

# Protokoll (WEB) fra styremøte 08 – 28.08.2017

Skåreråsen II Borettslag – Org. nr: 950 406 879 – Postboks 323, 2001 Lillestrøm  
Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana

<b>Sted</b>	Skårer Terrasse 12, klokken 18:00
<b>Styremedlemmer til stede</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Anders Edvardsen, Andreas Solberg, Stian Dalberg
<b>Varamedlemmer til stede</b>	
<b>Forfall og fravær</b>	Heidi Frydenberg, Alexander Storsve er fritatt for styrearbeid høsten 2017

For flere detaljer – se saklisten

SAK	Beskrivelse: Styremøte 08/2017 – sak 130 til 152	
130.	<b>Forslag til dagsorden – utsendt 21.08</b>  <u>Vedtak</u> Godkjent	
131.	<b>Gjennomgang av og underskrive protokoll</b> Fra 19.06.2017  <u>Vedtak</u> Ingen merknader er mottatt. Underskrevet som den foreligger.	
132.	<b>Informasjon fra styreleder</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Uformelt møte (21.06) med to medlemmer av SÅ3-styret – vi informerte om avfallsbrønn. Notat sendt styret 22.06-</li><li>• Treff med Hanne 10.07. Notat sendt styret 11.07.</li><li>• Styre-epost</li></ul> <u>Vedtak</u> Info tatt til etterretning.	
133.	<b>Saker fra andelseiere –</b> Vedtaket fattet i oktober 2016 er nå fakturert: Kr 1400,-  <u>Vedtak</u> Plassen vil bli malt opp så fort som mulig – faktureres med kr 400,-  Hvis Andel X ikke følger opp vedtak og fortsetter og parkerer «som de vil» og med flere biler kan plassen igjen bli fjernet og da settes den ikke opp igjen. Andel - har ofte «bilgjester» som parkerer foran blokka. Smart Security vil få beskjed om at disse skal ilegges gebyr umiddelbart. Andel - vet at vi ikke har «rundkjøring» fra Skårerlia rundt om Skårer Terrasse 18–22. Borettslaget har ikke noen plikt til å sette opp p-plass til rådighet ved inngangsdøren. Hvis ikke Andel - kan innordne seg borettslagets vedtekter og bestemmelser foreslår vi at de finner annet sted å bo.	

134.	<p><b>Fremleie av Andel</b></p> <p>Det er en lang og omfattende sak (se sakslisten). Andelseier, leietaker og «tolk» bad om møte med styreleder 24.08. Andelseier vil flytte tilbake men leietaker har ikke fått annen leilighet. Dette er borettslaget uvedkommende. Det er ulovlig fremleie.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Avventer gjennomføring av prosjektet. Deretter er det 2 muligheter.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Andelseier flytter tilbake.</li> <li>• Andelseier selger.</li> </ul> <p>Problem med leietaker er borettslaget uvedkommende. eventuell utkastelsessak er andelseiers ansvar. Vi godtar ikke mer fremleie. Hvis det fortsetter vil vi i henhold til § 5.1 og 5.2 kreve salg av andelen.</p>	
135.	<p><b>Spørsmål fra andelseiere – éntredører</b></p> <p>Spørsmål om å bytte ut den nåværende lås til en kodelås med nytt håndtak</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Vi skal søke å ha samme utseende på dør – farge – mot oppgangen. Gamle håndtak er ikke å få og vi ser at de nye kodelåsene kan være en stor lettelse for familier og godkjenner kodelås og håndtak i børstet stål.</p>	
136.	<p><b>Andel</b></p> <p>De sier: «Det har en tid vært noe vi trodde var avskalling av maling i stuetaket. Det viser seg at det ikke er maling, men et tynt lag murpuss som skaller av.»</p> <p>Styret var – sammen med murmester Ernst Thue – på befarig 15.08.17. Det var det ikke fukt i taket. Bori er kontaktet for å få en vurdering og uttalelse og 18.08.17 fikk vi svar fra Bori. De foreslår at eier sparkler og maler taket for egen regning. Dersom tilsvarende skade skulle dukke opp etter kort tid, anbefales det en ny gjennomgang av fagfolk.</p> <p>Andelseier er underrettet</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Saken tas til etterretning – arkiveres i prinsippvedtak og på andel. Dette er et vedlikehold som skal foretas av andelseier.</p>	
137.	<p><b>Seniorlaget – oppgaver</b></p> <p>Alle oppgaver er listet på sakslisten – og lagt på web  <a href="http://www.skarerasen2.no/Vedlikehold/Seniorlaget.aspx">http://www.skarerasen2.no/Vedlikehold/Seniorlaget.aspx</a></p>	
138.	<p><b>Bruksoverlating – salg</b></p> <p>Andel 20 Skårerlia 16 – 3 roms kr 2.900.000. Takst 3.000.000</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning.</p>	
139.	<p><b>Økonomi – Totalt innestående på bank kr</b></p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Statusorientering tatt til etterretning – vi har nå fått utbetalt 12 millioner av lånet.</p>	

