

Protokoll -web-fra styremøte 01.03.2021

Skåreråsen II Borettslag, Org. nr: 950 406 879 - Postboks 323, 2001 Lillestrøm
Fakturaadr: Skåreråsen 2 btl, Org.nr: 950 406 879, Postboks 2719, 7439 Trondheim

Sted	Styrekontoret i Skårer Terrasse 12, klokken 1800
Styremedlemmer tilstede	Birgith Sørensen, Bente Strand, Andreas Solberg, Amanda Ericsson, Fredrik Lygre Bergesen
Varamedlemmer tilstede	
Forfall og fravær	Georg Ellingsen, Dilawaiz Yaqub

For flere detaljer se sakslisten

SAK	Beskrivelse: (styremøte 03 -2021 - sak 039 til 54
39.	Forslag til dagsorden - utsendt 22.02.2021 Ønsket tillegg til dagsordenen. Vedtak: Godkjent.
40.	Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra: 01.02.2021 -- Ingen merknader mottatt - Protokoller er fulgt opp Vedtak: Protokollen er godkjent. Skrives under på kontoret når vi kommer dit.
41.	Informasjon fra styreleder <ul style="list-style-type: none">• Logg-• El-kontroll fra Elvia – gikk runden – alle fellesrom• Brannteknisk rapport – nå samles info• Norsk Brannvern – årskontroll 19. og 20.april Vedtak Tatt til etterretning.
42.	Økonomi --- Totalt inntøynende på bank – Renter på lån – ned 0,25% Kommunale avgifter for 1.halvår 2021 betalt – Budsjett 2021 er rett Kwh: nov 18 øre, des 28 øre – januar 48 øre 😊 Vedtak Regnskap tatt til etterretning.
43.	Innkjøp – arbeider igangsatt – Tatt til etterretning, alle tall og info står i sakslisten <ul style="list-style-type: none">• Brannteknisk Tilstandsvurdering• Håndverksliste: RLS og Morten Fure• Vaktmester – Snø – jan<ul style="list-style-type: none">• 05.-06 og 25.01-27.02.2021 kr 40.200 ,- 40% 16.080 Vedtak: Elbilkostnad -rapport for første halvår – 7 mnd fremlegges til møte 5- 26.04 –
44.	BORI-HMS- 1 Bori -systemet er nå oppe å gå, alle i styret har fått tilgang – leder og nestleder har fått «redaktør-tilgang» øvrige styremedlemmer har vanlig brukertilgang – <ul style="list-style-type: none">• HMS egenkontroll brosyrer utarbeidet – kopieres opp og deles ut umiddelbart etter årets brannkontroll og gjerne igjen i nov.

	<ul style="list-style-type: none"> • Årsabonnement på HMS-permen via NBBL er dd sagt opp / NBBL har bekreftet. <p>Vedtak Tatt til etterretning – HMS brosjyrer deles ut etter brannkontroll</p>
45.	<p>HSM-2 Brannteknisk rapport - sak 223/2020- 27/21</p> <p>Status til 2021-03-01 Rapport mottatt – sendt til styret 2021-02-09</p> <p>I all hovedsak er tiltakene som anbefales:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Installering av brannalarmanlegg • Branntetting av gjennomføringer igangsatt • Utbedring av enkelte branndører igangsatt -LK • Slokkeutstyr fellesareal kjeller • Brannsikring av vinduer innvendig hjørne trapperom <p>Hva MÅ vi gjøre – når – 1 maks 2 år - Hva koster det Hva bør vi gjøre – når – innen 3-4 år - Hva koster det</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tette alle huller 2. Rydding under alle trapper – da er det fler store kjellerrom som må ryddes 3. Innhente pris / bestille og sette opp 26 skumslukkere – 9 kg til kjeller 4. «proppe» alle rør til brannslanger fra kjeller – fjerne slanger, blende skap 5. Brannvarslingsanlegg – se godt på hva som er i markedet – økonomi 6. Branndører til teknisk rom – innhente tilbud og ta det inn i plan Og mer og mer <p>Vedtak: Ovennevnte oppgaver tatt til etterretning. Vi jobber oss gjennom rapporten. Innhenter priser, kanskje noe må behandles som e-post saker</p>
46.	<p>HSM-3 El-kontroll</p> <p>Fikk onsdag 03.02.2021 - henvendelse fra Infratek om kontroll på vegne av Elvia – kontroll gjennomført torsdag 04.02.2021.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gjennomgang av alle kjellere, teknisk rom og sikringsskap på garasje 67 • Rapport mottatt 09.02.2021. • En del småoppgaver kan vi gjøre selv, - • El-rapporten og Brannteknisk har noen like punkt • Det er flere saker som Morten Fure må inn og gjøre. Firma må kvittere ut alle saker for at vi får godkjent <p>Vedtak: Seniorlaget tar det som vi har lov å gjøre Morten Fure AS sjekker alt og sender inn godkjenning Saksnummer:xx--Saken er nå avsluttet</p>
47.	<p>Seniorlaget 2021 – arbeidsoppgaver siste periode</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fjernet /ryddet for bortkjøring av hjul kjeller xx • Jan gir forslag til hvordan fjerne brannslanger – og evt skap i oppganger • Juletrær slukket – nødvendig belysning tatt ned • Terje og Birgith – sjekket alle oppganger for «kabel-gjennom entredør» • Frank - Huller i betongvegger tettet (jfr brannteknisk – og el-kontrollrapport) <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>
48.	<p>Bruksoverlating og salg i 2021 Andel 14- – 4 r – takst 3.490.000, salg 3.600.000</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning.</p>
49.	<p>Forsikring</p>

