

16 - Skåreråsen II Borettslag

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana –

Org. nr: 950 406 879

Protokoll fra styremøte 03.02.2014

Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12	Dato: 03.02.2014 Kl 1800
Tilstede: Styremedlemmer:	Birgith Sørensen, Bente Langnes, Gørild Karlsen, Janne Kittelsen, Mehmet Sonmez
Tilstede: Varamedlemmer:	
Forfall/fravær:	Arulampalam Vasanthrajan, Jacob Sørensen

Sak-142	Beskrivelse: Møte nr 10/2013/2014 – saker fra 142 til 151	
142.	Forslag til dagsorden - Godkjent	
143.	Underskrive protokoll fra: 13.01.2013 Vedtak: Protokoll ble underskrevet	
144.	Informasjon fra styreleder <ul style="list-style-type: none">• Saksliste og arbeidslogg arkiveres i styreportalen• Parkeringsaker - borttauing – HC – og uvedkommende tar plassene• HC-ekstra parkering• Ny forretningsfører• Kontorrutine: tøm postkassen - vaskeripenger min. hvert styremøte• Brev fra Solheim Terrasse hvor de informerer om sprengningsarbeid• Framleier i [REDACTED] har ikke flyttet ut ennå. Vedtak: Informasjon og arbeidslogg tatt til etterretning .. Styret kan ikke gjøre noe når fremmed bil tar parkeringsplass, eier av plass må ringe SmartSec og de kan ilegge gebyr eller taue bort. Det er eier av plass som må bestille IKKE styret	
145.	Økonomi- budsjett Status saldo bank pr 31.01.2014 KR 1.124.325,- på drift – totalt kr 3.636.000,- Likviditetsbudsjett er utarbeidet og vedlegges her Vedtak: Likviditetsbudsjett og orientering tatt til etterretning.	
146.	Div innkjøp <ul style="list-style-type: none">• Blandingsbatteri til vaskeri i ST 18 – Frank bytter Vedtak: Tatt til etterretning	
147.	Fellesstyret – Foreslår at vi gjør som tidligere vedtatt, invitere til fellesstyremøte 17.03 for å få en status før vi går på generalforsamling, og at vi tar med vårt traktorforslag fra august 2013 Vedtak Tatt til etterretning	
148.	Saker fra/til andelseiere : <ul style="list-style-type: none">• Jeg synes det er titt og ofte biler som kjører fortere enn 30 i 30 sonen (Skåreråsen). I de fleste tilfeller er det biler som skal til høyblokkene, men også biler som svinger inn på Skårer Terrasse.	

	<ul style="list-style-type: none"> Når man skal krysse veien for å komme seg til eller fra parkeringsplassen er man som fotgjenger nødt til å stoppe for bilene. Jeg savner et oppmalt gangfelt og skilt for fotgjengere akkurat på dette stedet. Det tror jeg kan bidra til at bilister blir flinkere til å senke farten og risikoen for at barn eller voksne kan bli påkjørt minsker. <p>Vedtak Sende forespørsel til kommunen om å få malt opp gangfelt / skilting</p>	
149.	<p>HC-parkering – se sak 126/140 Har jobbet med første forslag og vedlegger her versjon 4 Søknad om parkering med HC-bevis</p> <p>Vedtak Parkering med HC-kort godkjennes – se sak 150 Det forutsettes at de som bruker kort og parkere ved blokkene er hjemme når bilen står parkert. Alle har fast p-plass</p>	
150.	<p>Generalforsamling 08.04 på Framtia - Kulturhuset Forslag til Årsberetning – siste versjon er utsendt.</p> <p>Vedtak: Årsberetning – uten økonomi avsnitt – godkjennes</p> <hr/> <p>Molok : Forslag om å arbeide videre med Molok: "forslag til forslag"</p> <p>Vedtak: Forslag vedtatt</p> <hr/> <p>Andelseier overta mer ansvar for vedlikehold, endring av §§ 4.1 og 4.2 Forslagstekst vedlegges</p> <p>Vedtak: Forslag vedtatt</p> <hr/> <p>Internett--- CD evt internett fra 2015 -- Styret har vedtatt at vi tegner kollektiv abonnement senest fra 01.01.2015. Beløpet kr 70.000 pr år gjør at det ikke er nødvendig med generalforsamlingsvedtak, derfor er saken tatt inn i beretning under pkt "kostnad/budsjett 2014" Vi samler spørsmål som vi skal ha avklart med Canal Digital før avgjørelse blir tatt.</p> <p>Vedtak: Forslag tatt til etterretning</p> <p>Parkering med HC-kort se sak 149 Er vi klare til å fatte vedtak – rutine – trenger ikke bli generalforsamlings sak i år. Vi kan ta den i infoheftet som vi utgir – evaluering sommeren 2015 og da bestemme om den skal opp på generalforsamling</p> <p>Vedtak: Forslag vedtatt</p> <hr/> <p>Fordeling av honorar Vedtak: Forslag vedtatt og legges frem på generalforsamling. Total beløpet står i budsjett:</p> <hr/> <p>Kjøreplanen for generalforsamlingen.... Vi er i rute</p>	

Arbeids- og møteplan 2014	MD	UKE	2014
STYREMØTE 3	03	11	10-03-2014
Fellesstyremøte	03		17.03.2014
Generalforsamling			08.04.2014
STYREMØTE 4	03	15	08-04-2014
STYREMØTE 5	04	18	28-04-2014
STYREMØTE 6	05	22	26-05-2014
STYREMØTE 7	06	26	30-06-2014
STYREMØTE 8	08	35	25-08-2014

Flaggdager 2014: må opp på møte i april

•

151. **Info/Nyhetsbrev:**
Ingen motorvarmere – hjelper ikke å slå stolpen i stykker
Generalforsamling
Brøyting av p-plasser
e-postliste – sms-liste

- styreleder på ferie fra - 16.02. til 09.03 – vil ha kontortid på data hver kveld og er tilgjengelig på mob, om noe haster så send sms

Neste styremøte 10.03.2014

Birgith Sørensen
Styreleder

Janne Kittelsen
Nestleder

Bente Langnes
Sekretær

Gørild Karlsen
Styremedlem

Mehmet Sonmez
Styremedlem/Varamedlem