

# 16 - Skåreråsen II Borettslag

Postboks 323, 2001 Lillestrøm  
Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana –  
Org. nr: 950 406 879  
Protokoll fra styremøte 14.11.2016

<b>Sted</b>	Skårer Terrasse 12, klokken 18:00
<b>Styremedlemmer til stede</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Anders Edvardsen, Alexander Storsve
<b>Varamedlemmer til stede</b>	Sunniva Myrvold
<b>Forfall og fravær</b>	Andreas Solberg og Mehmet Sønmez

Notat til Sak 173 og forslag sak 185 arkiveres som "Sakliste til styremøte 2016 11 14 – sak 173 og 185"  
Se saklisten for flere detaljer.

SAK	Beskrivelse: (styremøte 11/2016) – sak 168 til 188	
168.	<b>Forslag til dagsorden</b> <u>Vedtak</u> Godkjent	
169.	<b>Gjennomgang av og underskrive protokoll</b> Protokoll fra 10.10.2016 og 07.11.2016. Det har ikke innkommet noen merknader og protokollen er fulgt opp. Bestillinger/tiltak iverksatt. <u>Vedtak</u> Underskrives neste styremøte. Glemt utskrevet på forhånd.	
170.	<b>Informasjon fra styreleder</b> Arbeidslogg er utsendt – les og still spørsmål. <u>Vedtak</u> Info tatt til etterretning	
171.	<b>Økonomi – Totalt innestående på bank</b> Innestående på bank 14.11.2016 kr ..... <u>Vedtak</u> Statusorientering tatt til etterretning.	
172.	<b>Budsjett 2016 – ses på resultatregnskap</b> <u>Vedtak</u> Tatt til etterretning.	
173.	<b>Langtidsplan – budsjett iht. vedlikeholdsplanen</b> Se notat "Underlag for gjennomføring av prosjekt og vedlikeholdsoppgaver fram til 2020". Den totale sum er beregnet til kr 36.900.000 fra 2016 til 2020	

	<p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Fremlagt plan med budsjett godkjennes som arbeidsunderlag og retningsgivende for styret fram til 2020 med følgende merknad.</p>	
174.	<p><b>Budsjett 2017 – vedlagt</b></p> <p>Et par avklaringer avventes (prosjekt).</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning. Foreløpig driftsoverskudd - stort ☺ kommer godt med ..</p>	
175.	<p><b>Seniorlaget – oppgaver</b></p> <p>Andreas Klenner (el-installatør) tiltrer seniorlaget. For alle oppgaver, se sakslisten.</p> <p><b>Iht. vedtak 128-2016 er:</b></p> <p>Lager av lyspærer er flyttet til Teknisk rom Skårerlia 22.</p>	
176.	<p><b>Innkjøp – og seniorlagets arbeid</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Seniorlaget : Julegaver – gavekort</li> <li>• Vin som vanlig – styreleder lager liste.</li> <li>• Innkjøp: Stige til "senior-Trikker'n".</li> <li>• Ekstra arbeid på våre grønne områder kom på kr 12.400 (VK).</li> <li>• Ekstern håndverkere/service: I 2016 har vi bare hatt to saker vi ikke har klart selv.: service på vaskemaskiner og asfaltering foran ST 6.</li> <li>• Foreslår at vi tar en servicesjekk på alle vaskemaskiner. Vi må sjekke hvor mye de er brukt for å på den måten lage en plan for fremtiden. Vi må også få prisene lik i alle 3 vaskerier (bare ST 18 ble justert sist).</li> <li>• Lys i oppgangene. En spesiell "kringle-lysrør" er utgått. Har funnet noen på lager i Tyskland. Vi kjøper inn 40 stk. Det må holde til vi skal bytte alle trapplamper.</li> </ul> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning med følgende: Vi bestiller servicebesøk og går gjennom alle vaskerier.</p>	
177.	<p><b>Trappevask Super Renhold</b></p> <p>Nytt kontraktsforslag: Forslaget som nå legges fram er for en ny 5 års periode. Dette er en bra avtale for oss. Firmaet er meget stabilt og vi har få klager.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Ny kontrakt med Super Renhold fra 01.01.2017 til 31.12.2021. 5 år godkjennes med de endringer vi har bedt om. Kontrakt signeres av styreleder og nestleder.</p>	
178.	<p><b>Rehabilitering</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alle anbudspapirer er sendt alle i styret. Alle saksdokumenter er konfidensielle.</li> <li>• Det blir et møte med firma og prosjektkomite mandag 14.11 og et møte torsdag 17.11. Derfor når vi antakelig ikke konklusjon før styreleder reiser, men når spørsmålene er avklart kan det behandles på e-post. Hvis det ikke er 100% enighet utsettes vedtak til styreleder er tilbake. Forventer underskrivelse av kontrakt 12.12.2016.</li> <li>• Informasjon om møtet med første firma – gjennomført 14.11.</li> </ul>	

