

# Fellesstyret i Skåreråsen II og Skåreråsen III Borettslag

## Protokoll fra fellesstyremøte 31.08.2010

<b>Sted: Styrerommet, Skårer Terr 12</b>	<b>Dato: 31.08.2010</b>
<b>Tilstede Skåreråsen 2</b>	Birgith Sørensen, Vanja Bergerud, Kjetil Stiansen og Jacob Sørensen
<b>Tilstede Skåreråsen 3</b>	Terje Pettersen, Oddvar Huru og Ronny Vadla

### SAKSLISTE:

28	<b>Konstituering_</b> 1. Som møteleder ble valgt: Jacob Sørensen 2. Som sekretær ble valgt: Vanja Bergerud 3. Agendaen ble godkjent med flg tilføyelser:  38. felleskostander 39. parkeringsbestemmelser 40. Oppmaling av P-plass Godkjent  Merknader til denne protokollen skal være sekr i henne senest 13.09.2010. Hvis ingen merknader anses protokollen for godkjent av alle.	
29	<b>Protokoll fra siste møte 22.06.2010</b> Ingen merknader til protokoll.	
30	<b>Parkeringsavtaler (evt avtale med nytt firma)</b> Det er mottatt 3 tilbud: - Smart Security AS - A1 Security AS -Aker P-drift - Q-park har sendt forslag til ny kontrakt for begge lag og samme kostnad som nå.  <b>Vedtak:</b> Jobber videre med Smart Security Vi skriver bare en kontrakt for begge lag.	

31.	<p><b>Fotballbanen – kostnader</b> (tidl. sak 18 og sak 10)</p> <p>iflg. samarbeidsavtalen er det 40/60 % og Lia er medtatt herunder, de sa ja til <b>fordeling 56/336</b> Har heller ikke fått eksakt pris (faktura på målene) men kostnad blir ca som vist her</p> <table border="1" data-bbox="215 352 703 594"> <thead> <tr> <th></th> <th>TOTAL</th> <th>19000</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3'ern</td> <td>172</td> <td>9 726,19</td> </tr> <tr> <td>2'ern</td> <td>108</td> <td>6 107,14</td> </tr> <tr> <td>Lia</td> <td>56</td> <td>3 166,67</td> </tr> <tr> <td></td> <td>336</td> <td>19 000,00</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Vedtak:</b> Kostnadsfordeling 50/ 50 mellom Skåreråsen 2 og Skåreråsen 3. Fotballmål: Jacob sjekker opp hvordan de må festes og bestiller grus</p>		TOTAL	19000	3'ern	172	9 726,19	2'ern	108	6 107,14	Lia	56	3 166,67		336	19 000,00	
	TOTAL	19000															
3'ern	172	9 726,19															
2'ern	108	6 107,14															
Lia	56	3 166,67															
	336	19 000,00															
32.	<p><b>Driftsavtale med Bori</b> (tidl sak 27)</p> <p>Jfr samarbeidsavtalens pkt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvor går veien videre?</li> <li>• Lengde på inngått kontrakt</li> <li>• Endringer i kontrakt</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> 3'ern avtale går til juli 2011 Birgith ber om møte 13. 14. eller 15. september med Bori, da begge lag er misfornøyd med dagens vaktmester. Jacob innhenter tilbud fra andre leverandører. 2'ern skriver under kontrakt for samme periode som 3'ern har akseptert</p>																
33.	<p><b>Støttemur ved garasjene</b></p> <p><b>Det er mottatt 2 tilbud:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. fra Bori Drift – kostnad 221.000 inkl mva med flere /for mange uavklarte spørsmål, som kan koste utrolig mye</li> <li>2. fra Valdres Anleggsservice AS 105.000 inkl mva Kontraktforslag utsendt 23.08. Prosjektleder Per Vange, Bori Teknisk</li> </ol> <p><b>Vedtak:</b> Tilbudet fra Valdres Anleggsservice AS. Birgith kontakter Bori Teknisk for å få et prisanslag på prosjektet. Makspris 20 000 Kontrakt undertegnes av Birgith Sørensen for 2'ern for begge lagene</p>																
34.	<p><b>Parkeringsplass – reparasjon</b></p> <p>Det er en del store huller på nederste del av p-plassen</p> <p><b>Vedtak:</b> Oddvar og Ronny merker opp de hullene som vi skal ha ordnet i år og Oddvar i(3'ern) får pris fra asfaltfirma Hvis vi er enig om prisen følger Oddvar opp arbeidet og får faktura</p>																