	<p>Status til 01.03.2021. Før møte 01.02 – mottok vi tilbud fra Framtind, vi hadde noen spørsmål og bad om revidert tilbud:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rekkegarasjer – pris - Egenandel 25.000 var neste grense. Bad om pris - Ny pris på Traktor og henger – Bedt om forklaring til en linje i oversikten «Skårerlia 22 = er et ment traktorgarasjen? - har ikke fått svar <p>Er absolutt ikke fornøyd med forsikringsmegler -- Vil ikke mase mer på svar.</p> <p>Forslag: Vi rykker tilbake til start. IF: Øker egenandelen til kr 20.000 og sparer kr 74.500 i året Vi undersøker alternativer - Begynner på saken umiddelbart og senest når vi får faktura i november</p> <p>Vedtak Tar saken til etterretning – stopper ny forsikring Øker egenandelen – undersøker andre alternativer</p>
<p>50.</p>	<p>Elbil prosjekt 1- Manglende regnskap - oppgjør fra Fortum 6 felles ladestasjoner Oppsummering</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fortum har en kundedatabase som er elendigheten selv. • Anlegget ble satt i drift okt 2019 • Vi skal få oppgjør hvert kvartal. Vi fikk - etter mye om og men - faktura og alle underlag for 4 Q 2019 og 1 første Q i 2020 i april • For 2-3Q fikk vi et oppgjør -nesten helt uten å purre, men ettersom vi ikke godtok første oppgjør måtte de gå gjennom igjen og gi oss rett i at de hadde glemt kr 3.800 for 3 kvartal • For 4Q 2020 fikk vi bare en kreditfaktura– og de betalte til oss 2.904 – ingen regnskap ingen oversikt • Og det er feil beløp! Her må forklaringer til! • Fortum kan ikke skrive noe av – ettergi noen bileiere som har glemt å flytte bilen sin. <p>Våre brukere har kjøpt strøm for 7.584 – jft DB Administrative kostnader er pr Q kr 2.223.-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Da skal vi ha kr 7.584 – 2.223= 5.361 --- Vi fikk kr 2.904 --Differanse kr 2.457.- • ikke det store beløp, nei! men Fortum må betale til oss det vi skal ha, og de må gi oss regnskap også for 4Q som vi fikk fra de foregående kvartaler <p>Fortum har ikke noen fullmakt til å avskrive noe uten at det er godkjent av oss. Minner om sak 105/2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Da vi fattet vedtak 18.05 – og sa «som p-gebyr kr 600.- og betale strøm <p>Hvor er feilen?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hvem har avskrevet? Hvorfor er vi ikke orientert – SÅ2/ står som Fortums kontakt <p>Ladestasjonene er felles.</p> <ul style="list-style-type: none"> • SÅ2 har hatt jobben og avtalen var at fra 01.01.2021 skulle SÅ3 overta administrasjonen – • Vi fikk ikke noe svar på e-post til SÅ3 om avskriving • Informasjonsutveksling anser vi som en selvfølge <p>Uansett – beløpets størrelse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regnskap MÅ alltid være i orden • Alle kostnader og inntekter fordeles 40/60% uansett om det er store eller små beløp. <p>Vedtak: Vi følger opp Fortum – de må sende fult regnskap. Fortum skal ikke ha fullmakt til å sette makskostnad – avskrive høye kostnader. Vi avslutter med 4Q2020</p> <p>SÅ3 må overta adm flg med på DB, Daglig sjekk og følge opp det regnskap vi skal få fra Fortum hvert kvartal og følge opp regnskapet fremover.</p>

