

16 - Skåreråsen II Borettslag Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana –
Org. nr: 950 406 879

Protokoll fra styremøte 21.05.12

alle dokumenter sendes alle via post@skarerasen2.no

Sted: Styrerrommet, Skårer Terr 12	Dato: 21.05. 2012 Kl 1800
Tilstede:	Birgith Sørensen, Jacob Sørensen og Janne Kittelsen
Styremedlemmer:	
Tilstede:	Bente Langnes
Varamedlemmer:	
Forfall/fravær:	Gørild Karlsen, Rune Fremngaarden og Arulampalam Vasanthrajan

Sak	Beskrivelse:	Ansv. vedlegg
19.	Godkjennelse av sakslisten Godkjent	Alle
20.	Underskrive protokoll fra: 28.3.2012 og 23.04.2012 Vedtak: Protokollene ble underskrevet	Alle som var til stede
21.	Informasjon fra styreleder (<i>styreleders arbeidsliste er utsendt</i>) <i>Parkering i Skåreråsen 3</i> <i>Frode Gran notat vedr. jobb</i> <i>Ikke fått svar fra Sk.lia vedr. fotballbane</i> <i>Klage på vasking</i> <i>Ulovlig utleie, er ikke ulovlig allikevel</i> <i>Penger fra kommunen til ballbinge, negativt svar</i> <i>50.200 gått ut fra konto, klaget til Bori</i> <i>Traktorgarasjen , port ramlet ned, Frank har dreiet ny del</i> Vedtak Orienteringen tatt til etterretning	
22.	Saker fra andelseiere Brev fra flere andelseiere i ST 16, som ønsker å få felt noen trær Andelseier har levert handikapplapp. Parkeringstillatelse ved inngang gis, hvis bil kjøres av andelseier. Avventer saksdokumenter Ta vekk spirea under vindu på baksiden av Sk.t. 8 Vedtak: Seniorlaget gikk befaring på siste møte og foreslo at vi inviterer andelseiere i nr 12-14-16 ut å prate om hva som bør fjernes – ultimo august Her er "need to have og nice to have"	
23.	Møte med seniorlaget Arbeidsliste satt opp – arbeidet igangsettes <ul style="list-style-type: none">• Sklie er tatt bort - se under økonomi• Juletre er plantet• Traktorgarasjeporten er reparert• Beising av garasjer – liste er satt opp over hvem som må beise• Et par inngangsdører – låser er fikset• og Karl har erfart at det er best å stenge vannet av før man prøver å skifte kran ☺• Henry og Frank har vært på taket og fått tettet et par hull som forårsaket lekkasje	

