

**Protokoll fra styremøte 27.04..2015**

<b>Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12</b>		<b>Dato: 27.04.2015 Kl 1800</b>
<b>Tilstede:</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Mehmet Sønmez og Anders	
<b>Styremedlemmer:</b>	Edvardsen, Alexander Storsve	
<b>Tilstede:</b>		
<b>Varamedlemmer:</b>	Cathrine Stokmann og Andreas Solberg.	
<b>Forfall/fravær:</b>		

<b>Sak-</b>	<b>Beskrivelse: (styremøte 5/2015 ) – sak 8 til 31</b>	
	<b>Velkommen til Cathrine og til alle – nytt styreår</b>	
<b>8.</b>	<b>Forslag til dagsorden - sendt ut ..</b> Godkjent	
<b>9.</b>	<b>Underskrive protokoll fra:</b> 09.03.2015 – og 15.04.2015 <b>Vedtak:</b> protokoll underskrives neste møte	
<b>10.</b>	<b>Informasjon fra styreleder</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Se loggen og still spørsmål ☺</i></li> <li>• Sakliste og arbeidslogg arkiveres i styreportalen</li> </ul> <b>Vedtak:</b> Info tatt til etterretning	
<b>11.</b>	<b>RETNINGSLINJER FOR STYREARBEID</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Retningslinjer for styrearbeid vedtatt på styremøte 27.04.09 – fremlegges til godkjennelse</li> </ul> <b>Vedtak:</b> Retningslinjene godkjennes som de foreligger	
<b>12.</b>	<b>Økonomi- budsjett – bank pr 20.04. 2015</b> Drift <b>Totalt innestående på bank</b>  <b>Igangværende arbeider</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lekeplasser –</li> <li>• Bord til uteplasser er bestilt</li> <li>• 3 postkasser – Skårerlia</li> <li>• Ny panelovn på styrekontor –</li> </ul> <b>Vedtak</b> Statusorientering tatt til etterretning med flg merknader: kr 700.000 avsettes	
<b>13.</b>	<b>Snø-rydding av garasjer tilhørende andelseiere</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fikk tilbud fra Ute-rom kr - eller kr 20.- pr garasje pr md</li> </ul> <b>Andelseiere i SÅ2 – eier 25 garasjer</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ved å plusse på kr 20.- pr garasje pr md er beløpet inne</li> <li>• Til orientering kostet det totalt nesten kr 29.000 å fjerne snøen på alle parkeringsplasser, kanskje litt rart at ikke garasjeeierne har vært frem på for å takene brøyet "det er jo den plassen de står på "</li> </ul>	

	<p>Det var frist 23.04 av våre 25 garasjeiere har 19 svart JA</p> <p><b>Vedtak:</b> Vi ber SÅ3 om å bli med. Kan evt få adresseliste og låne nøkkel så vi kan legge brev i postkassen til deres 42 eiere</p>	
14.	<p><b>Kommunale kostnader – Feieavgift – vi har en pipe</b> Denne kostnaden har stått på faktura for kommunen i alle år.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kr 880.- det er 3 andeler som sier pipen.</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hver andel ilegges en ekstra kostnad på kr 25.- "feieavgift" pr md så snart det kan gjøres administrativt (dvs 01.07.2015)</li> </ul>	
15.	<p><b>Div innkjøp – Info om div innkjøp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dører – ca kr 115.000 – vi har avsatt kr 85.000, hadde ikke tenkt på inngangsdøren --</li> <li>• <b>Budsjett</b> revideres litt i juni.</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forslag tatt til etterretning.</li> <li>• Inngangsdør – ca akr 50.000</li> <li>• Kjellerdører – ca kr 50.000 + lås</li> <li>• Sykkelstativer ca pris kr 5000.-</li> <li>• div maling - beis etter behov</li> <li>• Fjerne kantstein og legge asfalt til høyre for Skårerlia 22 – .ca kr 25.000</li> </ul>	
16.	<p><b>Innvendig bygg –</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Følge opp el-kontroll for tekniske rom – kjellerområder</li> <li>• reparasjon – fjerning av fukt i andel i Skårer Terr Betalt faktura, <b><u>bør ikke bruke dette firma til snekkerarbeid</u></b></li> <li>• <b>Anbefaler alle</b> å vente med oppussing av bad til Prosjekt 2016 er gjennomført.</li> </ul> <p><b>Info tatt til etterretning</b></p>	
17.	<p><b>Uteområder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stien ned gjennom skogen – hva kan gjøres??</li> </ul> <p><b>Status :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mehmet sender mail til kommunen med bilder av stien og spør om de kan ta en felles befarng i stien for å finne ut hvordan kommunen kan bidra.</li> </ul>	
18.	<p><b>Saker fra beboere</b> <b>Andel</b> - støy – inntak til vaskemaskinen i 2.et er tydeligvis i stykker</p> <p><b>Vedtak:</b> <u>vi følger saken og sender evt brev / advarsel til beboer i 2.et</u></p> <p><b>Andel</b> - -- leietaker sagt opp</p> <p><b>Tatt til etterretning.</b></p>	

