

16 - Skåreråsen II Borettslag

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana –
Org. nr: 950 406 879

Protokoll fra styremøte 27.08.2013

Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12		Dato: 27.08.2013 KI 1830
Tilstede:		
Styremedlemmer:	Birgith Sørensen, Bente Langnes, Gørild Karlsen, Janne Kittelsen, Jacob Sørensen	
Tilstede:		
Varamedlemmer:		
Forfall/fravær:	Arulampalam Vasanthrajan, Mehmet Sonmez,	

Sak-64	Beskrivelse: Møte nr 5/2013 – saker fra 64- til 80	
64.	Forslag til dagsorden - TILLEGG vedr Canal Digital Godkjent med flg endringer –	
65.	Underskrive protokoll fra: 24.06.13 Vedtak: Protokollene ble underskrevet	
66.	Informasjon fra styreleder <ul style="list-style-type: none">Saksliste og arbeidslogg arkiveres i styreportalenFlere orienteringer gitt de fremkommer på neste arbeidsloggKjellerdør brutt opp, inngangsdør ødelagt Vedtak: Informasjon, arbeidslogg tatt til etterretning	
67.	Seniorlaget - <ul style="list-style-type: none">Oppdateringsmøte 20.08 – info er utsendtEr i god kontakt med Skårerlia og Skårertoppen2 om felling av treer som står hos dem eller på grensenTak-lekkasjer i Skårerlia: vi leier inn blikkenslager og ber dem rette opp taket slik at det får rett helling (det har blitt litt endring siden taket (pga altan) ble hevet Vedtak: Tatt til etterretning. Vi sørger for å få skriftlig avtale om fellingen. Arkiveres under kontrakter i portalene	
68.	Blokktilitsvalgte – Blokktilitsvalgt-----, ønsker klargjort at han ikke er kommunens mann i denne oppgangen. Vedtak: Styreleder kontakter kommunen og fortelle hva blokktilitsvalgt skal gjøre <i>(ta vare på fellesområde)</i>	
	Bruksoverlatinger Forslag til Vedtak Tatt til etterretning	
	Forsikringssaker	
69.	Økonomi- budsjett <ul style="list-style-type: none">Status saldo bank pr 26.08.13 total: kr 3 234 188 Resultatregnskap til <ul style="list-style-type: none">Budsjett- vi følger budsjett bra oppFakt fra Frode Gran på ca kr. 36.000,- betaling for strøsand/grus - kredit er mottattKr 250 pr md for tlf/internettgodtgjørelse til styreleder for 2013 overføres Det leveres bilag på innkjøp – beløpet kan ikke utbetales "kontant"CanalDigital gir økte kostnader på ca kr 1000 pr andel dette må innarbeides i budsjett -	

