

# Protokoll -web- fra styremøte 26.04.2021

Skåreråsen II Borettslag, Org. nr: 950 406 879 - Postboks 323, 2001 Lillestrøm  
Fakturaadr: Skåreråsen 2 brl, Org.nr: 950 406 879, Postboks 2719, 7439 Trondheim

<b>Sted</b>	<b>Styrekontoret i Skårer Terrasse 12, klokken 1800</b>
<b>Styremedlemmer tilstede</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Andreas Solberg, Fredrik Lygre Bergesen
<b>Varamedlemmer tilstede</b>	Dilawaiz Yaqub
<b>Forfall og fravær</b>	Georg Ellingsen, Amanda Ericsson

Underlag til styremøtet: se sakslisten

<b>SAK</b>	<b>Beskrivelse: (styremøte 06 -2021 – sak 59 til 81)</b>
<b>59.</b>	<b>Forslag til dagsorden - utsendt 19.04.21</b>  <b>Vedtak:</b> Godkjent.
<b>60.</b>	<b>Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>01.02.2021 – 01.03.2021 – 14.04.2021 Ingen merknader mottatt - Protokoller er fulgt opp</li><li>Gir beskjed når de legges på kontoret</li></ul> <b>Vedtak:</b> Protokollen er godkjent.
<b>61.</b>	<b>Informasjon fra styreleder</b> <ul style="list-style-type: none"><li>El-kontroll – alle rapporter fra febr er godkjent og avsluttet</li><li>HMS – kontroll av lekeplasser gjennomført – kommer på neste saksliste</li><li>Brannvernkontroll – rapport er ventet før neste styremøte</li><li>Generalforsamling 2021 – Deltakelsen økte 40%</li><li>Instruks for styrearbeid – glemt å sette på sakslisten – blir satt på møte 7</li></ul> <b>Vedtak</b> Tatt til etterretning.
<b>62.</b>	<b>Økonomi --- Totalt innestående på bank – 😊</b>  <b>Vedtak</b> Regnskap tatt til etterretning
<b>63.</b>	<b>Budsjett 2021 v3 – sak 220/2020</b> <i>Budsjettert Driftsoverskudd 2021 kr 401.439.-</i>  <b>Kommunale</b> – har fått 1.halvår - avgifter er iht budsjett <b>Forsikring</b> – pga økt egenandel fikk vi premien satt ned med kr 70.000 pr år – 62.000 for vår periode  <b>Nye entre-/balkongdører.</b> Der borettslaget har forskuttert betalingen begynner avdraget å løpe fra 01.07.2021

	<p>Beløpet avdrages over 36 måneder</p> <p><b>Ingen</b> økninger av generelle felleskostnader fra 01.07.2021</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning</p>
<b>64.</b>	<p><b>Innkjøp – arbeider igangsatt – 1. og 2.kvartal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Morten Fure – rettet feil iht el-rapport og byttet utelampe v ST 10 – kr 18.000 betalt</li> <li>• Brannrapporten 28.300 betalt</li> <li>• Sykkelstativer satt i ST 16- kr 2.900 betalt</li> <li>• Søppeltaxi til å tømme et søppelrom – .....aktura ikke mottatt</li> <li>• Eda- ny hovedsikring elbil 2.2 u kr 10.000 betalt</li> </ul> <p><b>Fjordkraft</b> – satte opp fastbeløp fra kr 19.- til kr 49.- pr md Sendte spørsmål - Fjordkraft snudde 180 gr – vi er tilbake til kr 19.- pr md 😊</p> <p><b>Nye innkjøp</b> Blomster til de 6 urner – ønsker at vi avsetter kr 6.000</p> <p><b>Vedtak:</b> Orientering tatt til etterretning. Det avsettes penger til blomster</p>
<b>65.</b>	<p><b>Elbil 2.2 ZAPTEC strømforbruk effektavgift</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Effekttariffen fjernet fra 15.02.21</li> <li>• Elbil-rapport for første halvår strømforbruk – 7 md fremlagt- vi har fått tilbakebetaling fra 15.02</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning</p>
<b>66.</b>	<p><b>HSM-2 Brannteknisk rapport / analyse sak 223/2020- 27 og 66/2021</b></p> <p><b>STATUS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alle hull i vegger / dører er tettet</li> <li>• LK har satt inn 2 nye dører i Lia 16</li> </ul> <p><b>Forslag til videre behandling - arbeid</b> Vi har god tid</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Velger 2 firma</li> <li>• Leverandørmøter i mai/juni</li> <li>• Brannslukkere innenfor kjellerdører, fordel å velge firma for alarm først</li> <li>• Vi bestiller 5 ståldører til teknisk rom ved RLS – og sikkerhetsboks –i underkant av kr 100.000</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning</p>
<b>67.</b>	<p><b>Uteområder</b> <b>Avfallsbrønn</b> Klage på at beboer bruker SÅ3 brønner Infosak Vi har i husordensreglene at vi kan fakturerer min 500.-</p>

