

Protokoll fra styremøte 04 – 05.04.2017

Skåreråsen II Borettslag – Org. nr: 950 406 879 – Postboks 323, 2001 Lillestrøm
Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana

| | |
|-------------------------|--|
| Sted | Skårer Terrasse 12, klokken |
| Styremedlemmer tilstede | Birgith Sørensen, Bente Strand, Anders Edvardsen, Alexander Storsve og Andreas Solberg |
| Varamedlemmer tilstede | |
| Forfall og fravær | Heidi Frydenberg og Stian Dalberg |

| SAK | Beskrivelse: (styremøte 4/2017) – sak 55 til ...68 | |
|-----|--|-------------|
| 55. | Forslag til dagsorden - Meget kort – men har noen flere saker som vi må behandle | |
| 56. | KONSTITUERING AV STYRET <ul style="list-style-type: none">• Velkommen til et nytt arbeidsår• Kort presentasjons runde – nytt år nye sjanser <hr/> Styrelers forslag Konstituering: <ul style="list-style-type: none">• Som nestleder: Bente Strand• Som sekretær: Anders Edvardsen Vedtak: Tatt til etterretning med flg | |
| 57. | MELDING OM ENDRING TIL ENHETSREGISTERET I BRØNNØYSUND A:) Borettslaget må melde endring av styresammensetningen til Enhetsregisteret. Endringsmeldingen sendes selv om hele styret blir gjenvalgt. Skjematet må <u>kun</u> undertegnes av styreleder og de valgte styremedlemmer (<i>varamedlemmer skal ikke undertegne</i>), jf. side 6 punkt 27. Styrets leder og ett styremedlem tegner laget sammen. Det vil si at disse kan forplikte laget på styrets vegne. B:) Styret må oppnevne en kontaktperson mot Enhetsregisteret, jf. side 2 punkt 12. Denne kan være styreleder eller annet styremedlem. VEDTAK: Forretningsfører sender meldingen til Enhetsregisteret. A:) Underskrevet B:) Birgith Sørensen er borettslagets kontaktperson. | BORI |
| 58. | ATTESTASJON OG ANVISNING AV UTBETALINGER – STYREPORTAL <ul style="list-style-type: none">• Alle styremedlemmer har tilgang til styreportalen – Bori får beskjed om å legge til Andreas med vanlig styretilgang• Godkjennerne av fakturaer er: | BORI |

| | <ul style="list-style-type: none"> • Hovedgodkjenner: Birgith • Medgodkjenner : Bente med Anders er reserve • Regelen er at styreleder godkjenner <i>sammen</i> med ett styremedlem <ul style="list-style-type: none"> • Fellesfaktura fra SÅ3 skal attesteres av styreleder <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------|-------------------|-----|------|---|----|----|-------------------|--------|----|----|------------|---|----|----|------------|------------------------|----|----|------------|--------------|----|----|------------|--------------|----|----|------------|--------------|----|----|------------|--------------|----|----|------------|--------------|----|----|------------|--|
| 59. | <p>RETNINGSLINJER FOR STYREARBEID</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retningslinjer for styrearbeid vedtatt på styremøte 21.04.08 • Vedlegges protokollen fremlegges for godkjennelse – evt endringer – på førstkomende styremøte 25.04 • Alle kan komme med ønske om endringer/tillegg – sendes til BSO innen 20.04 • | alle | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60. | <p>INFO</p> <p>Alle styremøter er normalt på mandag kveld (evt. fellesstyret tirsdag)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Generalforsamlingen i BORI finner sted 12. juni, Thon Arena hotell – Lillestrøm – minst 2 – gjerne 3 pers – • Vi skal heise flagget 17.mai (hvem er hjemme??) • forslag til Vaktplan kontor – <i>ny styremedlem blir det endringer / hvis ikke ny styremedlem ingen endringer!!</i> sendes ut med protokollen – • Årsplanlegger for 2.halvår sendes ut med protokollen -- evt revisjon tar vi i juni og oktober <table border="1" data-bbox="297 1083 1192 1881"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Styremøte 05 byttes til tirsdag 25.04</td> <td>04</td> <td>17</td> <td>25.04.2017</td> </tr> <tr> <td>Dugnad</td> <td>05</td> <td>19</td> <td>09.05.2017</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 06 byttes til tirsdag 23.05</td> <td>07</td> <td>21</td> <td>23.05.2017</td> </tr> <tr> <td>Beboermøte 03 (kirken)</td> <td>06</td> <td>24</td> <td>14.06.2017</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 07</td> <td>06</td> <td>25</td> <td>19.06.2017</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 08</td> <td>08</td> <td>35</td> <td>28.08.2017</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 09</td> <td>09</td> <td>39</td> <td>25.09.2017</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 10</td> <td>11</td> <td>46</td> <td>06.11.2017</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 11</td> <td>12</td> <td>50</td> <td>11.12.2017</td> </tr> </tbody> </table> <p>BRANNVERN KONTROLL har bedt om at denne utsettes til januar 2018</p> | Møtenummer | Måned | Uke | Dato | Styremøte 05 byttes til tirsdag 25.04 | 04 | 17 | 25.04.2017 | Dugnad | 05 | 19 | 09.05.2017 | Styremøte 06 byttes til tirsdag 23.05 | 07 | 21 | 23.05.2017 | Beboermøte 03 (kirken) | 06 | 24 | 14.06.2017 | Styremøte 07 | 06 | 25 | 19.06.2017 | Styremøte 08 | 08 | 35 | 28.08.2017 | Styremøte 09 | 09 | 39 | 25.09.2017 | Styremøte 10 | 11 | 46 | 06.11.2017 | Styremøte 11 | 12 | 50 | 11.12.2017 | |
| Møtenummer | Måned | Uke | Dato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Styremøte 05 byttes til tirsdag 25.04 | 04 | 17 | 25.04.2017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dugnad | 05 | 19 | 09.05.2017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Styremøte 06 byttes til tirsdag 23.05 | 07 | 21 | 23.05.2017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beboermøte 03 (kirken) | 06 | 24 | 14.06.2017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Styremøte 07 | 06 | 25 | 19.06.2017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Styremøte 08 | 08 | 35 | 28.08.2017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Styremøte 09 | 09 | 39 | 25.09.2017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Styremøte 10 | 11 | 46 | 06.11.2017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Styremøte 11 | 12 | 50 | 11.12.2017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Hvem? | Hvor? | Når? |
|---------|----------|--------------------|
| Birgith | Malaga | 14.11 – 29.11.2017 |
| Anders | USA | 14.07–07.08. |
| Bente | Malaga | 02.10-13.10.2017 |
| Birgith | Tenerife | 11.02.-04.03.2018 |