	spesifisert Kostnad deles iht avtale 40/60 %					
35.	<p><b>Strøm på parkeringsplass -</b>          Får igjen forbruk, men får ikke igjen måler og nettleie          Birgith la frem sammenstillingen          Vi har fått tilbakebetalt kr 88 475,09.</p> <table border="1"> <tr> <td>40 % til 2'ern</td> <td>kr 35.390.-</td> </tr> <tr> <td>60 % til 3'ern</td> <td>kr 53.085.-</td> </tr> </table> <p><b>Vedtak</b>          Tilbaketalt beløp deles 40/60 %          2'ern har gitt beskjed til Bori</p>	40 % til 2'ern	kr 35.390.-	60 % til 3'ern	kr 53.085.-	
40 % til 2'ern	kr 35.390.-					
60 % til 3'ern	kr 53.085.-					
36.	<p><b>Stigen som forsvant</b>          Viser til flere e-poster og samtaler med Oddvar.          Stigen har ikke kommet tilbake</p> <p><b>Vedtak</b>          Oddvar kjøper ny stige.</p>					
37.	<p><b>Informasjonsutveksling</b>          Viser til sak 32.          Rutiner på for eksempel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fjerning av snø på parkering</li> <li>• Ved feiing av parkeringsplass. Varsel 5 dager</li> <li>• Rydding grønt ved garasjer og ned langs p-plassen mot veien</li> </ul> <p><b>Vedtak</b>          Birgith, Ronny og Terje utarbeider forslag til felles rutiner</p>					
38.	<p><b>Felleskostander,</b>          2'ern vil ikke betale noen felleskostnader UTEN at faktura er sendt til 2'ern</p> <p>2'ern er i 2010 blitt belastet for 8 faktura/beløp, 3'ern har bare oversendt 2 fakturaer.</p> <p>2'ern er belastet kr 8.637, 20 for bortkjøring av snø (3'erns faktura nr. 108969). Denne faktura var stilet til 3'ern og merket med at den var 60 %          (2'ern fikk egen faktura 108968, merket 40 %)</p> <p>3'ern må tilbakebetale til 2'ern kr 8.637</p> <p><b>Vedtak:</b>          3'ern tar dette til etterretning. Bori får beskjed om å skjerpe rutinene for fordeling av fakturaer.          3'ern tilbakebetaler kr 8.637 ASAP for feilfakturering av f. 108969</p> <hr/> <p><b>Garasjestrøm – vaktmestergarasjen</b>          Jfr tidl. sak 20 og arbeidsmøte 23.11.2009</p>					

	<p>3'ern betaler alt strøm fra november og så lenge anleggsarbeider pågår og campingvogn får strøm fra garasjen.</p> <p>Etter rydding i oktober forsvant det meste som kunne fryse og dermed kan garasjen stå uten strøm. (holdes frostfri) Den har tidligere kostet 5-6000 i året.</p> <p><b>Vedtak:</b> Det vil bli satt på varme, men mindre enn tidligere. 2'ern skal ha tilbakebetaling</p>	
39.	<p><b>Parkeringsbestemmelser</b> Hvis vi skal gå videre med parkeringsavtale må vi også vite hvilke regler som er gjeldende for Borretslagene. Skåreråsen 3 har regel om 15 min. utenfor blokk. Skåreråsen 2 har regel om tidsur i frontrute.</p>	
40.	<p><b>Oppmaling av P-plass</b> Sak har vært behandlet tidligere.</p> <p>2'ern har forstått det slik at 3' ville sette jobben på dugnad intern og betale 15.000 som fordeles 40/60 %.</p> <p><b>Vedtak:</b> Oddvar vurderer om han har anledning til å utføre jobben til en pris av 25 000. Fordeling 40/60 %</p>	

<p>Skåreråsen 2</p> <p>Birgith Sørensen</p> <p>Vanja Bergerud</p> <p>Kjetil Stiansen</p> <p>Jacob Sørensen</p>	<p>Skåreråsen 3</p> <p>Terje Pettersen</p> <p>Oddvar Huru</p> <p>Ronny Vadla</p>
--	--