	<p><b>Vedtak:</b> Vi beholder det fortsatt slik vi har det i dag med nøkkel.</p>
68.	<p><b>Seniorlaget 2021 – arbeidsoppgaver siste periode</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avfallsbrønn ST 16 – smurt opp</li> <li>• Tatt ned juletrebelysning</li> <li>• Hengt opp plakater --- ROAF</li> <li>• Fjernet trådvegg i kjeller ST 16</li> <li>• Tettet alle hull beskrevet i Brann- og el-kontrollrapporter</li> <li>• Stengt søppelbøtter for fugler</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning</p>
69.	<p><b>Bruksoverlating og salg i 2021 -- leie</b> Andel - 3r takst 3.300.000 salg 3.370.000 Andel - 3 r takst 3.300.000 salg 3.360.000</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning</p>
70.	<p><b>Parkering -ekstraplass</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p><b>Vedtak 26.04.2021 - små detaljer fra tidligere er klargjort</b> Ekstra parkeringsplass leies ut som <i>midlertidig</i> plass og kan sies opp med 14 dagers varsel.</p> <p>Andelseier kan ikke selge eller leie ut andelen med ekstraplassen.</p> <p>Styret skal alltid være informert om reg.nr på bilen som parkeres på plassen</p> <p>Bori vil fakturere den til enhver tid gjeldende månedsleie. Ca en gang i året må alle med ekstraplass sende inn kopi av vognkort og bekrefte plass og reg.nr.</p> <p>Dersom en av de leiligheter som ikke har fast parkeringsplass får bil – må vi inndra en ekstraplass.</p> <p>Sist inn blir først ut. Den som går ut går da inn som nr 1 over de øvrige på ventelisten!</p> </div>
71.	<p><b>Parkering for funksjonshemmede</b></p> <p>Generelt om parkering for beboere og besøkende med gyldig HC bevis – og avtale med P-service</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning – sender info til P-service så vi er enige i håndheving Gir info til blokktilitsvalgte</p>
72.	<p><b>Forsikring IF</b> info – se sak 49</p> <p>Egenandel er økt til 20.000 vi fikk tilbakebetalt kr 62.000 for resten av året</p> <p><b>Vedtak:</b> Orientering tatt til etterretning. Tar opp forsikringsaken igjen i oktober</p>

<p><b>73.</b></p>	<p><b>Fremtind forsikring – vi sa stopp – de sendte nytt tilbud</b>  Forslag:  Opprettholder vedtak 01.03: Vi blir ved IF – som vedtatt 01.03.2021</p> <p><b>Vedtak</b>  Tatt til etterretning</p>
<p><b>74.</b></p>	<p><b>Elbil prosjekt 1- Manglende regnskap -oppgjør fra Fortum  6 felles ladestasjoner</b></p> <p>Har gitt opp Fortum –  SÅ3 har hele veien vært orientert og bekreftet oppsigelsen i tlf til SL</p> <p><b>Vedtak:</b>  Orientering tatt til etterretning – fra 30.04.2021 ferdig med Fortum</p>
<p><b>75.</b></p>	<p><b>Elbil - 6 fellesstasjoner</b>  <b>SÅ2</b> har innhentet div tilbud – all info sendt styret og SÅ3</p> <p>Etter SÅ2 ekstra-møte 08.04 skrev vi til SÅ3 –med vårt forslag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Smartcharge</li> <li>• SÅ3 bekreftet at det er greit å gå for SmartCharge</li> </ul> <p>20.04 kom SmartCharge.  Koblet om boksene og vi er klar – stenger Fortum ute fra 27.04.2021</p> <p>SÅ2 har skrevet under bestillingen 20.04.2021- avtaler møte med SÅ3 for gjennomgang av ny portal og all administrasjon</p> <p><b>Vedtak</b>  Tatt til etterretning, vår kontakt er</p>
<p><b>76.</b></p>	<p><b>Rekke Garasjer 1-67</b>  Notat fra 19.10.2020 -  SÅ3 skulle ta noen oppgaver /koordinering og gi beskjed mars 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Garasjer må beises</li> <li>• SÅ3 pratet om tilbud på garasjeporter –</li> </ul> <p><b>Vedtak</b>  Rekkegarasjer fellestiltak i SÅ2 og SÅ3.  Vi viser til tidligere vedtak og siste fellesmøte i 19.10. 2020.  SÅ3 har ikke gitt noe forslag eller informasjon.  SÅ2 setter opp dager for utlevering av beis og gjennomfører årets beising:  tirsdag 8.- og 15.juni fra kl 1730-1830 – og siste frist for beising 29.august.  Nye garasjeporter kan vi ikke ta stilling til før forslag foreligger</p>
<p><b>77.</b></p>	<p><b>1- Felles vandrende møte 16.03.2021  Styreleder i SÅ2 og SÅ3  Enighet om å få ny vaktmester for vintertjenester</b></p> <p>SÅ2 koordinerte  For å få litt å sammenligne inviterte vi 4 firma til å gi tilbud:  To firma står så likt som det er mulig</p> <p><b>Vedtak</b>  SÅ2 sender innstilling / ønske til SÅ3</p>

