

# 16 - Skåreråsen II Borettslag

## Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana –  
Org. nr: 950 406 879

### Protokoll fra styremøte 19.11.2012

<b>Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12</b>		<b>Dato: 19.11.2012 Kl 1800</b>
<b>Tilstede:</b>	Birgith Sørensen, Jacob Sørensen, Gøril Karlsen og Janne Kittelsen, Bente Langnes	
<b>Styremedlemmer:</b>		
<b>Tilstede:</b>		
<b>Varamedlemmer:</b>		
<b>Forfall/fravær:</b>	Rune Fremgaarden og Arulampalam Vasanthrajan (vara)	

Sak	Beskrivelse:	Ansv. Vedlegg
73.	<b>Forslag til dagsorden Godkjent</b>	Alle
74.	<b>Underskrive protokoll fra:</b> 08.10 – 22.10 – 08.11 ingen merknader er mottatt <b>Vedtak:</b> Protokollene fra 08.10 – 22.10 ble skrevet under	Alle som var til stede
75.	<b>Informasjon fra styreleder</b> <i>Styreleders arbeids- og loggliste fulgte sakslisten. Det har vært en meget hektisk tid .</i> <b>Vedtak</b> Orienteringen og arbeidslogg tatt til etterretning	
76.	<b>ALTANER – Fremdriftsplan fra nå til 15.03. 2013</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Prosjekt budsjett – med uforutsette kostnader</li><li>• Det er iht til vedtak av 08.11 bestilt solavskjerming</li><li>• Vi bruker 2 mill av oppsparte midler og fordeler iht den brøk som er lagt til grunn for innbetaling</li><li>• Alle vil få en økning på ca. kr 300, - pluss/minus kr 35.- beregnet med 3,8 % rente i 20 år</li><li>• Regnskap vil selvfølgelig bli offentlig på slutten når prosjektet er ferdigstilt</li></ul> <b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning	
	Antennelag	
77.	<b>Seniorlaget</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• stort sett ferdig med arbeidslisten – har et par innvendige oppgaver igjen</li><li>• Frank har byttet alle gamle låssylinder i inngangsdører – 8 stk ca pris kr 7500.-</li><li>• Kunne ikke få kjøpt arbeidsjakker, da det i oktober er bare vinterjakker i butikken og guttene vil ikke jobbe ute vinterstid, så vi må huske og kjøpe jakker til våren --- 5 stk ca 2000</li><li>• Bente kom med et ønske for vårarbeid, å tynne skogen ned mot Sverres vei.</li></ul> <b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning	
78.	<b>Saker fra andelseiere</b> Pipen i Skårer Terr 10. <ul style="list-style-type: none"><li>• Pipen er privat – eies av andel: 81-82 og 83. Andel 84 er ikke koblet på. Fakta: har tilskrevet feiermester – de videresendte til brannvesen. Det er ikke noen regler vi kan forholde oss til, bare gripe inn dersom pipen faller ned eller blir brannfarlig.</li></ul> <b>Vedtak:</b> Orientering tatt til etterretning. Dersom pipen ikke holdes i orden vil styret kreve at den stenges	
	<b>Klage fra beboer i -</b>	

