til og med Avviksmelding 13 – 02.</li> </ul>	
103.	<p><b>Våtromsprosjekt – saker direkte med andelseiere</b></p>	
104.	<p><b>Trær</b></p> <p>Fellessak med Skåreråsen 3 og Skårerlia brl. (se også sak 79). Ikke iverksatt 2017.05.10. (påbegynt 24.05.2017)</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning.</p>	
105.	<p><b>Søppelkonteiner – Avfallsbrønn</b></p> <p>Bad om hjelp i Facebook-gruppen «borettslag styrerom» og har fått kjempe god hjelp fra annet borettslag på Nesåsen</p> <p><b>Fremdriftsplan og info</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi informerer SÅ3 om fremdriftsplanen.</li> <li>• De største brønner er 5m3. Vi har i dag 8m3 konteiner.</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ROAF regnet ut hvor stor kapasitet vi må ha, og i oktober 2016 sa de 5m3 på våre plasser når det bare er våre andeler.</li> <li>• En «brønnplass» med 3 brønner: Søppel+papir+glass/metall vil være ca 8m lang. Det er ikke aktuelt med en enda lengre rekke.</li> <li>• Avfallsbrønn kan bli utstyrt med låsebrikke</li> <li>• Vi vil lage 3 plasser: Skårerlia, Skårer Terrasse 6 og Skårer Terrasse 16–18.</li> <li>• Innhente tilbud som vi kan gå i gang med eksempelvis i juni/juli og be om tilbudene til ca 20. august. Om likviditeten stadig er bra, kan vi i gang sette arbeidet så fort nødvendige godkjenninger fra ROAF og kommunen foreligger. Er vi i tvil om likviditeten venter vi i gang setting til våren 2018.</li> <li>• Når vår byggeplan er klar må vi gi beskjed til SÅ3 som må sørge for flytting og plassering av egne containere, det er de som må avklare med ROAF hvor containerne skal stå og hvor store de skal være (de hadde tidligere containere plassert på SÅ3-siden av Skårer Terrasse).</li> </ul> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Styret er enig om å følge foreløpig plan, og komme med eventuelle tillegg og revideringer etterhvert som informasjon innhentes.</p>	
106.	<p><b>Elbiler: Har vi strøm? Da har vi også muligheter</b></p> <p>Vi må prøve å finne ut “hvor vi er”, før vi kan trekke noen konklusjoner og utarbeide noe forslag til neste generalforsamling.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Det er en «langsom» sak som må utredes godt økonomisk. Dersom vi skal ha plassering på noen av våre grøntområder er det en generalforsamlingssak. Og før det blir en generalforsamlingssak må vi ha:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utredet alt vedrørende økonomien.</li> <li>• Forslag til hvordan det skal betales og hvordan bileiere skal kunne bruke ladestasjonene (en bil – en stasjon, eller 2–3 timers lading etc.)</li> <li>• Regler for nattparkering på grøntområder</li> </ul>	
107.	<p><b>Fellesstyret</b></p> <p>Vi gratulerer Hanne (ny styreleder i SÅ3) og vi «takker av Jan Petter». Vi ber om status på følgende liste (ikke ferdige saker).</p> <p><b>Lys på garasjene 1–26 (sak fra medio mars)</b></p> <p>Etterlyse status. Det er fellesarbeid og vi vil være orientert om hva som er gjort / bør gjøres og eventuelt bestilles. Har fått litt svar fra JPG om at arbeid pågår, men ikke hva eller når.</p> <p><b>Vedlikehold</b></p> <p>Feil som Frank har påvist på garasje 15–40. Ønsker navn på koordinator. <i>Vi tar nå saken direkte med Hanne og seniorlaget.</i></p> <p><b>Etterlyste status på sak 23 – 10.10.2016</b></p> <p>Tillegg til husordensregler vedrørende søppel. SÅ3's møtedeltakere sa at SÅ3 hadde vedtatt vårt tillegg, men SÅ3 har ikke bekreftet dette og det er ikke å se i de husordensregler som ligger på nett.</p> <p><b>Kameraovervåking</b></p> <p>Overvåking av søppelkonteinere som vi i SÅ2 jfr. det som ble sagt på SÅ3's</p>	

generalforsamling skulle ha vedtatt. Vi har sagt ifra om at det har vi ikke gjort. Tvert imot. Styremedlemmene i SÅ3 ble tydelig informert om dette på møte 2016.10.10.