<p>24.</p>	<p>Økonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> Status saldo bank pr. 15.05.2012 Kr. 2.044.378 + kr 519.000 på særvilkår <p>Innkjøp: se sak 28.</p> <ul style="list-style-type: none"> Oppjustering av fotballbanen sammen med SÅ3 og Lia kr 25.000 Asfaltering ved glassiglo og noen hull på p-plassene kr 15.300 Ny sklie ved lekeplass ved lia 22 kr 50.000 <p>Vedtak</p> <ul style="list-style-type: none"> Orientering ble tatt til etterretning Styreleder følger opp med Nordea Seniorlaget fortsetter å kjøpe inn materiell til oppgaver som er satt på oppgavelisten Innkjøp som satt opp i notat til fellesstyret kr 90.000 																									
<p>25.</p>	<p>Budsjett 2012 – og likviditetsbudsjett</p> <ul style="list-style-type: none"> Resultatregnskap pr 15.05 med budsjettall vedlegges Det er MEGET bra, men det er mest fordi vi ikke har igangsatt noe stort vedlikehold (altan) <p>Vedtak</p> <p>Orientering ble tatt til etterretning</p>																									
<p>26.</p>	<p>Rehabilitering: Altaner</p> <p>Magnar Røen – se notat etter tlf samtale 15.05</p> <ul style="list-style-type: none"> Møte med Obos 24.04. kl 1730 Byggemøte på Romsås – hvor vi så den løsning de har brukt <p>Leverandører kommer på befaring 30. og 31.05 og kommer med et tilbud i etterkant. Den mest sannsynlige valg av leverandør får sette opp prøvebalkong.</p> <p>Vedtak</p> <p>Orientering ble tatt til etterretning</p> <p>Byggekomitee: Birgith, Frank og Henry</p>																									
	<p>Brannvern/HMS</p> <ul style="list-style-type: none"> HMS liste for andelseiere – vi følger opp sak 154 Gørild tar ansvaret for brannvern og HMS-arbeidet Janne gjør ferdig skjema for internkontroll brannvern og sender over til Gørild og Jacob Jacob gjør klar skjemaet for lagets hjemmesider Janne deler ut skjemaet i postkassene, rette dører til vet ikke Jacob har undersøkt seriekoblede varslere, 1.690,- 																									
<p>27.</p>	<p>Fellesstyret - møte utsatt til 13.06 pga Boris generalforsamling 11.06</p> <ul style="list-style-type: none"> Alle har vel fått med seg at SÅ3 har en kjedelig sak. Har fått inn flere priser på asfalt arbeid, og fotballbanen– se vedlegg Rart – da først prisene kom inn, fikk det en helt annen tone fra SÅ3, da vi gikk befaring skulle alt fikses.... <p>Vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vi lager plassen uten drenering, det blir maks 28.500 til hver, og dersom Lia blir med blir det bare 24.000 til hver. Avgjøres etter neste fellesstyremøte 13.06. SÅ2 vil prioritere fotballbanen før glassiglo-asfalt, og lapping av de store dype hull - men går gjerne med på begge deler Vi utsetter jobben med å rette opp nr stolpene på p-plassene, tas på neste fellesstyremøte Hvis vi kan få hjelp av seniorlaget kjøper inn nødvendige nr skilt Birgith foretar nødvendig revisjon av budsjett 																									
<p>28.</p>	<p>2012: Møter i 2012 blir avholdt på ulike ukenummer</p> <table border="1" data-bbox="334 1759 1344 1953"> <thead> <tr> <th>Nr</th> <th>Arbeids- og møteplan 2012</th> <th>MD</th> <th>UKE</th> <th>2012</th> <th>Sak - i tillegg til faste saker</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>43</td> <td>STYREMØTE 7</td> <td>06</td> <td>25</td> <td>18.06.12</td> <td>budsjett gjennomgang</td> </tr> <tr> <td>45</td> <td>STYREMØTE 8</td> <td>09</td> <td>35</td> <td>27.08.12</td> <td>ordinært styremøte</td> </tr> <tr> <td>46</td> <td>STYREMØTE 9</td> <td>10</td> <td>41</td> <td>08.10.12</td> <td>ordinært styremøte, budsjett og evt forhøyelse av felleskostnader</td> </tr> </tbody> </table>	Nr	Arbeids- og møteplan 2012	MD	UKE	2012	Sak - i tillegg til faste saker	43	STYREMØTE 7	06	25	18.06.12	budsjett gjennomgang	45	STYREMØTE 8	09	35	27.08.12	ordinært styremøte	46	STYREMØTE 9	10	41	08.10.12	ordinært styremøte, budsjett og evt forhøyelse av felleskostnader	
Nr	Arbeids- og møteplan 2012	MD	UKE	2012	Sak - i tillegg til faste saker																					
43	STYREMØTE 7	06	25	18.06.12	budsjett gjennomgang																					
45	STYREMØTE 8	09	35	27.08.12	ordinært styremøte																					
46	STYREMØTE 9	10	41	08.10.12	ordinært styremøte, budsjett og evt forhøyelse av felleskostnader																					

48	STYREMØTE 10	10	44		budsjett uke 38-40 Evt forhøyelse av felleskostnader
56	STYREMØTE 11	11	47	19.11.12	
59	STYREMØTE 12	12	49--51	03.12.12	

- **BORI generalforsamling 11.06: Birgith og Bente deltar.**
- **Sørli-pizza- kveld: styre, vara, blokktilitsv. senior – torsdag 21.06 - Jacob og Janne har meldt forfall**
- **Vaktplan** til 02.07 – Birgith går gjennom vaktplan og foretar nødvendige endringer
- **Ferieliste: Det henstilles om at alle gir beskjed til Birgith om når de har ferie!**

Vedtak:

- Møteplan vedtatt med følgende merknader:
Nr. 43 Styremøte 7 18.6: Jacob og Janne har meldt forfall grunnet ferie
- *Endring i vaktplan: Janne har vakt 25.6 og Gørild har vakt 18.6*
- *Ferie:*
Rune:
Janne: 18.06 – 24.06 og 23.07 – 19.08, uke 25, 30, 31, 32 og 33
Gørild:
Jacob: 18.06 til 08.07, uke 25, 26 og 27
Birgith 30.07 til 19.08, uke 31, 32 og 33
Bente: 16.07 – 05.08, uke 29, 30 og 31
Arulampalam:

Traktor- kjellertømming -
Fra uke 21: mandag 21.05, tirsdag, onsdag 22- 23.05 og så 29. og 30. 05 – etter pinse, **bestilt**

Flaggdager
7.6.2012: Birgith undersøker hvem som kan sette opp??????

29.	Info/Nyhetsbrev: Altan – nyhetsbrev 2 – må avvente til medio juni Husordensregler: støy, tørkebåser, og ta med brannvern.
------------	---

Fellesstyremøte utsatt til 13.6, kl. 18.00. Birgith, Janne og Rune deltar

Neste styremøte 18.06

Pizzakveld med alle 21.06 på Sørli: Styre, vara, seniorlag, blokktilittsvalgte, og "lærlingen" i malerlaget