

Fellesstyret i Skåreråsen II og Skåreråsen III Borettslag

Protokoll fra fellesstyremøte 20.11.2012

Innkalling sendes til: janpgudahl@gmail.com; eriksen.rune@hotmail.com; matsknudsen@hotmail.com; oscar02@rocketmail.com; kjebaa@lorenskog-skole.no; hans.aalling@hotmail.com og post@skarerasen2.no

Sted: Styrerrommet, Skårer Terrasse 12	Dato: 20.11.2012 kl. 18.00
Tilstede: Skåreråsen 2	Birgith Sørensen, Jacob Sørensen, Rune Fremgaard og Janne Kittelsen
Tilstede: Skåreråsen 3	Jan Petter Gudahl og Rune Eriksen

42.	Forslag til dagsorden utsendt Vedtak: Tatt til etterretning	Ansvar
43.	Godkjenning av protokoll - arbeidsordning – generell Vedtak: Det har ikke innkommet merknader til protokollen fra 11.09.12, innen 24.09.12. Protokollen er dermed godkjent og skrives under. Status liste for alle behandlede saker er sendt ut med sakslisten til fellesstyremøtet. Saker på statuslisten hvor det ikke er satt ok, er saken oppført under. Der det bare står Rune, så menes Rune Eriksen.	Alle
44.	Informasjonsutveksling fra SÅ2-SÅ3 – fra SÅ3-SÅ2 Igangsetting av arbeider / større vedlikehold SÅ2: <ul style="list-style-type: none">Valgt leverandør - DVS Bygg AS – begynner nå, ferdig uke 13 / 2013.Søppel: Overlevert adresser for 3 personer som har lagt søppel ved siden av konteiner v/ Skårer Terrasse 6. SÅ3: <ul style="list-style-type: none">Vinduer ferdige i uke 48.	
45.	Garasjer --- se sak 22 og 35 Rydding bak – over mot eneboliger ---- Status: ikke foretatt Takene ser bra ut. <i>SÅ2 seniorlag har sjekket taket og feiet bort det som lå der, slik at takpappen ikke bør bli skadet når det skal brøytes snø. Mye avfall på rekken ut mot Skåreråsen.</i>	SÅ3
46.	Felles Fotballbanen – se sak 23 fra 13.06.12 Vedtak fra 11.09.2012: <ul style="list-style-type: none">Rune E. kjøper inn nødvendig utstyr og setter opp nettet i samarbeid med Jacob, søndag 16.9.12. Nettet er satt opp, med flott resultat.Basketkurv skulle vært satt opp innen 01.07.12, men ble utsatt til 1.10.12. Er enda ikke satt opp, da nettene ikke passer kurvstengene.SÅ2 har kontakt med Skårerlia brl som har sagt seg villig til å betale mer enn	SÅ3

	<p>først avklart.</p> <ul style="list-style-type: none"> Regnskap ennå ikke mottatt, bilag mottatt på møtet, JP sender over fordelingen ila kvelden 20.11.12. <p>Vedtak: Basketkurv, Rune E. tar arbeidet når han får tid! Regnskap skal leveres senest 26.11. Birgith sender videre til Skårerlia.</p>	SÅ3
47.	<p>Parkeringsplassene – (sak 13, 26- 38)</p> <p>Vedtak</p> <ul style="list-style-type: none"> Ekstra parkeringsplasser – vanlig fordeling: 40/60 når en eventuelt ny oppstilling og frigjøring av nye plasser er foretatt. <hr/> <p>Status:</p> <p>Sak 26 – reparasjon av skilting, SÅ3 kjøper nødvendige skilt og setter opp. Ikke foretatt ennå, men det finnes en del skilt som kan benyttes.</p> <p>SÅ2 seniorlag: 09.11.2012 reparasjon av stolpe ved plass 25/26, stolpen var kjørt ned.</p>	SÅ3
48.	<p>Glassiglo – sak 27 – 13.06</p> <ul style="list-style-type: none"> Se sak 38 og 39. <p>Vedtak 11.09.</p> <ul style="list-style-type: none"> Glassiglo flyttes hvis det frigjør plass til flere biloppstillingsplasser. Avventer ny oppmåling. <p><u>Glassiglo er flyttet – hvorfor, Er det noe nytt om flere parkeringsplasser??</u></p> <p>Rune E. misforsto hva som ble konklusjonen etter befaring og bestilte flyttingen av igloen. Dette er uheldig med tanke på at de fleste i begge borettslagene har fått lenger vei til igloen, foreløpig helt unødvendig.</p>	
49.	<p>Spørsmål – se sak 36. og 29. Basket-kurv</p> <p>Vedtak: Settes opp når Rune E. får tid! Se sak 46</p>	
50	<p>Vedlikehold av traktor, se sak 30</p> <ul style="list-style-type: none"> Forslag fra JP mottatt 18.11.12. SÅ2 godtar ikke forslagene. SÅ2 betaler 40/60 av faste utgifter. SÅ2 ønsker å gå for en annen fordeling av driftsutgiftene, slik at det blir en fordeling etter antall timer bruk av traktor. Fremviste liste for bruk fra gamle vaktmester sluttet okt 2007, listen er vedlagt i utsendelse av protokollen SÅ2 kan ta arbeidet med å føre kjørebok, slik at det er enkelt å holde oversikt på bruken, og fordele utgiftene. <p>Vedtak: SÅ3 tar det nye forslaget om at SÅ2 kan skrive kjørebok opp på neste styremøte.</p>	
51	<p>Traktorgarasje – rydding</p> <ul style="list-style-type: none"> Garasjen er et fellesområde, det gjelder også selv om vi har håndverkere. Rune E. har tatt opp saken med «synderne», slik at de heretter rydder etter seg. SÅ2 seniorlag var lite imponert – og hadde vanskelig for å komme inn å få tak i verktøy. Sendte melding til JPG 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Kantklipper/trimmer er reparert av SÅ2. • Motorsagen er reparert av SÅ2 og det er satt inn nytt lager og nye plugger. Det er ikke noe vits i å reparere denne flere ganger. Neste gang kjøper SÅ2 en ny sag til eget bruk. <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>	
--	---	--

Sekretær/Referent: Janne Kittelsen, epost: jannekittelsen@hotmail.com,
merknader til protokoll skal være sendt sekretær senest mandag 3.12.2012.

Neste møte er i 2013. SÅ3 er administrator og står for innkallinger og protokollskrivning.

<p>Skåreråsen 2</p> <p>Birgith Sørensen</p> <p>Rune Fremgaarden</p> <p>Jacob Sørensen</p> <p>Janne Kittelsen</p>	<p>Skåreråsen 3</p> <p>Jan Petter Gudahl</p> <p>Rune Eriksen</p>
--	--

Ei-biler: Overføres til 2013