### Avfallsbrønn – info fra SÅ2 til SÅ3

Se eget notat på denne saken om avfallsbrønn. Saken har vi hatt i gang siden 2012 og tok den opp offisielt på fellesmøte 2013 ved å legge frem flere forslag og tilbudspriser. Styreleder pratet med JPG(SÅ3 styreleder) om dette senest 28.03.

### Hanne er ny styreleder i Skåreråsen 3

Hun kom på møtet 02.05 med senior- og blokktiltillsvalgte. Vårt seniorlag vil:

- Stripe parkeringsplassene (SÅ3 var ikke interessert i dette vedlikehold, så vi har stripet egne plasser siden 2013).
- Ordne fellesproblem ved plassene 25–26 – OK 09.05.
- Når garasjeeierne (i SÅ3) har "ommontert" motor for portåpner på garasje 15 og 40 vil våre blikkenslager reparerer takene.
- Hanne fortalte at de hadde kjøpt inn beis til garasjeeierne.
- I følge vedtak som de fattet i fjor skulle vi ha neste beis av garasjer i 2018 – og da tenkt felles. Dessverre: Igjen er det SÅ3 som fatter et vedtak og gjør noe annet. Dette kan ikke vi forholde oss til. Håper på en løsning her.
- Vi har informert ny styreleder, og sendte henne vedtaket fra deres generalforsamlingen i 2016. Hun er enig i at de har sagt en ting og er på vei til å gjøre noe annet. Hun tar opp saken.

### Traktor

Vi må få en fakturakopi fra reparasjonen i november 2016 – det er tross alt også vår traktor. Vi skal vite hva som er gjort. Vi registrerer at:

- 25.08.2016 sto traktorens timeteller på 4575 og 19.04.2017 står timeteller på 4575.
- Har informert styreleder i SÅ3 om at tilliten til «traktorfører» er borte.
- Det er en del som skal sjekkes før traktoren kjøres og det har ikke blitt gjort. Man kan ikke prate om (og vedta) fordeling etter bruk uten å se timeteller som er midt på panelet.
- Ny styreleder har tatt opp saken og vil at timetelleren omgående blir reparert og innfører «kjørebok» for traktorbruk. Kjørebok foreslo vi forøvrig i 2012.

### Styrets planer – arbeid – møter mv

Møtenummer	Måned	Uke	Dato
Beboermøte 02 (kirken)	06	24	14.06.2017
Styremøte 07	06	25	19.06.2017
Styremøte 08	08	35	28.08.2017
Styremøte 09	09	39	25.09.2017
Styremøte 10	11	46	06.11.2017

108.

Styremøte 11	12	50	11.12.2017
--------------	----	----	------------

**Bori:** Generalforsamling 12.06.2017 – Bente og Birgith. / Anders tar kontorvakten  
**Team building:**

Hvem?	Hvor?	Når?
Birgith	Malaga	14.11.–29.11.
Birgith	Sommerferie	17.07.–07.08.
Anders	USA	14.07.–07.08.
Bente	Malaga	02.10.–13.10.
Bente	Sommerferie	10.07.–07.08.
Birgith	Tenerife	11.02.2018.–04.03.2018.

**Vedtak**

Tatt til etterretning.

**Info/Nyhetsbrev**

**Prosjekt.** Følg bestillingsfristen og gi en fullstendig bestilling. Husk at du selv er ansvarlig dersom du ikke bestiller i tide. I slike tilfeller leveres bare en minstestandard.

109.

**Ei-feil.** Det er avdekket en del ei-feil. Andelseiere der det er feil informeres fortløpende.

- Infomøte – første halvår.
- Vedlikehold – §4.1 andelseiers ansvar – henviser til www. Ofte stilte spørsmål.
- Feil sikringer 20A er ikke lov må rettes til 16A.

**Neste styremøte:** 19.06.2017

---

Birgith Sørensen  
Styreleder

---

Bente Strand  
Nestleder

---

Anders Edvardsen  
Sekretær

---

Andreas Solberg  
Styremedlem

---

Alexander Storsve  
Styremedlem