	<p>Noen har elektrisk vifte koblet til fellesventilasjon og noen har elektrisk vifte koblet rett ut fra kjøkken – dette gir meget dårlig lukt oppover i resten av leilighetene i oppgangen. Har delt ut brev og henvist til at det ikke er lov å ha elektriske vifter koblet gjennom lufteventilene i leiligheten.</p> <p><b>Vedtak:</b> Dersom problemet fortsetter må vi gå på befaring i frostvær og ved middagstid, da ser vi hvilke leiligheter som har kjøkkenviftene koblet ut gjennom lufteventilene.</p> <hr/> <p><b>Klage sendt til kommunen andel 30</b> Det har igjen vært fest – mye søl og glasskår utenfor, og til sjenanse for de andre beboerne. Vaktmester ryddet opp, og sender regning.</p> <p><b>Vedtak:</b> Faktura fra vaktmester videresendes kommunen kr 2.700,-</p> <hr/> <p><b>Strømproblem i garasje</b> Flere garasjeiere har elektrisk port, de låste seg på grunn av sikringsbrudd og elektriker måtte tilkalles.</p> <p><b>Vedtak:</b> Borettslaget sørger for utvendig strøm over garasjer /parkeringsplass. Vedlikeholdskostnader for «innvendig» strøm er den enkelte garasjeiers ansvar.</p>	
<b>79.</b>	<p><b>Utleie leilighet – andel 500 ST 12</b> <i>Ble overtatt av nye leiere fra 01.11.2012</i></p> <p><b>Vedtak:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tatt til etterretning</li> </ul>	
<b>80.</b>	<p><b>Økonomi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Status saldo bank pr 15.11. er 3.663.056</li> <li>• 4 strøkasser har nå kommet på plass (vedtak fra siste vinter)</li> </ul> <p><b>Vedtak</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Orientering ble tatt til etterretning</li> <li>• Seniorlaget fortsetter å kjøpe inn materiell til oppgaver som er satt på oppgavelisten (låsylindere)</li> <li>• Og vi bestiller opp nøkler så vi fortsatt kan yte den service</li> </ul> <hr/> <p><b>Brannvern – Tilbud mottatt – Gørild legger frem forslag</b> Har avsatt kr 75.000 i budsjett</p> <p><b>Vedtak</b> Vi velger tilbudet fra Firesafe – levering når altanene er ferdige Jobben med utbygging må planlegges, men settes ikke i gang før vi er ferdig med altanene. Se sak 82.</p>	
<b>81.</b>	<p><b>Budsjett 2012 – og likviditetsbudsjett</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bori har satt opp budsjettforslag – vi har justert litt.</li> <li>• De bruker samlesum et par steder - og det er nok lurt.</li> <li>• Vedlegger budsjett tatt ut fra styreportalen og eget oppsett</li> </ul> <p><b>Vedtak</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Budsjett tatt til etterretning.</li> <li>• Det er ikke nødvendig med økning av felleskostnad fra 01.01.2013.</li> <li>• Altanprosjekt vil "leve sitt eget liv" uten om den del av felleskostnaden som skal dekke driften. Kommer inn på linjene: Renter / Avdrag IN</li> <li>• har avsatt kr 75.000 til nye røykvarslere/pulverslukker, ellers bare lite til vanlig vedlikehold</li> </ul>	
<b>82.</b>	<p><b>Brannvern/HMS (se også sak 80)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skjema vedrørende brannvern: Fått inn 46 svar, 62 som ikke har svart. Gørild sammenstiller svarene. De som ikke har svart, må purres opp.</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 anbud, 4 som kan levere optiske. Gørild leverte ut oversikter med priser.</li> <li>• Skumslukkingsapparat, dyrere og må skiftes etter 5 år</li> <li>• Pulverapparatet, rimeligst og må skiftes etter 10 år</li> </ul> <p><b>Vedtak</b> Firesafe velges som leverandør av pulverapparater og optiske varslere. Gørild prøver å få oppgradert til seriekoblede. Endelig svar ila desember, monteres fra 15.5.</p>	Gørild																								
<b>83.</b>	<p><b>Fellesstyret – møte tirsdag 20.11 kl. 18.00</b> Har ikke mottatt noe fra SÅ3</p> <p><b>Styreleder opprettholder – avsnitt i foregående sakliste – 08.10.12</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kan ikke gå inn for at SÅ3 skal overta traktor</li> <li>• Vi kan ikke betale driftskostnader for at de bruker den i "firma" sammenheng – Foreslå kostnader ved hver bruk, eks, 100 kr pr. gang og som settes inn på konto til vedlikehold. Lage en kjøre-regnskaps-bok.</li> </ul> <p>(Vi brukte den til vinduer! Ja, vi brukte den til å kjøre gamle vinduer til søppelkonteiner, det er alt. Vi skal ikke bruke den til vårt altanarbeid. Der er strenge HMS regler og entreprenør gir pris på alt)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er med på at vi betaler drift etter bruk.</li> <li>• Faste kostnader fordeles 40/60 % SÅ2 har brukt traktor 42 ganger fra okt 2007 til okt 2012</li> </ul> <p><b>Fotballbanen ikke ferdig – mangler basketkurv</b> <b>Regnskapet for</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotballbanen ennå ikke ferdig.</li> <li>• Skårerlia har sagt ja til å betale deres del og merkostnaden</li> </ul> <p>Vedlegger Status liste fra årets møter</p> <p><b>Vedtak</b> Ovennevnte tatt til etterretning Vi møter med Birgith, Janne, Jacob, Rune</p>																									
<b>84.</b>	<p><b>2012: Møter i 2012 blir avholdt på ulike ukenummer</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr</th> <th>Arbeids- og møteplan 2012</th> <th>MD</th> <th>UKE</th> <th>2012</th> <th>Sak - i tillegg til faste saker</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>STYREMØTE 12</td> <td>12</td> <td>49–51</td> <td></td> <td>Birgith er borte fra 02. til 12.12</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>e-postbehandlinger Altanprosjekt hvis ikke noe ekstra så kjører dette av seg selv☺</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Styremøte i des? Hvis behov</td> <td>17.12</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Middag med alle tillitsvalgte og utvidetseniorlag : forslag torsdag 10.01 kl 1830</i></p> <p><b>Generalforsamling 2013</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Torsdag 11.04 og har utarbeidet årsplan iht dette.</li> <li>• Styreleder har fjernkontor fra 10.02 til og med 03.03 ☺</li> </ul>	Nr	Arbeids- og møteplan 2012	MD	UKE	2012	Sak - i tillegg til faste saker		STYREMØTE 12	12	49–51		Birgith er borte fra 02. til 12.12						e-postbehandlinger Altanprosjekt hvis ikke noe ekstra så kjører dette av seg selv☺		Styremøte i des? Hvis behov	17.12				
Nr	Arbeids- og møteplan 2012	MD	UKE	2012	Sak - i tillegg til faste saker																					
	STYREMØTE 12	12	49–51		Birgith er borte fra 02. til 12.12																					
					e-postbehandlinger Altanprosjekt hvis ikke noe ekstra så kjører dette av seg selv☺																					
	Styremøte i des? Hvis behov	17.12																								
<b>85.</b>	<p><b>Info/Nyhetsbrev:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fremdrift altan</li> <li>• Felleskostnad – Økning pga altaner og</li> <li>• en linje om IN (individuell nedbetaling)</li> </ul>																									

**Neste styremøte – 14.01.2013**

Birgith Sørensen  
Styreleder

Gørild Karlsen  
Styremedlem

Janne Kittelsen  
Styremedlem

Jacob Sørensen  
Styremedlem

Bente Langnes  
Varamedlem