

# 16 - Skåreråsen II Borettslag

## Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana –  
Org. nr: 950 406 879

### Protokoll styremøte 29.04.2013

<b>Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12</b>	<b>Dato: 29.04.2013 Kl 1800</b>
<b>Tilstede:</b>	
<b>Styremedlemmer:</b>	Birgith Sørensen, Bente Langnes, Gørild Karlsen,
<b>Tilstede:</b>	
<b>Varamedlemmer:</b>	Mehmet Sonmez
<b>Forfall/fravær:</b>	Janne Kittelsen, Jacob Sørensen, Arulampalam Vasanthrajan

Sak-7	Beskrivelse: Møte nr 2 – saker fra 7 til – 24	
<b>7.</b>	<b>Forslag til dagsorden -</b> Godkjent med flg tillegg .....	
<b>8.</b>	<b>Underskrive protokoll fra: 11.03</b> 04.02.13 mangler underskrift fra Gørild og Jacob  <b>Vedtak:</b> Protokollene blir skrevet under på neste møte.	
<b>9.</b>	<b>Informasjon fra styreleder</b> <b>Vedtak:</b> Informasjon, arbeidslogg og protokolloppsett tatt til etterretning.  Rutiner nr 3, 6 og 7 godkjennes.	
<b>10.</b>	<b>Retningslinjer for styrearbeid</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Retningslinjene - fra 2009-</li></ul> <b>Vedtak:</b> Retningslinjene godkjennes. Mehmet har lest retningslinjene. Alle rutiner er arkivert i portalen  <b>Arbeids- Oppgaveliste og vaktliste</b> Godkjent.	
<b>11.</b>	<b>Seniorlaget</b> Arbeidsliste – etter møte 15.04 - er utsendt til styret <b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning, de kjøper inn nødvendige materialer/verktøy iht listen	
<b>12.</b>	<b>Blokktilitsvalgte -</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Vi mangler blokktilitsvalgt i ST12-16 (blokk 16) Har vi noen forslag?</li></ul> <b>Vedtak:</b> Birgith setter opp oppslag i oppgangene.	
<b>13.</b>	<b>Økonomi- budsjett</b> Status saldo bank pr 29.04 kr 2.949.536 Lån på 4 mill – av en eller annen årsak har de utbetalt kr 4.272.378 Da har vi totalt lån på 13.500.000 og det er vel derfor. Jeg har tidligere sagt at vi hadde behov for ca 13,5, så de har rundet opp da jeg bad om 4 Altan faktura betalt – men ikke ført Mangler siste fra Obos – total beløp kommer på i underkant av 6 mill.  Gjeld: 01.01.2012 hadde vi 9.227.622 Nå har vi kr 13.429.399	

	<p>Bare en faktura på kr 25.000 kommer i tillegg på altankostnaden I år har vi brukt kr 5 615 630 og i fjor brukte vi kr <b>315 956</b></p> <p><b>Vedtak:</b> Orientering ble tatt til etterretning</p>	
<b>14.</b>	<p><b>Div innkjøp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kjøper arbeidsjakke til seniorlaget – vedtatt sept 2012</li> <li>• Tilbud på hovedrengjøring vaskeri kr. 750,- + mva pr. vaskeri</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> <b>Tatt</b> til etterretning/ vask bestilles</p>	
<b>15.</b>	<p><b>Innvendig bygg –</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fremtidig vedlikehold.</li> </ul>	
<b>16.</b>	<p><b>Utvendig bygg: ALTAN</b> Overtakelse protokoll (18.04.13) er mottatt</p>	
<b>17.</b>	<p><b>Uteområder –</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi pratet om søppelbeholdere- har <u>foto fra Margrethesvei</u> Veien videre. 1-Sjekke litt mer omkring hva det kan komme til å koste 2-Vurdere om det er det verd 3-Hvis ja ta det med SÅ` 3, hvis nei ta det med SÅ3 og fortelle hvorfor vi ikke vil jobbe videre</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Styret vil jobbe videre med saken. Birgith innhenter informasjon.</p>	
<b>18.</b>	<p><b>Parkering – (rutine nr 009 for parkering)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Seniorlaget setter opp nr-skilt der disse er ødelagt mangler, men setter bare opp for SÅ2 andelseiere</li> <li>• Seniorlaget rydder bak garasje 1-25 som sto på SÅ3 liste i fjor. Denne jobb ses som et nødvendig vedlikehold for ikke å få vann inn i garasjene</li> </ul> <p><b>Vedtak</b> <b>Tatt</b> til etterretning</p>	
<b>19.</b>	<p><b>Nye saker fra andelseiere / Seniorlag</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biler med HC-skilt ved Skårerlia 22-20</li> <li>• Seniorlaget foreslår at de maler opp 2 felt – og merker med skilt. Dermed bør vi kunne unngå at noen holder i veien for store biler som skal til konteinere og andre</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Seniorlaget maler opp to felt til HC-parkering, sjekker med SmartSec om de har skilt</p>	
<b>20.</b>	<p><b>HMS og Brannvern status: Gørild</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det kommer en fra FireSafe med et lite foredrag 27.05 kl 1900 –</li> <li>• Gi forslag til distribusjon av røykvarslere og pulverslukkere!</li> </ul> <p><b>Distribusjon: alle pulverapparater skal leveres inn på styreverrommet og nytt apparat blir utlevert. Røykvarslere utleveres med en 3-M tape for å feste i taket.</b></p> <hr/> <p><b>HMS mappen plasseres på kontoret – "lekse til kontorvaktene"</b></p>	
<b>21.</b>	<p><b>ALTANER</b> Se sak økonomi <b>Tatt til</b> etterretning</p>	
<b>22.</b>	<p><b>Fellesstyret –</b> Vet at styreleder-nestleder er gjenvalgt Det er SÅ3 som administrerer og drar i gang arbeidet i 2013. Status: Fellesstyret 2013: saker overført fra 2012 1. rydde bak garasjene 1-25.....SÅ3 2. basketballkurv.....SÅ3</p>	

