

16 - Skåreråsen II Borettslag

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana –
Org. nr: 950 406 879

Protokoll fra styremøte 07.10.2013

Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12		Dato: 07.10.2013 KI 1800	
Tilstede:			
Styremedlemmer:	Birgith Sørensen, Bente Langnes, Gørild Karlsen, Janne Kittelsen		
Tilstede:			
Varamedlemmer:			
Forfall/fravær:	Arulampalam Vasanthrajan, Mehmet Sonmez, Jacob Sørensen		

Sak-83	Beskrivelse: Møte nr 6/2013 – saker fra 83- til 101	
83.	Forslag til dagsorden - Godkjent.	
84.	Underskrive protokoll fra: 27.08.2013 Vedtak: Protokollene ble underskrevet	
85.	Informasjon fra styreleder Saksliste og arbeidslogg arkiveres i styreportalen Vedtak: Informasjon, arbeidslogg tatt til etterretning.	
86.	Seniorlaget <ul style="list-style-type: none">Felling av tre ved garasje 1 –Skårerlia 16-18 bak. 2 trær ønskes feltTaklekkasjer i SkårerliaOppfølgingsmøte i seniorlaget mandag 30.09 – info Vedtak: Tatt til etterretning	
	Blokktilitsvalgte – Vedtak:	
87.	Bruksoverlatinger <ul style="list-style-type: none">Andel 57 : 4 r – 2.725.000 - rekordandel 102- 3 roms kr 1.980.000andel 86 - 4 roms 2.300.000Godkjenne bruksoverlating – andel 17- for 3 år Vedtak Tatt til etterretning	
88.	Antennelaget - protokoll er utsendt 19.09 Vedtak Tatt til etterretning	
89.	Økonomi- budsjett <ul style="list-style-type: none">Status saldo bank pr 01.10.13 total: Kr. 2.964.032,- Vedtak: Orientering ble tatt til etterretning - vi plasserer	
90.	Budsjett 2014 og økning av felleskostnad – sak 89-90 må ses i sammenheng Vedtak Budsjett 2014 – ver 1 – godkjennes. Økning av driftsdelen av felleskostnad med 5% (fra kr 86.- til kr 126.- pr md) Tanken er å spare opp om lag 5 mill til vi skal ha nye soilrør og takbelegg i 2017 – se sak 91	

	<ul style="list-style-type: none"> • Dette er i tråd med det som vi har skrevet i årsberetning • <u>Vanlig vedlikehold skal dekkes inn via driftsdelen i felleskostnaden.</u> 	
91.	<p>Langtidsbudsjett – LTB- Felleskostnader</p> <ul style="list-style-type: none"> • LangTidsBudsjett 2014-2024 – bygget på netto (driftsdelen av felleskostnad) og vår vedlikeholdsplan som går til 2020 • Det er lagt inn en flat økning på 5% på driftsdelen av felleskostnaden <p>Den største kostnad er :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi må bytte soilrør i 2017 og da må vi ha nytt takpapp, piper, etc. • Taktekkeren sa nå at vi ikke burde vente lengre enn 2017, men se det hele i sammenheng, med stillas etc • På vedlikeholdsplanen er taket (papp) satt opp til 1.035.000 i 2006 kr • Blikkenslager arbeide kr 655.000 • Konsumprisindex sier 14,8% fra mars 2006 til sept 2013 • Soilrør til 16 mill – dette håper vi å få til 7-8 mill <p>Etter dagens plan blir det om lag 10 mill – og da har vi ikke tatt høyde for noe prisøkninger fram til 2017 – og det kan bli + 22 %. I tillegg kommer prosjektkostnader min 500.000</p> <p>Vedtak</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nytt LangTidsBudsjett –LTB- tatt til etterretning som retningsgivende Vi satser på å ha 5 mill i bank når vi i 2017 skal foreta store fornyinger for 10-12 mill . • Dette er i tråd med det som vi har skrevet i årsberetning • <u>Vanlig vedlikehold skal dekkes inn via driftsdelen i felleskostnaden.</u> 	
92.	<p>Div innkjøp</p> <ul style="list-style-type: none"> • Materiell iht seniorlagets liste • Utført: Takarbeid og Duespiker og lim i underkant av 50.000 • Vaskerier: kortsystemet utgår – har bestilt 30 kort ca kr 2000.- • HMS- web modul kr 850.- pr år inkl mva • Trefelling, kr 1500.- + mva • Sjekker med Hafslund om den rekke trær som "står i- u og over kabelen" • Må ha ny varmvannsbeholder i andel 500, <p>Vedtak: Tatt til etterretning Varmvannsbeholder i andel 500 – bestilles og utføres etter avtale med leieboer</p> <hr/> <p>Tilbud på monitor -til callingen. Fikk en forespørsel fra andelseier - og har innhentet tilbud fra Romerike låsservice</p> <p>Vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dette er en sak for den enkelte andelseier. Vi gir alle tilbudet. Dette må betales av andelseier direkte til Romerike Låsservice. Fremtidig vedlikehold legges også på andelseier som benytter seg av dette 	
93.	<p>Innvendig bygg –</p> <ul style="list-style-type: none"> • Posten pilotprosjekt. Igangsatt – postkasser er satt opp i alle oppganger 	
94.	<p>Henger – kjellertømming Fra 7.til 17.oktober</p> <p>Uteområder – nedgravd konteiner Kommunen har ikke fattet noe vedtak om hva det koster å tømme ☺</p>	
95.	<p>Parkeringsplass – huller i asfalten, vi ser dette i sammenheng med fellestyret – sak 98</p>	