	<p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Orienteringer tatt til etterretning. Obos skriver protokoller fra møtene – de videresendes til styret umiddelbart,</p>	
179.	<p><b>Bruksoverlating</b></p> <p>Andel - : 3 roms kr 2.925.000</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning.</p> <p><b>Fremleie:</b> sak fra okt</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Utleieperioden iht vedtak – forlenges til 31.03.2017. Etter det forlanger vi at andelseier enten må flytte inn selv, eller selge.</p>	
180.	<p><b>Saker ”til behandling” fra andelseiere</b></p> <p><b>Andel forsøpling</b></p> <p>Har xx sendt advarselsbrev med foto. Fortsette og sende advarsler når vi ser søppel – Må vi fjerne søppel sendes faktura. Andelseier må ta hensyn til de øvrige beboere. Blir det ingen bedring kan vi ta i bruk §5.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning. Saken er til observasjon og følges nøye ved evt. neste advarsel må både forretningsføre og advokat trekkes inn. Jfr §4.1.7 kan andelseier kreves for lagets merkostnader.</p> <p><b>Andel</b></p> <p>Meldte 20.10 om skadedyr – omgående sjekk med Anticimex. Har fått info fra Anticimex.</p> <p><b>Andel</b></p> <p>Andel Melder om vannlekkasje. Har umiddelbart meldt saken til forsikring – er skaden skjedd innenfor stoppekranen – må egenandel betales av andelseier.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Vi avventer rapport fra forsikringsselskap – skaden er skjedd innenfor stoppekranen og det er andelseier som må betale egenandelen kr 6.000,–</p>	
181.	<p><b>Parkering for bevegelseshemmede</b></p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning. Styret er fornøyd med at saken ble brakt i havn til alles beste. Faktura sendes.</p>	
182.	<p><b>Turvei ned gjennom skogen</b></p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Telefon med saksbehandler i Lørenskog Kommune. Vi planlegger å ta opp saken på ekstraordinær generalforsamling i januar.</p>	