Teambuilding –

61. Informasjon fra styreleder – arbeidslogg var utsendt
Se loggen og still spørsmål ☺

*Til neste styremøte må vi diskutere trær .
Vi har 3 henvendelser*

Og vi fattet nedenstående vedtak i sak 132/ 2016 - august

Evt Trefelling på borettslagets område - saksbehandlingsregler
Hvordan behandle saker om trefelling (saksbehandlingsregler)

- Kan ikke se at vi har noe umiddelbar behov for å felle trær, alle trær er friske.
- Evt. syke/råtne trær må felles etter behov for å unngå ulykker.
- Dersom noen andelseiere ønsker at noen trær skal felles må styret informere alle i blokken, fordi alle skal gis mulighet for å uttalelse. Når det gjelder tunet er "alle eiere", dvs. alle 5 blokker må informeres og gis mulighet for uttalelse.
- Det godtas ikke "jeg har bare X timers sol" – da må vi sjekke sollyset og dokumentere hvorfor – *vi kan jo ikke flytte på blokken eller midtveggen i altanene.*
- Dersom styret avslår ønske om å få fellet trær kan andelseier fremme forslag for generalforsamlingen, varsling som over.

Vedtak
Regler for behandling av ønske om felling av trær godkjennes med flg merknader:
Dersom noen trær skal felles sendes forespørsel til Nitor og vi *venter* til de får tid.Det må unngås at det koster 10-15.000 å få fellet tre.
2016-08/
saken må tas opp på møte sist i april eller i mai

- Gitt orientering vedr møte vedr arrangement i forbindelse med tenning av juletræ 20.03

62. Prosjekt
Hvor er vi -- vi er i gang ☺

63. Seniorlaget --og blokktilitsvalgte styreleder har innkalt til møte 24.04 kl 1830

64. Saker fra Andelseiere

- Salg andel – 3 roms kr 3 000 000

Vedtak
Statusorientering tatt til etterretning

| | | |
|------------|--|----------------------------|
| | | |
| 65. | Ulovlig fremleie av andel Utsendt 26.03 <i>saken utsatt til 25.04</i> | |
| 66. | Fellesstyret De meldte om manglende lys på garasjer 1-26 og de hadde ringt elektrikker. Vi avventer å få vite hva som var galt | |
| 67. | To do - <i>omarbeide infoheftet – legg mer på nett på "Ofte Stilt spørsmål".</i> ark med tips og lenker: <ul style="list-style-type: none"> • Sluk-rør (bad, kjøkken) , vindu: altan, altan : olje i lås, inngangsdør: låsekasse • ventilasjon - original dørene hadde alle 2 cm sprek i bunn (bruk foto) • flg opp :Parkering – ekstraplasser rutine 009 Se sak 114-2015/ 28-16 | Alle kan sende tips |
| 68. | Info/Nyhetsbrev: mars-april - • • | |

Birgith Sørensen
Styreleder

Bente Strand
Nestleder

Anders Edvardsen
Sekretær

Styremedlem

Alexander Storsve
Styremedlem