<p><b>78.</b></p>	<p><b>2- Felles vandrende møte 16.03.2021</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posten ønsker å sette opp pakkeskap i vårt område – styrelederne gikk tur og tilbyr posten plass ved gjerdet v Traktorgarasjen</li> <li>• Forespørsel fra Kirken om deres prest kan benytte våre 6 ladestasjoner – godkjennes</li> </ul> <p><b>Orientering tatt til etterretning</b></p>
<p><b>79.</b></p>	<p><b>Felles – SÅ2-SÅ3 og Skårertoppen 1 (Nordliåsen)</b></p> <p><b>Grantre</b> bak garasjer 22-24 – ned i hjørnet mot enebolig. Treet ødelegger papptaket Skårertoppen sier vi gjerne kan fjerne det, men det står på deres tomt/deres ansvar</p> <p><b>Forslag til SÅ3 – Skårertoppen 1</b> Trærne er for store til at vi selv kan ta den. Noen trær bør snart fjernes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi fremmer forslag om en spleis</li> </ul> <p>Videre</p> <p>Sjekker med Nitor og /eller andre proffe bedrifter- De som får jobben med å felle og rydde, må være et reg. firma med forsikring</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning – vi går i gang</p>
<p><b>80.</b></p>	<p><b>Felles – SÅ2-SÅ3 og Skåreråsen 7</b></p> <p>Problemer med snøbrøyting – vaktmester kan ikke unngå å legge snø inn på naboens tomt</p> <p><b>Forslag</b></p> <p>Vi ber om et møte med nabo – blir enige om et gjerde – vi tenker type som våre tørkebåser- og port må kunne åpnes – og for naboskapets skyld forslag om en spleis</p> <p><b>Vedtak:</b> SÅ2 tar forslag til etterretning og oversender til SÅ3 Ber om et møte med SÅ3 og nabo</p>
<p><b>81.</b></p>	<p><b>Fra generalforsamling 2021</b></p> <p>En merknad / forslag i forbindelse med beretningen – flere bord/benker på tunet er nå gjort om til :</p> <p>Benkene foran 12, 14 og 16 ble fjernet pga råte, men ble aldri byttet. Forslag at vi kjøper 3 stk benker, 120 cm</p> <p><b>Vedtak:</b> Vi kjøper inn benker til ST 12-14-16 – sjekker om vi evt må ha benke som veier litt mer / ikke er så enkle å flytte</p>

<b>82.</b>	<b>Styret - planer – arbeid - møter mv</b>			
	Møtenummer	Måned	Uke	Dato
	Styremøte 06/21	05	20	18.05.2021 Tirsdag
	Styremøte 07/21	06	25	21.06.2021
	Teambuilding	06/ 08		24.06 evt august
	Styremøte 08/21	08		30.08.2021
	Styremøte 09/21	10		04.10.2021
	Styremøte 10/21	11		01.11.2021
	Styremøte 11/21	12		06.12.2021
<b>Dugnad –ingen dugnad i 2021</b>				
<b>Info/Nyhetsbrev:</b> <i>Tatt ut fra saklisten – Elbil</i>				

**Neste styremøte: er 18.05.2021 kl 1800**

*Birgith Sørensen*  
Styreleder

*Bente Strand*  
Nestleder

*Andreas Solberg*  
Styremedlem

*Dilawaiz Yaqub*  
vara

*Fredrik Lygre Bergesen*  
Styremedlem