

16 - Skåreråsen II Borettslag

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana -

Org. nr: 950 406 879

Protokoll fra styremøte 28.04.2014

Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12	Dato: 28.04.2014 KI 1800
Tilstede:	Birgith Sørensen, Janne Kittelsen, Melmet Sønmez, Anders
Styremedlemmer:	Edwardsen og Alexander Storsve
Tilstede:	Andreas Solberg
Varamedlemmer:	
Forfall/fravær:	Bente Langnes(syk)

For detaljer henvises til saklisten - er arkivert i portalen "sakliste fra sty... dato)

Sak-6	Beskrivelse: (styremøte 5/2014) - sak 6 til 27 <i>Birgith skriver protokoll</i>	Ansvar
6.	Forslag til dagsorden - Godkjent med flg merknader	
7.	Underskrive protokoll fra: 08.04.2014 Vedtak: Protokoll ble underskrevet	Bente
8.	Informasjon fra styreleder <ul style="list-style-type: none">Saksliste, protokoll og arbeidslogg arkiveres i styreportalenVi lager en web-versjon av protokollen litt anonym fjerner navn mv og den legges ut på vår hjemmeside.Det har vært innbrudd i 10 kjellerboder i Skårerlia 16-18 Vedtak: Info tatt til etterretning	
9.	Retningslinjer for styrearbeid merknader Sak 5: Foreslår at beløp for å innhente anbud økes til 1G - så slipper vi å se på tallet og rette hvert år. En G er pt ca 85.000 Sak 8: tilføyelse i 1.linje: "utføres via styreportalen" Vedtak: Tatt til etterretning	
10.	Arbeidsfordeling - arbeidsmåte: <ul style="list-style-type: none">Styreleder, nestleder og sekretær fungere som et AU (ArbeidUtvalg) når det er nødvendigStyreleder og sekretær fungerer som parkeringsutvlgFotballbanen ---(hvorfor ikke kjøpe tjenesten) Vedtak: Mehmet blir vår kontakt på evt arbeid på fotballbanen	
11.	Seniorlaget - info Det ble gitt bakgrunnsinfo til nye styremedlemmer Vedtak Informasjon tatt til etterretning	
12.	Blokktilitsvalgte - info Instruks for blokktilitsvalgte henger i alle oppganger Blokktilitsvalgte får kr 3000.- pr år Vedtak Informasjon tatt til etterretning	
13.	Antennelaget - info	

	<p>Det ble gitt bakgrunnsinfo til nye styremedlemmer</p> <p>Vedtak Informasjon tatt til etterretning</p>	
14.	<p>Internett – kollektiv abonnement for Skåreråsen 2 brl</p> <p>Fakta er Det vil koste kr 54.- pr andel pr md = 650 år år totalt for SÅ2 70.000 Vi setter opp spørsmål om infrastruktur og oppetid</p> <p>Vedtak Bestemmer ikke noe nå, samler spørsmål og ber CD om et møte ut på høsten. (sept-okt) Det er ikke sikkert det en fordel å ha internett gjennom CD/TV-kablingen, vi vet ikke hvor gode våre kabler er. Vi ber CD om å vite antall på dagens abonnenter</p>	
15.	<p>Økonomi- budsjett</p> <p>Status saldo bank pr 25.04.2014 KR 1.387.972 på drift –og kr 2.516.676 på kapitalkonto, og en liten rest i DNB – total kr 3.899.947</p> <p>Vedtak Statusorientering tatt til etterretning med flg merknader Lån – blir stående i Handelsbanken Kapital – flyttes til Sparebank1 og Styreleder får fullmakt til å sjekke likviditeten og om mulig flytte mer til høyrentekonto</p>	
16.	<p>Feil vedr honorarutbetaling i 2013</p> <p>Vedtak Feilutbetaling i 2013 rettes opp, de manglende kr 2000.- utbetales med ordinært honorar 3000.- så RC får i 2014 totalt utbetalt kr 5000.-</p>	
17.	<p>Andel 500 – SÅ2 er andelseier</p> <p>Det er fukt/mugg i et par utvendige hjørner. Seniorlaget tetter en mulig lekkasje på trappehus-taket, når vinnbrett skal sjekkes, skal nedløpsrør ved kjøkkenet byttes for å få bort den fukt som kommer inn på kjøkkenet</p> <p>Vedtak Informasjon tatt til etterretning</p>	
18.	<p>Utvendig bygg / Uteområder – nedgravd konteiner - avfallssug</p> <p>Vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi begraver Molok- og tenker avfallssug. Det vil koste mer, men vi kan ikke gå baklengs inn i fremtiden. Kommunen vil ha oss på avfallssug når de bygger ny stasjon nedenfor Skårergård. • Styreleder følger opp og holder saken varm innen kommunen og Roaf 	
19.	<p>Utvendig bygg - info Sjekk av alle vindbrett. Se sak 158 og sak 11 over</p>	
20.	<p>Innvendig bygg – Vi har ikke notert noen oppgaver i år – (bortsett fra seniorlagets små oppgaver)</p> <p>Vedtak: I august ser vi på regnskap og mulighet for å begynne å bytte ut et par kjellerdører. Vi begynner der det er vaskerier</p>	

