

16 - Skåreråsen II Borettslag

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana -

Org. nr: 950 406 879

Protokoll fra styremøte 26.05.2014

Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12	Dato: 26.05.14 Kl 1800
Tilstede: Styremedlemmer:	Birgith Sørensen, Janne Kittelsen, Bente Langnes, og Anders Edvardsen
Tilstede: Varamedlemmer:	
Forfall/fravær:	Alexander Storsve og Andreas Solberg, Mehmet Sønmez

For flere detaljer se saklisten

Sak-6	Beskrivelse: (styremøte 6/2014) – sak 30 til 45	
30.	Forslag til dagsorden - Godkjent med flg merknader	
31.	Underskrive protokoll fra: 28.04.2014 Vedtak: Protokoll ble underskrevet	
32.	Informasjon fra styreleder <ul style="list-style-type: none">Saksliste og arbeidslogg arkiveres i styreportalen Vedtak: Info tatt til etterretning – med flg spørsmål/tillegg	
33.	Blokktiltitsvalgte – dugnad Spørsmålet har vært reist, men ingen mener det er nødvendig. Blomsterbed: info utsendt 15.05- Vedtak: Utsettes til 2015.	
34.	Økonomi- budsjett Status saldo bank pr KR 1.419.315 på drift –og kr 2.500.000 på kapitalkonto total 3.931.291 Vedtak Statusorientering tatt til etterretning med flg merknader Kapital: oppretter konto i Rindalsbanken, flytter kapitalen, men beholder konto i Nordea – så blir det enkelt å flytte tilbake. Rente må sjekkes hver ½ år	
35.	Biltrafikk i Skårer Terrasse – sak 148/13 Vi informerer igjen i rundskriv og på Facebook, styreleder kontakter kommunen for skilt med 30-sone	
36.	Andel .. Slia 16- har meldt om sprekk i altantak – se foto Det er bare ett krymperiss mellom det ferdigstøpte betongelementet og puss som er lagt på etter montering, dette kan være som det er og er ikke noe å bry seg om. Detter det ut en bit puss kan det repareres med litt pussmørtel det er bare å ta en fugesprøyte og klemme opp og male over. Leieboer er informert Vedtak: Tatt til etterretning. Brl gjør intet i denne saken	

37.	<p>Andel --søknad om refusjon Oppussing av bad.</p> <p>Info:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vi har et vedtak på at vi gir inntil kr 12000 ved oppussing av bad, for bytte av stoppekran og sluk. • Betingelsen er at arbeidet er utført av Godkjent våtromsbedrift. • http://www.skarerasen2.no/Vedlikehold/Oppussingavbad.aspx <p>Vi kontrollere om arbeidet er utfør av slik firma. Der det ikke er utført av godkjent firma, refunderes ikke noe.</p> <p>Vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det kan ikke gis refusjon av oppussingskostnader for andel xx. Arbeidet er ikke utført av "Godkjent Våtromsbedrift/rørlegger" Søknad avslått • <i>Refusjon utbetales bare en gang pr andel</i> 	
38.	<p>Andel Slia 16 – har meldt om feil på altanvindu.</p> <p>Har vært på befaring Men det ble ikke noe problem, han hadde prøvd å åpne vinduer til feil side ☺</p>	
39.	<p>Utvendig bygg – info</p> <p>Sjekk av alle vindbrett.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bare nødvendig å bytte nedløpsrør ved blokk 16 : ST 12-16 , det kan skylles at det mindre dimensjon enn de øvrige blokk • Det ble også byttet ett beslag i hjørnet på trappehuset ved ST 12, vi mener lekkasjen er funnet og tettet. • Det var falt en utvendig liste av altan i Slia 22 4.et – den ble satt på plass • Budsjett "worst case" 3 uker og kr 100.000. Vi brukte 6 dager og i underkant av kr 60.000 • (samtidig ble alle takene sjekket) <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>	
40.	<p>Innvendig bygg –</p> <p>a) Har innhentet pris på kjellerdører –stål/brannsikre b) Service på callinganlegg.</p> <p>Forslag /vedtak: Dører tatt til etterretning, behandles når vi ser budsjett/regnskap i august om vi kan bytte 2 -3 dører</p> <p>Calling: vi lager et rundskriv – på bare denne ene saken – får alle til å melde problemer tilbake, og så bestilles en stor service. De som ikke melder fra, får da vente til neste vår Er det utvendig feil er det borettslagets regning, er det telefonen inne – hvor røret har "hengt og slengt" og noe er feil er det andelseiers ansvar/kostnad</p>	
	<p><i>Parkeringsplass – info – se sak .. fellesstyremøte 43</i></p>	
41.	<p>Bytte dører --- forsøk på retningslinjer se versjon 1</p>	
42.	<p>Div innkjøp <i>Seniorlagets arbeidsliste – Info</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Senior kjøper det de skal bruke – • har laget sykkelstativer i Slia 20-22- kjøpt inn tre • Prosjekt "vannbrett" <p><i>Kostbar service på inngangsdører og vaskerier – se sak 40</i></p>	

