

**Protokoll fra styremøte 22.06.2015**

<b>Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12</b>	<b>Dato: 22.06.2015 KI 1800</b>
<b>Tilstede: Styremedlemmer:</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Anders Edvardsen, Alexander Storsve, Andreas Solberg
<b>Tilstede: Varamedlemmer:</b>	
<b>Forfall/fravær:</b>	Mehmet Sønmez, Cathrine Stokmann

<b>Sak</b>	<b>Beskrivelse: (styremøte 6/2015) – sak 56 til 73</b>	
<b>56.</b>	<b>Forslag til dagsorden - sendt ut ..</b> Godkjent	
<b>57.</b>	<b>Underskrive protokoll fra: 26.05</b> <b>Vedtak:</b> Protokoll ble underskrevet	
<b>58.</b>	<b>Informasjon fra styreleder</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se loggen og still spørsmål ☺</li> <li>• Saksliste og arbeidslogg arkiveres i styreportalen</li> </ul> <b>Vedtak:</b> Info tatt til etterretning	
<b>59.</b>	<b>Økonomi- budsjett – bank pr 2015-06-22</b> <b>Totalt inntående på bank</b> <b>Vedtak</b> Statusorientering tatt til etterretning med flg merknader Rente på lån går ned til 2,5% fra 15.07.15 Profinans ber oss ta kontakt vedr nytt lån	
<b>60.</b>	<b>Div innkjøp – Info</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hage-heller til uteplass ved Skårerlia 16 ca 2500.- inkl. mva og frakt</li> <li>• E-posten: <a href="mailto:post@skarerasen2.no">post@skarerasen2.no</a></li> <li>• Birgith ønsker å stenge ned privat webhotell og ber om at borettslaget flytter e-postadressen til eget webhotell</li> </ul> <b>Vedtak:</b> Vi flytter e-postadressen til eget webhotell via borettslags.net (domeneshop)	
<b>61.</b>	<b>Andel – utleie –</b> <b>Med bakgrunn i saka 39/15 er forslag til kontrakt utarbeidet og utsendt til styret</b> <b>Vedtak :</b> Forslag til kontrakt godkjennes med flg endring: Styreleder signerer Bori skal ha beskjed om at ande... skal betale .....pr md fra 01.11.2015 Kontrakt med Utleiemeglere sies opp Depositumskonto i skal være klar før 01.11.2015 Opprettes i Nordea	
<b>62.</b>	<b>Prosjekt 2016 – OBOS</b> Vi har mottatt forslag og pris på kontrakt for prosjektledelsen gjennom arbeidet	

	<p>med soilrør og takteking. Prosjektkostnader blir om lag kr</p> <p><b>INNHELTET erfaringer fra:</b> Skårer 1,2, og 3 Haneborg II og Løken I. Erfaringer vi <b>må</b> ta med oss og bruke</p> <p><b>Vedtak:</b>  Informasjon tatt til etterretning,  Det er nå skrevet kontrakt med prosjektleder - Obos</p>	
<b>63.</b>	<p><b>Uteområder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stien ned gjennom skogen – hva kan gjøres??</li> </ul> <p><b>Status :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Svar fra kommunen er sendt styret via Mehmet</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b>  Da vi er eier av stien og må ta alle kostnader og ansvar selv besluttet vi å droppe prosjektet.</p> <hr/> <p><b>Asfaltering huller</b> på fortorv Skårer Terrasse</p> <p><b>Status</b>  Huller ble asfaltert 09.06.2015 ☺</p> <hr/> <p><b>Ødelagt utebord</b> ved plassen til venstre fra flaggstangen – uten for ST 16.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 plank er ødelagt – brent igjennom av 2 engangsgrill .</li> <li>• Har sjekket og fått pris på nye planker, det kommer på 6.200.- inkl frakt og mva</li> <li>• De som har grillet <i>bor i.....</i></li> </ul> <p><b>Status</b>  Seniorlaget har fikset bordene – tatt baksiden opp ☺ enkelt og greit, men dette går bare <i>denne</i> gangen</p> <p><b>Info:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Styret har laget rundskriv og lagt i alle postkasser "Al bruk av engangsgriller på borettslagets områder er forbudt" 2015-06-06.</li> </ul> <hr/> <p><b>Grillplasser ved våre 5 plattinger ??</b>  Har sjekket med noen av våre naboer som har laget grillplasser .. plassene koster 4.000 + arbeid</p> <p><b>Realitetsbehandles i august</b></p>	
<b>64.</b>	<p><b>HMS- Brannvern</b>  Mottatt <b>rapport</b> -- 10% har ikke vært hjemme.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vi bør sjekke rapporten for mangler – og tilskrive de med mangler. Dette gjøres klart men sendes ikke ut før skoleferien er slutt.</li> <li>2. VI må gå gjennom rapporten (fellesområder) og og bestemme evt tiltak i august – har bedt Norsk Brannvern om tips til å løse noen problem – og hva med kostnad ?</li> <li>3. Vår poengsum – er lav – først og fremst pga at vi ikke har noe sikring i fellesområder!  Skal vi undersøke priser og se på langtidsplanen, og få det inn på 2018-19-20 altså på slutten av det store prosjektet vi nå setter i gang ???</li> <li>4. alle fikk Pulverslukker (PV)– hvor er plomben? hvem bør betale det – det er nok flere spørsmål, skriv dem opp så tar vi en og setter opp en</li> </ol>	