21.	<p>Vaktmester – Frode Gran Info fra møte med Andreas 23.04. Notat er sendt til styret Evalueringsnotat er satt opp.</p> <p>Vedtak Informasjon tatt til etterretning Evalueringsnotat sendes Frode Gran når det er klart</p>																			
22.	<p>Parkeringsplass – info Det ble gitt bakgrunnsinfo til nye styremedlemmer</p>																			
23.	<p>Div innkjøp <i>Seniorlagets arbeidsliste 23.04.14</i> Det ble gitt bakgrunnsinfo til nye styremedlemmer <i>I tillegg til det som står på listen må vi kjøpe inn en del nedløpsrør som gutter kan bytte mens de har liften tilgjengelig</i> <i>Har kalkulert jobben til 105.000 men mangler et par priser og rørene er en usikker faktor vi må bare kjøpe det som det er behov for</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Fellesstyret: Parkering lysmast – reparasjon kr 8 508 - (SÅ2= 3403, SÅ3=5104) <p>Vedtak Informasjon tatt til etterretning.</p>																			
24.	<p>Fellesstyret 12.05.2014 – info</p> <ul style="list-style-type: none"> Det ble gitt bakgrunnsinfo til nye styremedlemmer Forslag til sakliste er utsendt Vi venter på tillegg til saklisten fra SÅ3, frist er 01.05 <p>Vedtak: Informasjon tatt til etterretning Obs vi kan bli nødt til et formøte fra kl 1715</p>																			
25.	<p>Saker fra/til andelseiere Salg Andel 53- ST 18, 3 roms 2.200.000 –</p> <p>Vedtak: Informasjon tatt til etterretning</p> <hr/> <p>Andel 104 – ønsker fremleie Vedtak: Under forutsetning av at andelseier bruker Utleiemegleren som mellomledd, godkjennes søknaden .</p>																			
	<p>Eksterne saker – mottatt post Samarbeidskontrakter – serviceavtaler</p>																			
26.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Arbeids- og møteplan 2014</th> <th>MD</th> <th>UKE</th> <th>2014</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>STYREMØTE 6</td> <td>05</td> <td>22</td> <td>26-05-2014</td> </tr> <tr> <td>STYREMØTE 7</td> <td>06</td> <td>26</td> <td>30-06-2014</td> </tr> <tr> <td>STYREMØTE 8</td> <td>08</td> <td>35</td> <td>25-08-2014</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> Generalforsamlingen i BORI finner <u>sted 16. juni, Thon Arena hotell – Lillestrøm</u> <p>Vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sekr og styreleder melder seg frivillig (under tvang©) Janne tar en ekstra kontorvakt sammen med Anders som har sin første vakt Når vi skal heise flagget – er det opp kl 0800 – ned senest 2100 				Arbeids- og møteplan 2014	MD	UKE	2014	STYREMØTE 6	05	22	26-05-2014	STYREMØTE 7	06	26	30-06-2014	STYREMØTE 8	08	35	25-08-2014
Arbeids- og møteplan 2014	MD	UKE	2014																	
STYREMØTE 6	05	22	26-05-2014																	
STYREMØTE 7	06	26	30-06-2014																	
STYREMØTE 8	08	35	25-08-2014																	

	<ul style="list-style-type: none"> • 1.mai: Mehmet heiser flagget, Andreas tar det ned • 17.mai Birgith opp/ned • 7.juni ingen er hjemme, og finner vi ingen blir flagget ikke heist! • Vaktplan kontor –er sendt ut, vi ser på tiden frem til juli På neste møte setter vi opp ferie, og deretter ny vaktplan for annet halvår 2014 	
27.	<p>To do seniorlaget går i gang – med MYE – må flg opp de vedtak som fattes på fellesstyremøte 12.05 har søppel- brosjyrer på listen</p>	
28.	<p>Info/Nyhetsbrev: Nyhetsbrev før ferien – med vedlikehold av altan glass, dør</p> <p>Infohefte: revisjon. <i>Er ferdig – ser igjennom en gang mer så går det i trykk</i> Tar med: skjema om hundehold, Retningslinjer for HC-parkering</p>	

- Fellesstyremøte 12.05.: alle styremedlemmer *kan* møte, Birgith, Janne og Bente må møte

Neste styremøte 26.05.2014

Birgith Sørensen
Styreleder

Janne Kittelsen
Nestleder

Alexander Storsve
Varamedlem/Styremedlem

Mehmet Sonmez
Styremedlem

Anders Edvardsen
Styremedlem