

Fellesstyret i Skåreråsen II og Skåreråsen III Borettslag

Protokoll fellesstyremøte 11.09.2012

Innkalling sendes til: janpgudahl@gmail.com; eriksen.rune@hotmail.com ; matsknudsen@hotmail.com; oscar02@rocketmail.com; kjebaa@lorenskog-skole.no; hans.aalling@hotmail.com og post@skarerasen2.no

Sted: Styrerommet, Skårer Terrasse 12	Dato: 11.09.2012 kl. 18.00
Tilstede: Skåreråsen 2	Birgith Sørensen, Jacob Sørensen og Janne Kittelsen
Tilstede: Skåreråsen 3	Jan Petter Gudahl og Rune Eriksen

31.	Forslag til dagsorden utsendt 28.08.12 Vedtak: Tatt til etterretning	Ansvar
32.	Godkjennelse av protokoll - arbeidsordning – generell <ul style="list-style-type: none">Dersom det er merknader til utsendt protokoll skal disse sendes styreleder/ sekretær senest 7 dager etter utsendelse av protokoll.Dersom merknader ikke er mottatt ansees protokollen for godkjent. Vedtak: Det har ikke innkommet merknader til protokollen fra 13.06, innen 25.6.2012. Protokollen er dermed godkjent og skrives under.	Alle
33.	Informasjonsutveksling fra SÅ2-SÅ3 – fraSÅ3-SÅ2 Igangsetting av arbeider / større vedlikehold SÅ2: <ul style="list-style-type: none">Skifte av glassprofiler på alle altaner<ul style="list-style-type: none">Obos er prosjektleder, tilbud ventes inn og vurdert sist i sept.Lekeplasser – Kjøpt ny sklie og laget ny sandkasse<ul style="list-style-type: none">reparert iht rapport 2011 – har bedt FG om ny rapportholder på med noe maling i oppgangene og nye tetningslister på alle oppgangsdørerhar limt fast alle løse heller ved inngangsdørene SÅ3: <ul style="list-style-type: none">vinduer – Bygg Teamglassiglo – flyttes?lekeplassertak over trappehus er skiftetvurderer å bytte calling-anlegg Informasjonsutveksling tatt til etterretning	
34.	Vaktmestertjenesten - <ul style="list-style-type: none">SÅ2 god kontakt/kommunikasjon med firma – fornøyd ☺SÅ3 har hatt kontakt i forhold til kontroll av lekeplasser. ..	

	<p>Vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Be FG foreta kontroll av lekeplasser iht pkt 4 i arbeidsavtale. • Be FG foreta fjerning av alt grønt langs parkeringsplassene iht. pkt. 7 i arbeidsavtale. • Purre på skriftlig rapport. 	Birgith
35.	<p>Garasjer --- se sak 22 fra 13.06.</p> <ul style="list-style-type: none"> • SÅ3 tar ansvaret for ryddingen bak garasjene i 2012 – ikke foretatt på nåværende tidspunkt. • Beising: SÅ2 venter med å pålegge 4 eiere beising til våren 2013. 	
36.	<p>Felles Fotballbanen – se sak 23 fra 13.06.12</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nettet mangler og basketmålet er ikke satt opp ennå. <p>Vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rune kjøper inn nødvendig utstyr og setter opp nettet i samarbeid med Jacob, søndag 16.9.12. • Basketballmål settes opp innen 1.10.12. 	
37.	<p>Tømming av henger på RagnSells – se sak 24 fra 13.06</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skårer I og III har ved en feil blitt fakturert for alt som er tømt med vår traktor fra 2010 • SÅ2 har tilbakebetalt kr 25.400 • SÅ3 har tilbakebetalt kr 75.000 <p>Vedtak:</p> <p>Tatt til etterretning – saken er avsluttet</p>	
38.	<p>Parkeringsplassene – (sak 13 og 26)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Befaring ble gjort etter fellesstyremøte 11.9.12, og det ble bestemt at det skulle foretas en ny oppmåling av parkeringsplassen ved Skårer terrasse, for å se om det blir flere plasser ved å gjøre om på dagens oppstilling. • Avventer faktura på asfalt. <p>Vedtak</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekstra parkeringsplasser – vanlig fordeling: 40/60 når en eventuelt ny oppstilling og frigjøring av nye plasser er foretatt. 	
39.	<p>Glass Iglo – sak 27 – 13.06</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se sak 38. <p>Vedtak</p> <ul style="list-style-type: none"> • Glassiglo flyttes hvis det frigjør plass til flere biloppstillingsplasser. Avventer ny oppmåling. 	
40.	<p>Spørsmål – se sak 36. og 29 Basketball kurv-nett</p> <p>Vedtak:</p> <p>Settes opp innen 1.10.12.</p>	
41.	<p>Vedlikehold av traktor se sak 30</p> <p><i>Kostnadsfordeling for drift</i></p> <p>Vedtak fra 13.06.12 –</p> <ul style="list-style-type: none"> • SÅ2 har brukt traktoren 50 ganger siden 2008, og ønsker ikke å betale 40 % av utgiftene til reparasjon. Ønsker å betale i henhold til bruk. 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Jan Petter foreslo at SÅ3 kjøper traktoren og at SÅ2 leier den ved behov. • Jacob foreslo at SÅ2 betaler 40/60 av påløpte utgifter pr. dags dato, men at det innføres kjørebok og at det betales for reell bruk. <p>Vedtak:</p> <p>Jan Petter lager et forslag, innen 5.11.12, til pris for kjøp av traktor, samt leiepris. Saken tas opp igjen på neste fellesstyremøte.</p>	
--	---	--

Sekretær/Referent: Janne Kittelsen. epost: jannekittelsen@hotmail.com
merknader til protokoll skal være sendt sekretær senest mandag 24.9.12.

Neste møte forslag uke 47 – 19.11.2012 – status for 2012

<p>Skåreråsen 2</p> <p>Birgith Sørensen</p> <p>Janne Kittelsen</p> <p>Jacob Sørensen</p>	<p>Skåreråsen 3</p> <p>Jan Petter Gudahl</p> <p>Rune Eriksen</p> <p>Solveig Sem</p>
--	---