	<p>skjema med hva vi vil gjøre, når.</p> <p><b>Vedtak:</b> Vi tenker litt og bestemmer oss for tiltak på møtet i august</p>	
<b>65.</b>	<p><b>Saker fra beboere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• HC-parkering</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Styret godkjenner flytting av plassen til opp langs veggen til høyre for vannkranen.</li> <li>• Betongklossen flyttes i første omgang over til gavlen av den blokken (veier 125 kg minst )</li> </ul> <hr/> <p><b>Andel –brann</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• faktura 090615—forsikrings sak kr 6000.-</li> <li>• det er brannsak – august 2014</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Vedtak slik som saken i fjor: Egenandel sendes til andelseier for betaling da det er uaksomt å sette en frityrgrøte på komfyren uten tilsyn.</p>	
<b>66.</b>	<p><b>Samarbeidskontrakter – serviceavtaler (portalopplysninger i HMS-perm)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eda- kontrakt er signert – arkivert i portal u kontrakter</li> <li>• Ny strømvatle: Fortum – OK</li> </ul>	
<b>67.</b>	<p><b>Seniorlagets</b> Oppgaver - arbeidsliste – følges opp</p> <p>Fuging – i forbindelse med fukt/mugg</p> <p><b>Due-spiker – Flaggstang –</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det er tenkt lift til å nå opp på veggen – og til å male flaggstangen,</li> </ul> <p>Og skal vi først leie lift – bør vi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sette opp due-spiker på Skårer Terr 6-22.</li> </ul> <p><b>småsaker utført:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lekeplass apparater er malt,</li> <li>• pulverslukkere er satt opp i vaskerier,</li> <li>• reparasjon av inngangsdør i Lia 22.</li> <li>• fikset det brannskadde utebord, klargjør til utvidelse uteplassen v Lia 16, (styreleder har kjøpt for stort bord – so sorry )</li> <li>• fikset gressplenen –</li> <li>• har kjørt runden med henger --</li> <li>• har kjørt gamle utebord til RagnSells</li> <li>• stått bak garasjedugnaden</li> <li>• fikset stort hull på p-plass i kjørevei – v plass 153-154</li> </ul>	
<b>68.</b>	<p><b>Fra andelseiere --- Salg</b> <b>Andel ....</b> 3 rom solgt for kr 2.300.000</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning</p> <p><b>Skårerlia</b> kom leiligheter .... Orientering tatt til etterretning</p>	
<b>69.</b>	<p><b>Frode Gran – driftskontrakt – referat fra 27.04.då</b> Luer veldig på hva de definere i punktet 6.2.5 "Vedlikehold av beplantning i fellesarealer"</p> <p><i>oversender et lite notat "hva er ikke gjort"</i></p>	

	<p><b>Lekeplassrapport mottatt 16.06</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 <b>A feil</b> utbedres av seniorlaget asap</li> <li>• Det er for lite bark, den har falt for mye sammen – Uterom er kontaktet de fyller opp umiddelbart</li> </ul> <p>Har bedt FG ta sjekk av <b>takene</b> i år iht pkt 3.1 i kontrakt</p> <p><b>Orientering tatt til etterretning</b></p>																									
<b>70.</b>	<p><b>Fellesstyret –</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• i 2015 er det SÅ3 som administrer fellesstyret , vi har ennå ikke hørt noe</li> </ul>																									
<b>71.</b>	<p><b>Styret planer – arbeid - møter mv</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Arbeids- og møteplan 2014</th> <th>MD</th> <th>UKE</th> <th>2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>STYREMØTE 8</td> <td>08</td> <td>35</td> <td>24.08.2015</td> </tr> <tr> <td>STYREMØTE 9</td> <td>10</td> <td>41</td> <td>05.10.2015</td> </tr> <tr> <td>STYREMØTE 10</td> <td>11</td> <td>47</td> <td>16.11.2015</td> </tr> <tr> <td>STYREMØTE 11</td> <td>12</td> <td>51</td> <td>14.12.2015</td> </tr> <tr> <td>STYREMØTE 01</td> <td></td> <td></td> <td>...2016</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Ferieliste:</b> ..... styret og blokktilitsvalgte – sendt styret</p>	Arbeids- og møteplan 2014	MD	UKE	2015	STYREMØTE 8	08	35	24.08.2015	STYREMØTE 9	10	41	05.10.2015	STYREMØTE 10	11	47	16.11.2015	STYREMØTE 11	12	51	14.12.2015	STYREMØTE 01			...2016	
Arbeids- og møteplan 2014	MD	UKE	2015																							
STYREMØTE 8	08	35	24.08.2015																							
STYREMØTE 9	10	41	05.10.2015																							
STYREMØTE 10	11	47	16.11.2015																							
STYREMØTE 11	12	51	14.12.2015																							
STYREMØTE 01			...2016																							
<b>72.</b>	<p><b>To do</b> -august</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• evaluering HC-parkering retningslinjer</li> <li>• brannvern – videre planer – budsjett – langtidsplan</li> <li>• fremdrift prosjekt</li> </ul>																									
<b>73.</b>	<p><b>Info/Nyhetsbrev:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prosjekt-2016</li> <li>• norsk brannvern – kontroll</li> <li>• Canal Digital</li> <li>• info hefte</li> <li>• lørenskog gjennvinning</li> <li>• p-dispensasjoner til sommere</li> <li>• feriestengt kontor .....</li> <li>• Anbefaler alle å vente med oppussing av bad til Prosjekt 2016 er gjennomført</li> </ul>																									

**Neste styremøte : Styremøte 24.08.2015 kl 1800**

Birgith Sørensen  
Styreleder

Bente Strand  
Nestleder

Anders Edvardsen  
Sekretær

Andreas Solberg  
Varamedlem

Alexander Storsve  
Styremedlem