140.	<p><b>Innkjøp: Vi må kjøpe / har kjøpt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Flaggstang ned/opp faktura kom på kr 2.814,-</li> <li>• Lys i kjeller ST 10 kr 2.970,-</li> <li>• Hjelp til utarbeidelse av tilbudsunderlag avfallsbrønn kr 8.500,-</li> <li>• Info: Vaktmesterkompaniet, prisen for snøbrøyting øker 5% – dvs kr 900,- inkl. mva.</li> </ul> <p><b>Bestilt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ny lampe i Skårerlia 20 – utført 14.08</li> <li>• UPS – nye batterier. 5 stk.</li> <li>• Kjellerdører med brikkelås – uten sylinder 7 stk. Bestilt sylinder ca 12.000,-</li> <li>• Bestilt ny lampe til Skårer Terrasse 12 – kjeller.</li> <li>• Romerikes lås – på kveldsbesøk i SL 16.</li> </ul> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning.</p>	
141.	<p><b>Rehabilitering – Tore Orvei AS</b></p> <p>For alle avvik – se sakslisten</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning. Avvik se sak 144.</p>	
142.	<p><b>Canal Digital</b></p> <p><b>Tilbud gjennomgått.</b></p> <p>Vi ønsker kollektivt abonnement fra 01.01.2018. Vi regner med at alle som i dag har en form for internettabonnement vil spare penger hver måned.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Det settes opp skjema som viser hva abonnenter vil spare på fellesabonnement – og vi har noen som ikke har internett i dag – de vil få en kostnad. De kan kreve at det blir en generalforsamlingssak. Det vil trenes saken, men ettersom ca 90 % av våre andelseiere i dag har internett kan vi ikke se at det ikke skal bli godkjent på generalforsamling.</p> <p>Skåreråsen 2 inngår kontrakt med CD om standard TV-pakke som i dag og tar minste internett abonnement.</p> <p>Tilleggsbeløpet kr 125 til 145 – per måned legges på felleskostnaden fra januar.</p> <p>Beboer informeres umiddelbart slik at de som har oppsigelsestid på internett kan få dette sagt opp.</p> <p>Tar sikte på avsluttende behandling 25.09.2017.</p>	
143.	<p><b>Rehabilitering Avviksmelding 18-01 – «forstoppelse» i soilrør.</b></p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>«Avviksmelding nr 18-01 tatt til etterretning</p>	
144.	<p><b>Rehabilitering – økonomi – lån – info</b></p> <p>Første del av lån kr 6 millioner utbetalt 20.06. Neste utbetaling 20.08: 6 millioner. Siste blir utbetalt i oktober.</p> <p><b>Oppsatt fakturaplan stemmer foreløpig ganske bra <input type="checkbox"/> tillegg er tillegg:</b></p> <p>Blokk 12 og 13 –14: Vi har avvik i overkant av kr 770.000</p>	

<p>145.</p>	<p><b>Vaktmesterkompaniet AS (sak 122)</b></p> <p>16.08.2017, møte med Siv. VK beklager at de (pga. flytting) ikke har kunnet følge opp godt nok. Det blir nå satt inn ekstra ressurser og vi vil snart bli ajour. Pris på nye busker og planting 41.300,- + mva. = totalt 51.600,-</p> <p>Endre planen litt: Bare nye busker under altan, ikke flytte alle gamle.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Vi prøver å få til en liten endring på planen for å unngå å flytte alle buskene og bare sette nye under altaner.</p>	
<p>146.</p>	<p><b>Elbil – hvor går veien videre</b> (sak 124 med arbeidsmandat, se sakslisten).</p> <p><b>Status</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1. møte med SÅ3 14.08 ble avlyst.</li> <li>• Vi har jobbet via e-post og ble enige om spørreskjema.</li> <li>• Spørreskjema er utarbeidet og sendt ut 23.08.</li> <li>• Resultatene vil være kjent omkring 11.09.</li> </ul> <p><b>SÅ2 – Elbil-svar fra kommunen</b></p> <p>ikke noe støtte. SÅ2 – svar fra Bori: Elbil er et nytt tiltak i borettslaget og krever GF vedtak. Dette er 18.08 meddelt SÅ3. De hadde saken oppe på generalforsamling 2017 og skulle utrede og komme tilbake med konkret forslag.</p> <p><b>Videre</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sammenfatte svarene.</li> <li>• Undersøker mer om strømmen vi har. Skal vi gå videre må vi vite hvor ladestasjoner kan lages og hva det koster.</li> <li>• Hvordan skal det betales.</li> <li>• Da må vi be noen om å flytte plass og vi må antakelig indra noen ekstraplasser.</li> </ul>	
<p>147.</p>	<p><b>Avfallsbrønn</b> (Sak 105/125, se sakslisten).</p> <p><b>Status</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tilbudsgrunnlaget sendt ut.</li> <li>• Tilbud inn 15.08 – 3 tilbud er mottatt.</li> <li>• Det er satt opp en sammenstilling som vil bli kvalitetssikret av MS/Obos.</li> </ul> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Under forutsetning av godkjenning fra ROAF velges tilbud fra (navnet kommer inn når alt er klart) – type Metro. Tilbudt pris kr 1.500.000,-</p> <p>SÅ3 informeres og oppfordres til å bygge stasjoner i samme tidsrom som vi gjør. Siste ROAF har i dag 29.08 godkjent bruk at Metro ☺</p>	
<p>148.</p>	<p><b>Fellesstyret. Vi har begynt en ny tid</b></p> <p><b>Vi har nå en status på sakene med SÅ3 – saker som sto fra tidligere styreleders tid</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lys på garasjene 1–26 (sak fra medio mars). OK</li> </ol>	