183.	<p><b>Avfallssug – avfallsbrønn</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se vedlikeholdssaken 173.</li> <li>• Det kunne blitt avfallssug for hele Åsen, men ingen andre borettslag er interessert, så vi legger dermed saken død.</li> <li>• For Skåreråsen 2 blir det da å gå tilbake til saken vi behandlet allerede i 2012.</li> <li>• Lørenskog Kommune er informert.</li> </ul> <p><b><u>Vedtak</u></b> Tatt til etterretning.</p>																																														
184.	<p><b>Vaktmesterkompaniet AS</b></p> <p>Vi har god kontakt og rask respons med alle fra VK.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b> Orientering tatt til etterretning.</p>																																														
185.	<p><b>Fellesstyret</b></p> <p>Vi har – 07.11 - oversendt detaljert forslag til Skåreråsen 3 – foreløpig ingen svar</p> <p><b><u>Vedtak</u></b> Tatt til orientering.</p>																																														
186.	<p><b>Styret planer – arbeid – møter mv.</b></p> <table border="1" data-bbox="261 951 1149 1545"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>Styremøte 11</i></td> <td>12</td> <td><b>50</b></td> <td>12.12.2016</td> </tr> <tr> <td><i>Styremøte 01</i></td> <td>01</td> <td><b>2</b></td> <td>09.01.2017</td> </tr> <tr> <td><b>Ekstraordinær GF</b></td> <td><b>01</b></td> <td><b>3</b></td> <td><b>antar 18.01</b></td> </tr> <tr> <td><i>Styremøte 02</i></td> <td>02</td> <td><b>05</b></td> <td>30.01.2017</td> </tr> <tr> <td><i>Styremøte 03</i></td> <td>03</td> <td><b>10</b></td> <td>06.03.2017</td> </tr> <tr> <td><b>Generalforsamling</b></td> <td>04</td> <td><b>14</b></td> <td>05.04.2017</td> </tr> <tr> <td><i>Styremøte 04</i></td> <td>04</td> <td><b>14</b></td> <td>05.04.2017</td> </tr> <tr> <td><i>Styremøte 05</i></td> <td>04</td> <td><b>17</b></td> <td>24.04.2017</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Ferier</b></p> <table border="1" data-bbox="261 1631 1149 1801"> <thead> <tr> <th>Hvem?</th> <th>Hvor?</th> <th>Når?</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Birgith</td> <td>Malaga</td> <td>22.11.–09.12.</td> </tr> <tr> <td>Birgith</td> <td>Tenerife</td> <td>07.02.–28.02. (2017)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Nyttårsmiddag: Invitere Blokk, Senior, styre torsdag 05.01.2017.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b> Tatt til etterretning</p>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	<i>Styremøte 11</i>	12	<b>50</b>	12.12.2016	<i>Styremøte 01</i>	01	<b>2</b>	09.01.2017	<b>Ekstraordinær GF</b>	<b>01</b>	<b>3</b>	<b>antar 18.01</b>	<i>Styremøte 02</i>	02	<b>05</b>	30.01.2017	<i>Styremøte 03</i>	03	<b>10</b>	06.03.2017	<b>Generalforsamling</b>	04	<b>14</b>	05.04.2017	<i>Styremøte 04</i>	04	<b>14</b>	05.04.2017	<i>Styremøte 05</i>	04	<b>17</b>	24.04.2017	Hvem?	Hvor?	Når?	Birgith	Malaga	22.11.–09.12.	Birgith	Tenerife	07.02.–28.02. (2017)	
Møtenummer	Måned	Uke	Dato																																												
<i>Styremøte 11</i>	12	<b>50</b>	12.12.2016																																												
<i>Styremøte 01</i>	01	<b>2</b>	09.01.2017																																												
<b>Ekstraordinær GF</b>	<b>01</b>	<b>3</b>	<b>antar 18.01</b>																																												
<i>Styremøte 02</i>	02	<b>05</b>	30.01.2017																																												
<i>Styremøte 03</i>	03	<b>10</b>	06.03.2017																																												
<b>Generalforsamling</b>	04	<b>14</b>	05.04.2017																																												
<i>Styremøte 04</i>	04	<b>14</b>	05.04.2017																																												
<i>Styremøte 05</i>	04	<b>17</b>	24.04.2017																																												
Hvem?	Hvor?	Når?																																													
Birgith	Malaga	22.11.–09.12.																																													
Birgith	Tenerife	07.02.–28.02. (2017)																																													

187.	<p><b>To do</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Årsplanlegger 2017 – 1. utkast sendes ut og vi tar den på desembermøtet</li> <li>• Vaktplan 1, 2017 – 1. utkast sendes ut og vi tar den på desembermøtet – det er et par rettelser til versjon1</li> </ul>	
188.	<p><b>Info/Nyhetsbrev</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prosjekt.</li> <li>• Løse hunder – båndtvang. Samle opp / bruk pose.</li> <li>• <b>Andreas Kirkeby 951 01 036</b> – kjellertømming – kom til tiden, tømte og var rimelig. Kontantbetaling via terminal – reg. for mva. – faktura sendes deg umiddelbart på e-post</li> <li>• <b>Husordensregler</b> – bass går ikke bare gjennom marg og bein den går også gjennom betongen.</li> <li>• <b>Bruker du ikke din parkeringsplass/garasje.</b> Vi kan gjerne sette deg i forbindelse med beboere som ønsker ekstra plass.</li> </ul>	

*Desemberforslag: HMS-portalen på storskjerm.*

**Neste styremøte: 12.12.2016 kl 18:00**

---

Birgith Sørensen  
Styreleder

---

Bente Strand  
Nestleder

---

Anders Edvardsen  
Sekretær

---

Mehmet Sønmez  
Styremedlem

---

Alexander Storsve  
Styremedlem