	<p>Vedtak: Orientering ble tatt til etterretning</p>	
70.	<p>Felleskostnader Har bestilt LangTidsBudsjett – bygget på netto kostnad Vi tar opp denne saken igjen i aug/okt</p>	
71.	<p>Div innkjøp</p> <ul style="list-style-type: none"> • Materiell iht seniorlagets liste Vi leier inn lift og kjøper "duespiker" på SL 16-18 og 20-22. • Evt ny rulle i Skårerlia totalt kr 46 200 for 2 ruller: • Nabo 70 år - blomst • Høytrykksspyling – se sak 75 <ol style="list-style-type: none"> 1. Sjekke pris på trefelling, undersøke også med Hafslund. 2. Sjekke pris på å få termostat på ovnene i oppgangene, kjeller og denne skal stå på teknisk rom 3. Påsatt i gang arbeidet med takene <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>	
72.	<p>Innvendig bygg –</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tilbud fra posten om å bli med i pilotprosjekt. Se vedlegg <p>Vedtak Under forutsetning at det ikke er noen kostnad takker SÅ2 ja til tilbudet for pilotperioden. En i hver oppgang og ingen binding.</p>	
	Henger – kjellertømming	
73.	<p>Uteområder – nedgravd konteiner Kommunen har ikke fattet noe vedtak om hva det koster å tømme ☺</p> <p>Vedtak: Styreleder holder saken varm</p>	
74.	<p>Parkeringsplass Hvor begynner vi ??</p> <ul style="list-style-type: none"> • Og asfaltering av huller: "Synkehull" ved nr 152 – <p>Vedtak: Saken tas med til fellesstyret - vi fyller selv 152 igjen</p>	
75.	<p>Nye saker fra andelseiere</p> <p>Andel 101 –</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det har vært vann på gulvet igjen. Styreleder og Frank holder øye med saken <p>Andel 17</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ikke godkjent fremleid <i>følges opp</i>. Andelseier har flyttet ut <hr/> <p>Andel 86 - Tett sluk, vann på baderomsgulv</p> <ul style="list-style-type: none"> • Har fått melding !! <p>Vi har sist spylt alle rørledninger i 2006 – Power Clean (PC)</p> <p>Klage på andel -- Klage på hund – andel</p> <p>Vedtak: Vi mener det er for sent å klage og ber klager ta kontakt med vedkommende hvis problemene vedvarer. Skriftlig klage sendes styret raskt.</p>	
76.	<p>HMS og Brannvern status:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi ber FireSafe hente de beholdere som er byttet ut. Styreleder lager skriv til de som ikke har fått byttet. Vi setter opp 2 nye kvelder : <u>mandag 02.09</u> og <u>tirsdag 03.09</u> 	

	Vedtak Tatt til etterretning. Gøril avtaler med FireSafe om henting				
77.	Fellesstyret – bare nye vedtak kommer i protokoll, for detaljer se sakslisten SÅ3 har innkalt til møte tirsdag 27.08 kl 1800 saksliste er ikke mottatt. Styreleder sendte et par merknader til protokoll fra 25.06, disse ble tatt inn, men endret. Styreleder har bedt om at protokolltilføyelser ikke blir endret.				
	SÅ2 -- foreslår Ny merking: <ul style="list-style-type: none"> • Vi foreslår at de som bruker plass 84 og 82 flyttes til 78 og 80. • Da kan plassene 82-83-84 brukes av to biler. Det blir dermed 3 plasser mer 				
78.	Arbeids- og møteplan 2013	MD	UKE	2013	Sak - i tillegg til faste saker
	Flaggdager 2013 : gjennomført iht vedtak				
	Styremøter – 2.halvår 2013 – iflg Årsplan				
	STYREMØTE 9	10	41	07.10.13	ordinært STYREMØTE, budsjett og evt forhøyelse av felleskostnader, evt justeringer av rutiner
	STYREMØTE 10	11	47	25.11.13	Bestemme ett.juls middag Julegaver - hva til hvem
	STYREMØTE 11	12	49--51	12.12 ell 16.12	årets siste - mulig det kan utsettes til 06.01.-
	Julemiddag			09.01.2014	torsdag 09.01.2014
79.	To-Do – <ul style="list-style-type: none"> • seniorlagets liste • sjekke hvor mange store asfalt hull vi selv har – og evt få disse fylt opp • lage en liste over – internettbruk – fra de vi kjenner – kan bruke e-posliste og så reg. de svarene vi får, og dermed informere i nyhetsbrev • "søppelbrosjyre" 				
80.	Info/Nyhetsbrev: Utlevering av brannslukker – røykvarsler Ikke mat olje eller annet fett i vasken				
81	Antennelaget: det blir innkalt til informasjonsmøte vedr ny avtale med Canal Digital Kabel onsdag 18.09 kl 1900 – de som har mulighet for å komme kommer				
82.	Utvendig bygg: Tak i Skårerlia – altantak: vi MÅ ha ordnet takene i nr 20 og 22 der det er meldt om lekkasjer Tatt til etterretning				

Neste styremøte – 07.10.2013

Birgith Sørensen
Styreleder

Janne Kittelsen
Nestleder

Bente Langnes
Sekretær

Jacob Sørensen
Styremedlem

Gørild Karlsen
Styremedlem