2. Vedlikehold: Feil som Frank har påvist på garasje 15–40. Ønsker navn på koordinator – er i gang direkte med Hanne og seniorlaget. OK
3. Etterlyste i e-post til SÅ3 møtedeltaker 11.07.2017 status på sak 23, 10.10.2016. Tillegg til husordensregler vedrørende søppel. Vi har ikke fått noe svar: *“Det var en spansk en”*. Sak arkiveres.
4. Kameraovervåking ved søppelkonteiner. Ikke aktuelt for oss.
5. Seniorlaget vil stripe p-plassene. OK 20.06.
6. Traktor: Fakturakopi mottatt 01.06.2017. OK

**Nye felles saker – spørsmål som kom ut av møtet mellom styrelederne 10.07.2017**

1. Trefelling – Nitor – SÅ3 følger opp
2. Felles juletre – 03.12.,2017 – (vi spør Anne Lise og Odd Andre, Anne Lise har sagt JA)
3. Dugnad 2018 – går fra tirsdag 08.05 til onsdag 09.05 – felles
4. Traktor «privat» bruk – direkte betalt?! Avventer info.
5. Utveksling av generalforsamlingsinvitasjoner – informasjon
6. Samarbeid om å få rammeavtale med EDA elektriske

**149. Styret planer – arbeid – møter mv**

Møtenummer	Måned	Uke	Dato
Styremøte 09	09	39	25.09.2017
Styremøte 10	11	46	06.11.2017
Styremøte 11	12	50	11.12.2017

**Styrearbeid**

Alexander Storsve er fritatt for all styrearbeide høsten 2017 – han får all informasjon  
Varamedlem Stian Dalberg fungerer som styremedlem så lenge som nødvendig.

Kontorvaktplan høsten 2017 er endret og godkjent

**150. Kommunikasjon – informasjon – Facebook og nyhetsbrev**

Facebook: har satt gruppestatus til lukket. Det er bare våre beboere som kan bli medlem i denne gruppen – naboborettslagenes styremedlemmer kan etter søknad bli medlem – observatører.

**Nyhetsbrev** – utenom nyhetsbrevene sender vi e-post til beboere etter behov. Det er ikke sikkert at det som gjelder blokk 12 også gjelder blokk 16 så derfor brukes disse enkelte e-poster mer målrettet.

**Vedtak**

Ovennevnte saker er tatt til etterretning

**151. To do – mye (utenom daglige saker)**

1. Canal digital i god tid til møte i sept igangsatt – ennå uavklart
2. Budsjett 2018– arbeids– og møteplan 2018
3. Lademuligheter for elbil i samarbeid med SÅ3 markedsundersøkelse
4. Avfallsbrønn – bestemme leverandør – sjekke med ROAF – igangsetting medio oktober eller april 2018 – er i tilbudsfase

	<ul style="list-style-type: none"> <li>5. Ny takpapp på alle 5 blokk – kravspesifikasjon, innhente tilbud, igangsetting mai 2018 (vår 2018) må ha prosjektlederhjelp!</li> <li>6. Innhente tilbud på éntredører (andelseiers kostnad, men flere ønsker å bytte) – forslag mottatt fra andel 40– Se §4.1 andelseiers ansvar og kostnad. Tilbud vil bli innhentet april/mai 2018</li> <li>7. innhente tilbud på oppgangsdører (vår – høst 2018) se det sammen med kjeller</li> <li>8. innhente tilbud på kjellerdører (vår – høst 2018)</li> </ul>	
<b>152.</b>	<p><b>Info/Nyhetsbrev:</b></p> <p>To do-listen – aktuelle saker og mye mer</p>	

**Neste styremøte: 25.09.2017**

---

Birgith Sørensen  
Styreleder

---

Bente Strand  
Nestleder

---

Anders Edvardsen  
Sekretær

---

Andreas Solberg  
Styremedlem

---

Stian Dalberg  
Fungerende styremedlem