

16 - Skåreråsen II Borettslag Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana –
Org. nr: 950 406 879

Protokoll fra styremøte 18.0612

alle dokumenter sendes alle via post@skarerasen2.no

Sted: Styrerrommet, Skårer Terr 12	Dato: 18.06. 2012 Kl 1800
Tilstede:	Birgith Sørensen, Gørild Karlsen, Rune Fremgaard
Styremedlemmer:	
Tilstede:	Bente Langnes og
Varamedlemmer:	
Forfall/fravær:	Jacob Sørensen og Janne Kittelsen, Arulampalam Vasanthrajan

Sak	Beskrivelse:	Ansv. vedlegg
30.	Godkjennelse av sakslisten Godkjent	Alle
31.	Underskrive protokoll fra: 28.3.2012 og 23.04.2012 – (21.05. utsettes til neste møte) Vedtak: Protokollene ble underskrevet	Alle som var til stede
32.	Informasjon fra styreleder <i>Arb – logg liste er utsendt</i> Vedtak Orienteringen tatt til etterretning	
33.	Saker fra andelseiere Forsikrings sak andel .. Har konferert BORI, det må gå på borettslagets forsikring Vedtak: Tatt til etterretning Andelseier kreves for egenandelen som er kr 6000	
34.	Seniorlaget <ul style="list-style-type: none">Arbeidsliste satt opp – arbeidet går sin gangOddvar – vår traktor sjåfør - er invitert med	
35.	Økonomi <ul style="list-style-type: none">Status saldo bank pr. 17.06.2012 Kr. 2.393.687 + kr 519.174 på særvilkår.1 mill overflyttes til ... Landkreditt Bank som har gitt gunstig tilbud med en sparekonto rente p.t. 3,4 % p.a. fra 18.06.12Tilbud på låneopptak i Handelsbanken.Refinansiering av nåværende lån og gir nytt lån på 6 mill, 20 år og 3,75% på -----Ny sklie! FG kommer på onsdag på en lite sjekk av det store lekeplass apparat. Dersom dette ikke kan godkjennes, kjøper vi ingen sklie i år Vedtak <ul style="list-style-type: none">Orientering ble tatt til etterretningNy lånesøknad underskrevet av styreleder og nestlederStyreleder følger opp med overflytting av 1.milSeniorlaget fortsetter å kjøpe inn materiell til oppgaver som er satt på oppgavelisten	Resultat/ budsjett vedlagt

	<ul style="list-style-type: none"> • Sklie – avventer rapporten 	
36.	<p>Tømming av henger – kjeller søppel på RagnSells</p> <ul style="list-style-type: none"> • Og vi har nå funnet ut hvem som har betalt tømmefaktura for oss siden 2009 – det er Skårer I og III "Sletta" • "Sletta" må ha i underkant av kr 100.000 tilbaketalte. Det mangler ennå noen faktura til og med 05.06.2012 • Vi (SÅ2) var 06.06.12 nede på Ragnsells og fikk nye vektkort, ett til hvert borettslag, slik at vi blir fakturert direkte. • SÅ 2 skal antakelig tilbakebetale om lag kr 25' og SÅ3 om lag 75 <p>Vedtak</p> <p>Orientering tatt til etterretning. Vi betaler vår del og beklager at vi ikke har oppdaget denne feilen tidligere, men synes også det er litt rart at Sletta ikke har oppdaget at vår traktor med Reg.nr er oppført så mange ganger på deres faktura.</p>	
37.	<p>Budsjett 2012 – og likviditetsbudsjett</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er MEGET bra, men det er mest fordi vi ikke har igangsatt noe stort vedlikehold (altan) <p>Vedtak</p> <p>Orientering ble tatt til etterretning</p>	
38.	<p>Rehabilitering: Altaner</p> <ul style="list-style-type: none"> • OBOS kommer i samarbeid med vår byggekomité' til å fremme forslag til hvordan taket kan støttes opp og stives av. Alt kan gjøres, det er spørsmål om pris. • Fremdrift: Anbudsinndeling sendes ut i uke 25- OBOS får inn anbud, kvalitetssikre og kommer med anbefaling til oss i august. • Vi må – for å få noe satt i gang i 2012 – fatte vedtak senest 20.08. • har satt opp ekstraordinært styremøte og invitere med byggekomité <p>Vedtak</p> <p>Orientering ble tatt til etterretning, styreleder følger opp med obos videresender alt info etter hvert som det kommer inn. Styremedlemmer MÅ gi tilbakemelding og stille spørsmål dersom det er noe info som de ikke er enige i. På alle e-poster i altansaken, svares til birgith med "lest OK" eller elt merknader.</p>	
39.	<p>Brannvern/HMS</p> <p>Gørild tar ansvaret for brannvern og HMS-arbeidet</p> <ul style="list-style-type: none"> • skjemaet for lagets hjemmesider deles ut sist i august • Vi må innhente pris på røykvarslere og kontroll av pulverslukkere – dette må kontrolleres våren 2013 - Gørild • (Jacob har undersøkt seriekoblede varslere, 1.690,-, se videre og innhent eksakt tilbud med oppsetting etc) • Saken må tas inn i budsjettsammenheng i oktober <p>Vedtak:</p> <p>Tilbud innsamling igangsettes asap, priser på være inne til 25.09 – sammenstilles og sendes ut med saksdok 01.10. Skjema "brannvern" deles ut/legges på nett sist i august</p>	
40.	<p>Fellesstyret - møte 13.06</p> <p>Protokollen mottatt dd</p> <p>Vi mener ikke det er rimelig at vi skal betale 40% av reparasjonskostnader når det er SÅ3 som bruker traktor 80%</p> <p>Vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Traktor: Vi avventer forslag fra SÅ3 til fordeling av driftskostnader. Vi har ikke planer om å bruke traktor i nærmeste framtid • Vi betaler selvfølgelig 40% på forsikring og årsavgift (faste kostnader) 	Oppsett fra levering RagnSells vedlagt

41.	2012: Møter i 2012 blir avholdt på ulike ukenummer					
	Nr	Arbeids- og møteplan 2012	MD	UKE	2012	Sak - i tillegg til faste saker
		STYREMØTE 7 b <i>ekstraordinært</i>	08	34	20.08.12	Godkjenne altanleverandør/bestille
		STYREMØTE 8	08	35	27.08.12	ordinært styremøte
		STYREMØTE 9	10	41	08.10.12	ordinært styremøte, budsjett og evt forhøyelse av felleskostnader
		STYREMØTE 10	10	44		budsjett uke 38-40 Evt forhøyelse av felleskostnader
		STYREMØTE 11	11	47	19.11.12	
		STYREMØTE 12	12	49—51	03.12.12	
	<ul style="list-style-type: none"> • BORI – i år er det dagsseminar på Gardermoen 22.09 – hovedsak JUS pris kr 3.200 pr pers • Vaktplan 2-2012 <p>Vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Møteplan og ferieliste tatt til etterretning • Bori dagsseminarfor tillitsvalgte: Birgith og Gørild ønsker å bli med <p><i>Traktor- kjellertømming - Flaggdager ikke flere i 2012</i></p>					
42.	Info/Nyhetsbrev: God sommer og info om fremdrift altan					

Neste styremøte – ekstraordinært 20.08.12 kl 1800
Ordinært styremøte 20.08 – fellesstyret 11.09

Birgith Sørensen
Styreleder

Rune Fremgarden
Nestleder

Gørild Karlsen
Styremedlem

Bente Langnes
Varemedlem