

Fellesstyret i Skåreråsen II og Skåreråsen III Borettslag

Protokoll fra fellesstyremøte 22.06.2010

Sted: Styrerommet, Skårer Terr 12	Dato: 22.06.2010
Tilstede: Skåreråsen 2	Birgith Sørensen, Jacob Sørensen og Vanja Bergerud
Tilstede: Skåreråsen 3	Terje Pettersen og Oddvar Huru

SAKSLISTE:

	Velkommen til møte i fellesstyret	Ansvar
	Det er iht samarbeidsavtalens pkt 6 i år Skåreråsen 2 som innkaller og leder møtene i 2010- og møtene holdes, dersom ikke annen beskjed er gitt, i Skårer Terr 12, kl 1800	
13.	Konstituering_ 1. Som møteleder ble valgt: Birgith Sørensen 2. Som sekretær ble valgt: Vanja Bergerud 3. Agendaen ble godkjent	
14.	Protokoll fra siste møte 22.03.2010 Vedtak Protokollen ble godkjent som den foreligger. Etter hvert møte sendes protokoll til alle deltakere (e-post). Dersom det ikke er innkommet merknader innen 10 virkedager anses protokollen for godkjent. <i>(evt innvendinger til dagens protokoll, bes sendt referenten senest 02.07.10)</i>	
15.	Parkering i alminnelighet (lånt plass 92) Parkeringsutvalget i Skåreråsen 2: Birgith Sørensen og Vanja Bergerud Parkeringsutvalget i Skåreråsen 3: Johnny Fredriksen og Terje Pettersen	
16.	Q-park (mdr 3485.- deles 40/60 %, vi har 280 leiligheter (108+172) 2'ern har ifl regnskap betalt Q-park siden 2007. Til sammen kr.120 000 2'ern har sagt opp avtalen med Q-park. Bakgrunnen er at det har vært mange problem med feil ilagte gebyrer, og Q-park ønsker ikke lengre å gi oss mulighet for å makulere ilagte gebyrer. Kontrakt utløper oktober 2010 Vedtak 3'ern tilbakebetaler 60 % av kostnadene til 2'ern kr 72.000.	

	Gjeldende frem til ny avtale blir inngått. Birgith Sørensen utarbeider kravspesifikasjon og innhente tilbud fra minst 3 forskjellige vaktfirmaer.	
17.	Lekeplasser og rapporter Salvus har nå vært på lekeplassen sammen med styreleder i 2'ern og skal komme med ny rapport til 2'ern.	
18.	Fotballbanen Målene koster mer enn først antatt. Total pris kr. 18 325 Vedtak Terje og Jacob vil legge frem forslag til en kostnadsfordeling.	
	Felles kontrakter / kostnadsfordeling (kopier av faktura) Når en faktura deles mellom lagene MÅ det sendes kopi til den andre part.	
19.	Garasjeforsikringer 3'ern er fakturamottaker	
20.	Strøm VM-garasje (les av og gi oss regning annen hver mnd) 3'ern er fakturamottaker <ul style="list-style-type: none"> 2'ern ønsker å få jevnlig fakturaer. Men ønsker ikke å betale for 4.Q 2009 og 1.Q 2010, jfr tidligere avtale. 	
21.	Strøm til 67 garasje og parkeringslys Venter fortsatt på Hafslund	
22.	Traktorkostnader Se protokoll fra forrige fellesstyre møte. 2'ern har de siste 3 år bare brukt traktor en kveld pr år til dugnad <ul style="list-style-type: none"> Reparasjoner: SÅ 3 Diesel: SÅ 3 Forsikring: SÅ 3 Avgift: SÅ 2 	
23.	Støttemur ved garasjene 2'erns seniorlag gjennomførte befarings i begynnelsen av mai og sendte bekymringsmelding til 3'ern 3'ern har innhentet tilbud på ny støttemur 2'ern ønsker som nevnt tidligere en felles befarings, og vi tar gjerne med en ekspert fra BORI Teknisk Det bør kunne være en betydelig rimeligere måte å sikre at flere steiner ikke sklir ut. Vedtak Saken følges opp av Ronny Vadla og Birgith Sørensen.	
24.	Rydding på parkeringsplassen Når utgravingen er ferdig, må vi kreve at det blir ryddet skikkelig opp og foretatt reparasjoner på vår plass. Vedtak Følges opp av Birgith Sørensen	

25.	<p>Garasjedugnad i sept når 3.er ferdig med vinduer 2'erns håndverkere har brukt garasjen i mai/juni. 3'ern skal bruke samme firma etter ferien.</p> <p>Vedtak Når håndverkerne er ferdige med arbeidet, innkaller vi til fellesdugnad.</p>	
26.	<p>Hull på fortau i Skårer Terrasse Det har blitt flere store hull ved generator og nedkjørsel til 18-22, 3'erns byggefirma har hatt mange store biler der og 2'ern tar som en selvfølge at 3'ern reparerer når de skal i gang med egen asfaltering</p> <p>Vedtak Hullene ved strømgenerator / nedkjørsel til ST 18-22 reparerer av 3'ern i forbindelse med annet asfaltarbeide.</p>	
27.	<p>Driftsavtale med Bori Drift, vaktmester Selv om Bori har kommet med kontrakt til hvert lag, bør man gå igjennom disse. På denne måten kan man sørge for at vi ikke blir spilt ut mot hverandre.</p> <p>Vi må også skrive under for samme tidsrom, og sette oss en dato for når saken skal tas opp igjen.</p> <p>Vi bør vurdere å innhente andre tilbud for vaktmestertjenesten for eventuelt å få nytt firma fra april 2011. Dette arbeidet må igangsettes i september 2010.</p> <p>Vedtak Birgith Sørensen og Ronny Vadla går igjennom kontraktene og sammenligner innhold. Gir tilbakemelding til styrene, som bør behandle saken i mdr skiftet aug/sept</p>	

Tid for neste møte: August/ September

Skåreråsen 2	Skåreråsen 3
--------------	--------------