96.	<p>Nye saker fra andelseiere</p> <ul style="list-style-type: none"> • Andel • Badegulv – og vann. Styreleder og Frank holder øye med saken • Klage på andel – andelseier tilskrevet, kopi levert i postkasse til både andelseier og leietaker -- Svar fra andelseier: leietaker flytter ut • Klage på andel– andelseier tilskrevet. De har forklart at det faktisk ikke var dem som brukte vaskemaskin. 						
97.	<p>HMS og Brannvern status:</p> <ul style="list-style-type: none"> • FireSafe har hentet de beholdere som er byttet ut. <u>Firma har vært vanskelig å arbeide med, det anbefales ikke å bruke dem neste gang</u> 						
98.	<p>Fellesstyret – i protokollsammenheng nøyer vi oss med det som er nytt fra til dette møte og de vedtak som fattes. For detaljer må man gå inn i saklisten "</p>						
	<p>Traktor: 26.09.13 Reparasjon Richard og Frank har tatt litt service på traktor.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Smurt lasteapparat, bakhjulslagere, framakselopplagring og drivknuter, måtte skifte en knekt smørenippel til akseloppheng. • Skiftet dieselfilter og drenert vannutskiller. • Skiftet filter på hydraulikk og gearkasse. • Tappet av kjølevann og fylt på ny kjølevæske, det var nesten bare vann på motor. • Kontrollert luftfilter og reingjort sykklonfilter for luftinntak. • Timeteller står på – 4489 (20.11.2012 = 4454 timer, vi har brukt 6 timer) <p>Forslag til fellesstyret – vår sak fra august 2013 Forslag til vedtak ang traktor: <i>fjernes fra denne protokoll, vil bli satt inn når det har vært fellesstyremøte</i></p>						
99.	<table border="1" data-bbox="293 1356 1304 1430"> <tr> <td>Arbeids- og møteplan 2013</td> <td>MD</td> <td>UKE</td> <td>2013</td> <td>Sak - i tillegg til faste saker</td> </tr> </table> <p><i>Flaggdager 2013 : gjennomført iht vedtak</i></p> <p>Foreløpig årsplan 2014 – vedlegges</p> <ul style="list-style-type: none"> • Generalforsamling 08.04 på Framtia - Kulturhuset • styreleder på ferie fra 16.02. til 09.03 • påske 13.04 til 21.04 	Arbeids- og møteplan 2013	MD	UKE	2013	Sak - i tillegg til faste saker	
Arbeids- og møteplan 2013	MD	UKE	2013	Sak - i tillegg til faste saker			

Arbeids- og møteplan 2014	MD	UKE	2014
STYREMØTE 1	01	03	13-01-2014
STYREMØTE 2	02	05	03.02.2014
STYREMØTE 3	03	11	10-03-2014
Generalforsamling			08.04.2014
STYREMØTE 4	03	15	08-04-2014
STYREMØTE 5	04	18	28-04-2014
STYREMØTE 6	05	22	26-05-2014
STYREMØTE 7	06	26	30-06-2014
STYREMØTE 8	08	35	25-08-2014

Vedtak:
Årsplan tatt til etterretning

100. To-Do –

- seniorlagets liste
- sjekke hvor mange store asfalt hull vi selv har – og evt få disse fylt opp
- "søppelbrosjyre"
- Janne og Gørild deler ut de siste brannslukkere

101. Info/Nyhetsbrev:

- Utlevering av brannslukker – røykvarsler
- Ikke matolje eller annet fett i vasken
- P-plass - 5 m er maks lengde for bilen
- Stoppekran

Neste styremøte 25.11 og 16.12

Birgith Sørensen
Styreleder

Janne Kittelsen
Nestleder

Bente Langnes
Sekretær

Gørild Karlsen
Styremedlem