	<p>3. sette opp manglende skilt på parkeringsplassen....SÅ3  4. glassiglo – flere plasser eller iglo tilbake.....  5. traktor.....SÅ3 lager nytt forslag  6. traktorgarasjen – holde ryddet..... begge  <b>Ny</b>  1. El-biler – strømuttak.....begge  2. utarbeide behov- kravspesifikasjon, kostnadsberegninger og forslag til hvem betaler hva, retningslinjer for bruk.  3. invitere Richard Rist, som har ekspertise på traktor, med på møte. Richard jobber kvelden på mandager, så møtet må legges til en annen dag.</p>																												
	<p><b>Felles saker nå - "Vårfeiing"</b>  Stort hull på parkeringsplassen som vi nå har fylt opp 2 ganger  Ser ut det er vannlekkasje fra plass 262 og ned mot busstoppen. Kontaktet kommunen 2013-04-29</p>																												
<b>23.</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Arbeids- og møteplan 2013</th> <th>MD</th> <th>UK E</th> <th>2013</th> <th>Sak - i tillegg til faste saker</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>STYREMØTE 6</b></td> <td>05</td> <td>22</td> <td><b>27.05.13</b></td> <td>Ordinært STYREMØTE, Budsjett evt forhøyelse av felleskostnader Status HMS / Brannvern, møteplan høsten 2013, ferieliste</td> </tr> <tr> <td><b>Hvem melder seg</b></td> <td></td> <td></td> <td><b>17.06.13</b></td> <td>Bori generalforsamling</td> </tr> <tr> <td><b>Alle tillitsvalgte + senior</b></td> <td></td> <td></td> <td><b>20.06.13</b></td> <td>Teambuilding</td> </tr> <tr> <td><b>STYREMØTE 7</b></td> <td>06</td> <td>26</td> <td><b>24.06.13</b></td> <td>budsjett gjennomgang</td> </tr> </tbody> </table>	Arbeids- og møteplan 2013	MD	UK E	2013	Sak - i tillegg til faste saker	<b>STYREMØTE 6</b>	05	22	<b>27.05.13</b>	Ordinært STYREMØTE, Budsjett evt forhøyelse av felleskostnader Status HMS / Brannvern, møteplan høsten 2013, ferieliste	<b>Hvem melder seg</b>			<b>17.06.13</b>	Bori generalforsamling	<b>Alle tillitsvalgte + senior</b>			<b>20.06.13</b>	Teambuilding	<b>STYREMØTE 7</b>	06	26	<b>24.06.13</b>	budsjett gjennomgang			
Arbeids- og møteplan 2013	MD	UK E	2013	Sak - i tillegg til faste saker																									
<b>STYREMØTE 6</b>	05	22	<b>27.05.13</b>	Ordinært STYREMØTE, Budsjett evt forhøyelse av felleskostnader Status HMS / Brannvern, møteplan høsten 2013, ferieliste																									
<b>Hvem melder seg</b>			<b>17.06.13</b>	Bori generalforsamling																									
<b>Alle tillitsvalgte + senior</b>			<b>20.06.13</b>	Teambuilding																									
<b>STYREMØTE 7</b>	06	26	<b>24.06.13</b>	budsjett gjennomgang																									
	<p><b>Flaggdager 2013: 08.05 –Birgith - 17.05 Birgith henger opp, Gørild tar ned – 07.06 Gørild</b></p>																												
<b>24.</b>	<p><b>To-Do –</b>  <b>Vår-dugnad – ikke nødvendig ;-)</b> dersom FG gjør som i fjor og det sier de de gjør</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sjekke litt om søppelkteinere – bso</li> <li>• har sjekket fakta om el-bil parkering ;-)</li> <li>• har sjekket og samlet litt fakta parkeringsplassen, snu noen plasser, hva så med 10-12m<sup>3</sup></li> </ul>																												
<b>25.</b>	<p><b>Info/Nyhetsbrev:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• om noen ønsker å sette opp "gammeldags rullegardiner" må disse ha samme farge som de persienner vi har. De må ikke bores inn i den nye aluminiumsprofil, men dere kan bruke de gamle huller</li> <li>• hvis plass. Litt info om dekker til Tv</li> </ul>																												

**Neste styremøte – 27.05.2013 -- brannvern fra kl 1900**

Birgith Sørensen  
Styreleder

Gørild Karlsen  
Styremedlem

Mehmet Sonmez  
Varamedlem

Bente Langnes  
Sekretær