

# 16 - Skåreråsen II Borettslag Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana –  
Org. nr: 950 406 879

## Protokoll fra styremøte 24.06.2013

<b>Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12</b>	<b>Dato: 24.06.2013 KI 1800</b>
<b>Tilstede:</b> <b>Styremedlemmer:</b>	Birgith Sørensen, Bente Langnes, Gørild Karlsen, Janne Kittelsen, Jacob Sørensen
<b>Tilstede:</b> <b>Varamedlemmer:</b>	
<b>Forfall/fravær:</b>	Mehmet Sonmez, Arulampalam Vasanthrajan

Sak-46	Beskrivelse: Møte nr 46 – saker fra 46 til – 63	
<b>46)</b>	<b>Forslag til dagsorden -</b> Godkjent.	
<b>47)</b>	<b>Underskrive protokoll fra: 27.05</b>  <b>Vedtak:</b> Protokollene ble underskrevet	
<b>48)</b>	<b>Informasjon fra styreleder</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sakslistet og Arbeidslogg arkiveres i portal</li></ul> <b>Vedtak:</b> Informasjon, arbeidslogg tatt til etterretning	
<b>49)</b>	<b>Seniorlaget -</b> Seniorlaget har gått gjennom vår vedlikeholdsliste og foretatt noen omprioriteringer – se vedlegg  <b>Vedtak</b> Seniorlagets liste (omprioriteringer) legges til grunn for vedlikeholdet fram til 2020 . Vedlikeholdsplanen justeres	
<b>50)</b>	<b>Blokktiltitsvalgte -</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ny blokktiltitsvalgt i ST12-16 (blokk 16) Tage Solberg -- <a href="mailto:tage.solberg@gmail.com">tage.solberg@gmail.com</a> 952 24 394</li></ul>	
	Bruksoverlatinger Forslag til Vedtak Tatt til etterretning	
	Forsikringssaker	
<b>51)</b>	<b>Økonomi- budsjett</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Status saldo bank pr 24.06 kr 3.041.376,00. Resultatregnskap til medio juni utsendt</li><li>Budsjett- vi følger budsjett bra opp</li><li>Renten gikk 08.04. igjen opp til 3,8%</li><li>Fakt fra Frode Gran på ca kr. 36.000,- betaling for strøsand/grus tas opp med FG, dette har vi aldri betalt for. Birgith tatt kontakt med Frode Gran.</li></ul> <b>Vedtak:</b> Orientering ble tatt til etterretning	
<b>52)</b>	<b>Felleskostnader</b> Har bestilt LangTidsBudsjett – bygget på netto kostnad Vi tar opp denne saken igjen i aug/okt	

	<p><b>Vedtak:</b> Orientering tatt til etterretning</p>	
53)	<p><b>Div innkjøp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vanlige arbeidsjakker -</li> <li>• Materiell iht seniorlagets liste</li> <li>• sjekke hvor mange store asfalt hull vi selv har –Skårer Terr 18, parkering nr 48 (<i>nr 48 er felles, og vi må gå en runde på parkeringen for å se hva vi skal ha med</i>)</li> <li>• Stoppekran til andel ... i ST 18</li> <li>• Reparasjon i alle 3 vaskerier kommer på ca 11.000</li> <li>• Evt ny rulle i Skårerlia kr .....</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Birgith sjekker priser på nye ruller.</p>	
	Innvendig bygg -	
	Utvendig bygg:	
	Henger - kjellertømming	
54)	<p><b>Uteområder – nedgravd konteiner</b></p> <p>Div tilbud mottatt Det vil etter det vi veit i dag koste om lag kr 500.000 – men da får vi tilbake kr 10.000 pr brønn fra Roaf Saken er oversendt til Fellesstyret for drøfting tirsdag 25.06 Foreslår at vi ikke fatter noe vedtak, men drøfter ☺</p> <p><b>Vedtak:</b> SÅ2 ser på forskjellige løsninger og jobber videre med saken- tas med til fellesmøtet. Birgith undersøker flere priser.</p> <hr/> <p><b>Dueplage</b> Har vært en FB-sak. Innhentet tilbud fra Anticimex, men det så ut som et noe kortvarig problem de fleste duer har flyttet seg. Seniorene var inne på samme løsning som Antic.  Foreslår at vi ikke fatter noe offisielt vedtak, men drøfter ☺ så kan vi på neste møte bare si "vedtatt ikke å bruke kr 100.000 pr året idet duene vil komme tilbake neste år "</p> <p><b>Vedtak:</b> Seniorlaget leier lift og setter opp spikerremser på SL 16-18 og 20-22.</p>	
55)	<p><b>Parkeringsplass</b> <b>Sommerparkeringsplasser</b></p> <p><b>Vedtak:</b> <u>Sommerplassene betales med kr 150.- pr. mnd. inkl fakturagebyr</u></p> <p><b>Og asfaltering av huller:</b></p> <p><i>(nr 48 er felles, og vi må gå en runde på parkeringen for å se hva vi skal ha med) – det må vi ha opp på fellesstyremøtet</i></p> <p><b>Vedtak:</b> Saken tas med til fellesstyret</p>	
56)	<p><b>Nye saker fra andelseiere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Andel 101 – ST 12: sluket var tett og hun bestilte høytrykksspyling, da sluket ble tett igjen 2 md etter sa høytrykksvakta at dette måtte være noe mer.</li> <li>• Vi er bedt om å betale faktura på kr 2719,- til andelseier</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>De har nå spylt rørstammen i bunn og tatt foto, det er mye skitt i røret. Faktura ikke mottatt, dvs det kom en kopi av feilsendt faktura – ser derav at vi skal betale ca kr 7000.-</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> SÅ2 betaler første regning på spyling kr 2719.-</p>	
<b>57)</b>	<p><b>HMS og Brannvern status:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I forbindelse med levering og svar etter styremøtet har FireSafe opptrådt lite profesjonelt – vi måtte true med å annullerer ordren før at vi fikk svar.</li> <li>ble levert som lovet mandag 17.06 – tape ikke levert og vi fikk ikke beskjed om at den ikke kunne leveres i tide</li> </ul>	
<b>58)</b>	<p><b>Fellesstyret – møte tirsdag 25.06 kl 1800</b> <b>Se utsendt sakliste</b></p> <p>Status: Fellesstyret 2013: saker overført fra 2012</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>rydde bak garasjene 1-25.....SÅ3 (Gunnar 2013)</li> <li>basketballkurv.....SÅ3 OK juni 2013</li> <li>sette opp manglende skilt på parkeringsplassen....SÅ3 (på SÅ2= Henry/Birgith)</li> <li>glassiglo – flere plasser eller iglo tilbake.....</li> </ol> <p><b>5. traktor.....SÅ3 VIL IKKE ENDRE – SE HER UNER – Richard blir med</b></p> <p>6. traktorgarasjen – holde ryddet..... begge OK – <i>(vi er meget lite i garasjen og jobber ikke der)</i></p> <p><b>Ny – vi går gjennom mottatt sakliste</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Se forslag fra SÅ 3 om <b>parkeringsplass</b> Ser ikke ut som vi får noen flere plasser, men vi bør jo la dem presentere forslaget Kan ikke bli med på noen uten en nøyaktig oppmåling Utarbeide kravspesifikasjon Prisoverslag – da kan vi se om X plasser er Y kr mer verd</li> <li>Ekstra lys på parkeringsplassen Det er et lite beløp – men prinsippet er at det skal være minst 2 tilbud Vet ikke om de har vært på befaring – det har jeg, kl 2400 – <b>OG LITEN LYSSTOLPE PÅ DEN STORE PARKERINGSPLASS VED den lille vei opp til garasjen er i slukket – den må elektriker sjekke på samme tid</b></li> <li>El-biler – strømuttak lar vi ligge denne gangen, skal ikke påstå at garasjelyset er en “snikinnføring” men men</li> <li>Hvis mer om EL-bil så: utarbeide behov- kravspesifikasjon, kostnadsberegninger og forslag til hvem betaler hva, retningslinjer for bruk, og bestemmelse om at det ikke må brukes til motorvarmer</li> <li>Har sendt saker til drøfting <ul style="list-style-type: none"> <li>Nedgravde containere</li> <li>Duefangst</li> <li>og asfaltering av huller bør bestilles snarest</li> </ul> </li> </ol>	

