

16 - Skåreråsen II Borettslag

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana -

Org. nr: 950 406 879

Protokoll fra styremøte 06.10.2014

Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12	Dato: 06.10.2014 KI 1800
Tilstede: Styremedlemmer:	Birgith Sørensen, Janne Kittelsen, Bente Langnes, Mehmet Sønmez og Anders Edvardsen
Tilstede: Varamedlemmer:	
Forfall/fravær:	Alexander Storsve og Andreas Solberg

Sak-77	Beskrivelse: (styremøte 9/2014) – sak 77 til 92	
77.	Forslag til dagsorden - Godkjent .	
78.	Underskrive protokoll fra: 25.08.2014 Vedtak: Protokoll ble underskrevet	
79.	Informasjon fra styreleder <ul style="list-style-type: none">• Saksliste og arbeidslogg arkiveres i styreportalen• <i>Spørsmål:</i> <i>har alle PC'er / lese Brett eller skal vi sette noe av i budsjett? Alle har</i>• <i>Lekeplass kontroll – vedlikehold av uteområder Frode Gran.</i>• <i>Vi har innkalt til møte 07.10 SÅ3 er invitert. Janne, Mehmet, Birgith møter</i>• <i>Våre uteområder blir ikke holdt – vi har en driftsavtale som ikke etterleves</i>• <i>Vannlekkasje i ST 8. Alt ok.</i>• <i>Utsendt informasjon om Antennelaget.</i>• <i>Anders Edvardsen har vært på kurs i BORI.</i> Vedtak: Info tatt til etterretning -	
80.	Økonomi- budsjett – bank pr 28.09.2014 Status: opplyst saldo bank pr 05.10.2014 drift og kapital Vedtak Statusorientering tatt til etterretning <u>Igangværende arbeid. Ennå ikke fakturert:</u> <ul style="list-style-type: none">• Beløper seg til ca <u>110-120.000</u> Mottatt lekeplass rapport. Bark på lekeplasser må skiftes. <i>Må igangsettes nå eller vår 2015</i> Har innhentet 2 tilbud Vedtak: Vi velger Ute-rom - Settes i gang umiddelbart Budsjett 2014: Ligger brukbart an. Har budsjettet med løpende vedlikehold men ikke budsjettet med vannbrett, låssystem eller ny bark på lekeplasser. Mener derfor at det er fullt forsvarlig å vedta ny bark i år. Driftsoverskuddet kan naturligvis ikke bli like høyt som budsjettet, men kostnaden forsvinner ikke, den kan evt utsettes til 2015.	

81.	<p>Budsjett 2015 Versjon 1: Forutsetninger – økning av driftsinntekter med 5% (for 4 roms tilsvarende ca 140.- p md)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Økning på kostnaden med 4 til 5 % -- og noen avrundninger. • Ikke budsjettert med store nye saker, men tatt med 5 bord til uteplasser • Utemøbler: 5 nye bord - Sjekk rørdimensjon <p>Vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5 bord bestilles for levering sist i april – før dugnaden Avsetning til utearbeider Andelseiere må informeres senest E-post og oppslag i oppgang 	
82.	<p>Budsjett fram mot 2021- Iflg LangTidsPlanen – LTP- har vi flg oppgaver Revidert skisse til LTP prisene er satt opp etter 2006 + prisindeks og priser som vi har innhentet fra andre</p> <p>Vi har tidligere vedtatt at vi jobber iht LTP, ser ingen grunn til å si noe annet,</p> <p>Vedtak: Vi jobber videre iht tidligere vedtatt plan Alle oppgaver – og det er mange - satt opp og beregnet til ca 20 mill</p>	
83.	<p>Saker fra andelseiere</p> <p>Dessverre har vi en oppgang med store problemer – og det går meget ut flertallet som ønsker å bo stille og rolig</p> <p>Vedtak: Følger med og sender klager/advarsler hvis vedtekter og husordensregler ikke følges</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det vurderes å koble inn advokat for hjelp til utkastelse 	
84.	<p>Parkering – store biler</p> <p>Styreleder har tatt saken opp med BORI og vi har fått stor oppbakking Saken er også tatt opp med SÅ3</p> <p>Vi har standard parkeringsplass størrelse :5 x 2,5 m</p> <p>Vedtak: Dersom vi ser andre store biler på våre plasser må vi reagere asap. SÅ3 er informert og bedt om å følge opp</p>	
85.	<p>Frode Gran</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rapport fra lekeplasser, da første rapport utarbeidet av en ikke godkjent inspektør, forlangte vi ny rapport. • Fikk ny rapport – inspeksjonen utført av person mer sertifikat <p>Har derfor bedt FG til møte 07.10 og har invitert SÅ3 –</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi har saker vedr lekeplasser • Vi har uteområde generell – våre grønne områder med mangelfulle vedlikeholdt • Vi vil gå gjennom de enkelte kontrakt punkter 	
86.	<p>Innvendig bygg – arbeider med/på</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi har byttet ut alle nøkler med brikker – 2 ganger. Dette fordi det ble feil med første koding og derfor har vi kodet sett nr 2. • Deretter fjernes alle kodinger på første sett Låsene går på vanlig strøm, bare de 3 nye kjellerdører går på batteri 	

	Vedtak Tatt til etterretning.				
87.	Bytte entredører – vedtatte retningslinjer legges på hjemmesider og tas med i neste års Infohefte – og som vedlegg til husordensreglene				
	Vedtak Tatt til etterretning				
88.	Div innkjøp <i>Seniorlagets arbeidsliste – Info</i> <ul style="list-style-type: none"> • Senior kjøper det de skal bruke – • "slå'r" til alle dører totalt kr 1150.- Tømmermester gav pris pr dør kr 1100 + mva pr dør				
89.	Fellesstyret – til neste møte 17.11 Mest informasjon Se dagens dagsorden før oppsett av dagsorden til fellesmøte 17.11.				
90.	Arbeids- og møteplan 2014	MD	UKE	2014	
	STYREMØTE 10	11	47	17-11-2014	
	fellesstyremøte	11	47	17-11-2014	
	STYREMØTE 11 ?	12	51	15-12-2014	
	STYREMØTE 1	02	02-003	05 eller 12.01.2015	
	"julemiddag"	02	02	08.01 middag	
	Arbeidsplan for 2015 - godkjennes som fremlagt				
	Generalforsamling tenkes avholdt onsdag 15.04 vedtatt				
91.	To do - <ul style="list-style-type: none"> • Utarbeide "søppel-brosjyre"..... i arbeid Anders • Flg opp arbeidet ved kommunens andeler • Lekeplasser • Seniorlag – dørskåter • Batteribyttedagen - prøv å skaffe brannbrosjyrer • 				
92.	Info/Nyhetsbrev: <ul style="list-style-type: none"> • Økning felleskostnad fra 01.01.2015 • Parkering – håndverkere dispensasjon • Parkering – vanlige biler – ikke store varebiler o 5 m lengde • Gjestekort – skal ligge tydelig fremme på dasjbordet • Test alle brikker – feil – send sms for avtale om tid for omkodning. Gjelder også de med brikker til de 3 nye kjellerdører				

Neste styremøte 17.11. – felles styremøte samme dato kl 1915

Birgith Sørensen
Styreleder

Janne Kittelsen
Nestleder

Bente Langnes
Sekretær

Mehmet Sonmez
Styremedlem

Anders Edvardsen
Styremedlem