43.	<p>Fellesstyret – oppfølging av møte 12.05 Frist for merknader til protokollen var "innen 18.05" – ingen merknader mottatt, protokollen er vedtatt og arbeidet settes i gang umiddelbart. Dvs mandag 19.05 formiddag</p> <p>Asfaltering: har ikke fått noe hjelp fra SÅ3 – så de må da leve med de nr vi har satt opp</p> <p>Garasjer: har ikke sett noe til noe forslag om vedlikehold (så3) Våre garasjer er nå merket også på baksiden så det er enkelt å se hvem som er eier. (en liten skive) som vi har på port-siden</p> <p>Vedlikeholdsplan (SÅ2) er satt opp – intet alvorlig</p> <p>Avventer hva SÅ3 kommer til før vi fremmer forslag til våre garasjeiere????</p>																	
44.	<p>Saker fra/til andelseiere Salg: Andel x 3 roms 1.800.000 – tror postkassene har ødelagt prisen</p> <p>Fremleie av andel xxx – via Utleiemegleren – frem til 01.02.16.</p> <p>Vedtak: Informasjon tatt til etterretning</p>																	
	<p>Eksterne saker – mottatt post Samarbeidskontrakter – serviceavtaler</p>																	
45.	<table border="1" data-bbox="315 852 911 1037"> <thead> <tr> <th>Arbeids- og møteplan 2014</th> <th>MD</th> <th>UKE</th> <th>2014</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bori generalfors</td> <td>06</td> <td></td> <td>16.06</td> </tr> <tr> <td>STYREMØTE 7</td> <td>06</td> <td>26</td> <td>24-06-2014 Eller</td> </tr> <tr> <td>STYREMØTE 8</td> <td>08</td> <td>35</td> <td>25-08-2014</td> </tr> </tbody> </table> <p>Kurs: "Ny i styret" foreslår at Anders får dette kurs i sept .</p> <ul style="list-style-type: none"> • Styremøte –flytte frem til tirsdag 24.06 • Hvis det er behov for et fellesstyremøte mer kan det vi ta det 24.06 kl 1915 <p>Forslag Vaktplan kontor –</p> <p>Vedtak: <i>Anders kan melde seg på kurs og har fått utlevert nøkler til kontor: K1B, alle kjellerdører og kontornøkkel – 3 stk Anders har mottatt nøkler.</i></p> <p>Neste styremøte fastsettes til...24.06.2014. Fellesstyremøte .. dato24.06.2014 status Vaktplan godkjennes med flg endringer : Bente har ferie 20.10</p>	Arbeids- og møteplan 2014	MD	UKE	2014	Bori generalfors	06		16.06	STYREMØTE 7	06	26	24-06-2014 Eller	STYREMØTE 8	08	35	25-08-2014	
Arbeids- og møteplan 2014	MD	UKE	2014															
Bori generalfors	06		16.06															
STYREMØTE 7	06	26	24-06-2014 Eller															
STYREMØTE 8	08	35	25-08-2014															
	<p>Info/Nyhetsbrev:</p>																	

- Fellesstyremøte: alle i styret *kan* møte, Birgith, Janne og Bente må møte

Teambuilding på Sørli Onsdag 18.06.2014

Neste styremøte 24.06.2014 – fellesstyremøte kl 1915

Birgith Sørensen
Styreleder

Janne Kittelsen
Nestleder

Bente Langnes
Sekretær

Anders Edvardsen
Styremedlem