<b>59)</b>	<b>Arbeids- og møteplan 2013</b>	<b>MD</b>	<b>UKE</b>	<b>2013</b>	<b>Sak - i tillegg til faste saker</b>
<i>Flaggdager 2013 : gjennomført iht vedtak</i>					
<b>Styremøter – 2.halvår 2013 – iflg Årsplan</b>					
	<b>STYREMØTE 8</b>	08	35	<b>26.08.13</b>	ordinært STYREMØTE
	<b>STYREMØTE 9</b>	10	41	<b>07.10.13</b>	ordinært STYREMØTE, budsjett og evt forhøyelse av felleskostnader, evt justeringer av rutiner
	<b>STYREMØTE 10</b>	11	47	<b>25.11.12</b>	Bestemme ett.juls middag Julegaver - hva til hvem
	<b>STYREMØTE 11</b>	12	49--51	<b>12.12 ell 16.12</b>	årets siste - mulig det kan utsettes til 06.01.-
	Julemiddag			09.01.2014	torsdag 09.01.2014
<b>60)</b>	<b>Ferie 2013</b> <b>1. Ferieliste og Vaktplan</b> <b>Godkjennes med flg endringer</b>				
Birgith tar 2. september i stedet for Bente.					
<b>61)</b>	<b>To-Do –</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>seniorlagets liste</li> <li>sjekke hvor mange store asfalt hull vi selv har – og evt få disse fylt opp</li> </ul>					
<b>62)</b>	<b>Info/Nyhetsbrev:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>om noen ønsker å sette opp "gammeldags rullegardiner" må disse ha samme farge som de persiener vi har. De må ikke bores inn i den nye aluminiumsprofil, men dere kan bruke de gamle huller Utlevering av brannslukker – røykvarsler</li> </ul> <p>Hva mer har vi nå TV- ny servicepartner</p> <p><b>NY servicepartner for fjernsyn: Tessta Connect AS</b> <b>Service telefon fra 1/7-2013 til 31/12-2013</b> Service telefon 97 06 73 21 - <b>Mandag til fredag kl.0800-2100</b> <b>Lørdag, søndag, samt helligdager, kl. 1000-1900</b> Service for de som har internett gjennom Optonett er uendret.</p>				
<b>63)</b>	<b>Ekstra:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Undersøke med SÅ3 om de kan være interessert i å dekke noen kostnader ved å bruke seniorlaget til opprydning bak garasjene etc.</li> </ul>				

**Neste styremøte – 26.08.2013**

Birgith Sørensen  
Styreleder

Janne Kittelsen  
Nestleder

Bente Langnes  
Sekretær

Jacob Sørensen  
Styremedlem

Gørild Karlsen  
Styremedlem