19.	<p><b>Til møte 27.04 Norsk Brannvern – se sak 166 . fra 09.03.</b></p> <p><b>Vedtak:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SÅ2 inngår avtale med Norsk Brannvern. Årspris kr 36.855 inkl mva</li> <li>• Norsk Brannvern kommer på neste styremøte – 26.05 - kl 1730 og informere om den kontrollen de vil foreta – avtale tid for første kontroll.</li> </ul>	
20.	<p><b>Samarbeidskontrakter – serviceavtaler</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eda ..... denne er på gang, følges opp</li> <li>• Norsk Brannvern .. skrives under og sendes</li> <li>• Ny strømvtaale: Fortum – er bestilt</li> </ul>	
21.	<p><b>Seniorlaget og en junior ☺</b></p> <p><b>Vedtak:</b></p> <p><b>Oppgaver- arbeidsliste</b> – tatt til etterretning, nødvendige innkjøp foretas</p>	
22.	<p><b>Blokktilitsvalgte</b></p> <p><b>Dugnad tirsdag 05.05 kl 1800</b></p> <p><b>Sykler i kjellere</b> – fjerne de som ikke er i bruk Skårer Terrasse 18-22 ønsker å få kjøpe inn sykkelstativer</p> <p><b>Vedtak:</b></p> <p><b>Oppgaver- arbeidsliste</b> – tatt til etterretning, nødvendige innkjøp foretas Fjerning av sykler i kjellere – tid avtales</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Skåreråsen 2 brl, blir 50 år i 2016.</b> På generalforsamlingen var det flere blokktilitsvalgte som mente vi skulle ha fest – jeg spilte ballen over til dem og bad dem komme med forslag til arrangement og budsjett – til styret senest 20.08.2015</li> </ul>	
23.	<p><b>Fra andelseiere --- Salg</b></p> <p><b>Andel</b> - 4 roms kr 2.250.000 - garasje nr 9 solgt for kr 100.000 – parkeringsplass overgår til SÅ2. Melding om p-plass sendt BORi</p> <p><b>Andel</b> - 4 roms kr 2.410.000</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning</p>	
24.	<p><b>Traktor – kjellertømming i SÅ2</b></p> <p>Vi setter opp en runde i månedsskifte mai-juni, prøver med vanlig opplegg</p>	
25.	<p><b>Parkering – MC</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tillater vi parkering ved oppgangene ??.</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b></p>	

	<p><b>Vi ønsker</b> ikke at MC'r stående ved oppgangene. MC'r henvises til MC-plass på parkering. Andelseier tilskrives</p>																	
26.	<p><b>Fellesstyret – parkeringsområder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SÅ2 har flyttet / tatt bort bil over 5 m – plassene er til biler maks 5 m – har sendt foto 3 ganger til SÅ3 for bil på plass 270</li> <li>• Det står 3-5 store kassebiler på kirkens plass, skal <b>noen</b> parkere hos oss kan alle komme</li> </ul> <p><b>Felles oppgaver 2015:</b> Vask – olje av dør inn til traktorgarasje –  Ny netting til mål på fotballbanen 1- ell 2 – felles innkjøp  Striping av p-plasser</p>																	
	<p><b>Vaktmester -- Frode Gran</b></p> <p><b>Vedtak:</b> Vi aventer og ser nå, og tar avgjørelsen etter sommeren.</p>																	
27.	<p><b>utvendig bygg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hva skal gjøres, hvem skal gjøre det og når skal det gjøres ? Har innhentet et par tilbud --- kr 100.000 – 115.000</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aventer seniorlagets blikkenslagere - hvis de vil gjøre jobben leier vi lift og kjøper due-spiker -- fuge opp – alle skader -- ca 4 m</li> <li>• Vi kommer langt her for <b>25.000</b></li> </ul>																	
28.	<p><b>Prosjekt 2016 – “bygge-komitee”</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Foreslår at vi også denne gangen spør Frank og Henry om å være i byggekomiteen sammen med styreleder.</li> <li>• De bør inn i forberedelsen og være med på alle prosjektmøter både før og etter oppstart.</li> <li>• Honorar – det pleier ikke å være å kostbart ☺ – kr XX til hver pr år, føres på prosjektet.</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning</p>																	
29.	<p><b>Styret planer – arbeid - møter mv</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Arbeids- og møteplan 2014</th> <th>MD</th> <th>UKE</th> <th>2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>STYREMØTE 6</td> <td>05</td> <td>22</td> <td>26.05.2015 TIRSDAG</td> </tr> <tr> <td>STYREMØTE 7</td> <td>06</td> <td>26</td> <td>22.06.2015</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Vaktliste for mai-juli</b> – godkjennes med flg endringer  <b>Årsplanlegger</b> – rest 2015</p>	Arbeids- og møteplan 2014	MD	UKE	2015	STYREMØTE 6	05	22	26.05.2015 TIRSDAG	STYREMØTE 7	06	26	22.06.2015					
Arbeids- og møteplan 2014	MD	UKE	2015															
STYREMØTE 6	05	22	26.05.2015 TIRSDAG															
STYREMØTE 7	06	26	22.06.2015															
30.	<p><b>To do -</b> <b>INFOHEFTE 2015</b> – har ikke fått noen tilbakemeldinger</p>																	

	Er i gang med å revidere og oppdaterer	
<b>31.</b>	<b>Info/Nyhetsbrev:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prosjekt-2016</li> <li>• Fagarbeider: elektriker og rørlegger</li> <li>• Postkasseskilt</li> <li>• Altan: Evt rullegardin, må ha samme farge som den sol skjerming vi har</li> <li>• Anbefaler alle å vente med oppussing av bad til Prosjekt 2016 er gjennomført – <b>gir ingen støtte til bytte av sluk</b></li> </ul>	

**Neste styremøte** : Styremøte **26.05.2015 kl 1800**  
Teambuilding torsdag 11.juni- Sørlikroa

Birgith Sørensen  
Styreleder

Bente Strand  
Nestleder

Anders Edvardsen  
Sekretær

Mehmet Sonmez  
Styremedlem

Alexander Storsve  
styremedlem