<p>51.</p>	<p>Sak 51-1 Elbil prosjekt 2.2 -- Sakene 38/ - sak 91 og 204/2020 - 12/2021</p> <p>Status til 01.03.2021</p> <ul style="list-style-type: none"> • 02.02.2021 – søknad til Elvia godkjent – arbeidet bestilt v Eda • Arbeid utført 15.02 – fra 01.03 slippe effektledd- Eda har sendt avsluttende rapport til Elvia <p>Vedtak: Informasjon tatt til etterretning.</p>																				
<p>51-2</p>	<p>Fellesstyret Vi har informert/sendt: Siste periode -- listen o e-post til SÅ3 listet se saklisten - ----- ÅRETS SNØBRØYTING -</p> <p>Vedtak: Det har ikke kommet mye snø- men det har ikke blitt brøytet godt nok. Å si at det er for lite plass på parkeringsplassen til at de kan rydde ut over dagen holder ikke. P-Plassen er som den alltid har vært – da har VK fått for store maskiner. SÅ2 ønsker annen løsning på brøytingen- e-post SÅ3 01.03.2021</p>																				
<p>52.</p>	<p>Generalforsamling 2 Sak 2 og 3: Årsberetning og Årsregnskap for 2020 – fremlegges på generalforsamling 14.04.2021</p> <p>Borettslagets årsberetning og årsregnskap for 2020 Regnskapet er revidert, styret har godkjent regnskapet digitalt</p> <p>Styret bekrefter med dette at alle nødvendige opplysninger knyttet til driftsåret 2020 er formidlet til forretningsfører. Fullstendighetserklæring borettslag - er signert digitalt at styreleder</p> <p>Vedtak</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det fremlagte årsregnskap - legges frem for generalforsamlingen med forslag om godkjenning. 2. Styret foreslår at årsresultatet legges til opptjent egenkapital. 																				
<p>53.</p>	<p>Generalforsamling 5 - sak 17-2021 – innsendingsfrist 17.02</p> <p>Sak 5. Andre forslag - notat utsendt 18.02 Et forslag fra andelseier om å felle trær på tunet – er mottatt</p> <p>Vedtak: Styret går imot forslaget. Styrets innstilling med bakgrunnen og historien settes inn i årsberetningen</p>																				
<p>54.</p>	<p>Styret - planer – arbeid - møter mv</p> <table border="1" data-bbox="277 1543 1174 1892"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Generalforsamling og Styremøte 04/21</td> <td>04</td> <td>15</td> <td>14.04.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 05/21</td> <td>04</td> <td>17</td> <td>26.04.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 06/21</td> <td>06</td> <td>20</td> <td>18.05.2021 Tirsdag</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 07/21</td> <td>07</td> <td>25</td> <td>21.06.2021</td> </tr> </tbody> </table> <p>Blokktilitsvalgt 2020 – HS går inn som midlertidig blokktilitsvalgt.</p>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Generalforsamling og Styremøte 04/21	04	15	14.04.2021	Styremøte 05/21	04	17	26.04.2021	Styremøte 06/21	06	20	18.05.2021 Tirsdag	Styremøte 07/21	07	25	21.06.2021
Møtenummer	Måned	Uke	Dato																		
Generalforsamling og Styremøte 04/21	04	15	14.04.2021																		
Styremøte 05/21	04	17	26.04.2021																		
Styremøte 06/21	06	20	18.05.2021 Tirsdag																		
Styremøte 07/21	07	25	21.06.2021																		

	<p>Vedtak: Tatt til etterretning</p> <hr/> <p>Gjennomføring av generalforsamling</p> <p>I år er det to muligheter for å bli med på generalforsamlingen»</p> <ol style="list-style-type: none"> Møte på Teams – der vi har to-veis kommunikasjon begynner 14.04. kl 1800 Husk å sende påmelding til post@skarerasen2.no- senest 14.04 kl 1200 - Du får tilsendt en lenke som du skal bruke for å logge deg inn på møtet kl 1800 – Vil du være med på Bori System må du logge deg inn avgi stemme før generalforsamlingen – senest 14.04. kl 1200 – ????? <p>Vedtak: Vi får for alternativ 1 – Teams – hvis nødvendig bruker vi begge muligheter. Vi sjekker med Bori – før vi avbestiller møtelokale på Lørenskog hus Tatt til etterretning. Andreas «styrer møtet» og sender invitasjoner etter hvert som påmeldinger innkommer Birgith skriver ut deltakerlister / møteleder--det blir jobb til alle</p>
	<p>Info/Nyhetsbrev: <i>BORI PORTAL</i> <i>HMS- EL-RAPPORT- BRANNRAPPORT – FORSIKRING -</i></p>

Neste styremøte: er 14.04.2021 etter generalforsamlingen // 1.ord.styremøte 26.04.2021 kl 1800

Birgith Sørensen
Styreleder

Bente Strand
Nestleder

Andreas Solberg
Styremedlem

Amanda Ericsson
Styremedlem

Fredrik Lygre Bergesen
Styremedlem