

# Fellesstyret i Skåreråsen II og Skåreråsen III Borettslag

## Protokoll fra fellesstyremøte 13.6.2012

Innkalling sendes til: [janpgudahl@gmail.com](mailto:janpgudahl@gmail.com); [eriksen.rune@hotmail.com](mailto:eriksen.rune@hotmail.com) ; [matsknudsen@hotmail.com](mailto:matsknudsen@hotmail.com); [oscar02@rocketmail.com](mailto:oscar02@rocketmail.com); [kjebaa@lorenskog-skole.no](mailto:kjebaa@lorenskog-skole.no); [hans.aalling@hotmail.com](mailto:hans.aalling@hotmail.com) og [post@skarerasen2.no](mailto:post@skarerasen2.no)

<b>Sted: Styrerommet, Skårer Terrasse 12</b>	<b>Dato: 13.6.2012 kl. 18.00</b>
<b>Tilstede: Skåreråsen 2</b>	Birgith Sørensen, Rune Fremgarden og Janne Kittelsen
<b>Tilstede: Skåreråsen 3</b>	Rune Eriksen og Jan Petter Gudahl

17.	<b>Forslag til dagsorden utsendt 22.5.2012</b> <b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning	<b>Ansvar</b>
18.	<b>Godkjennelse av protokoll - arbeidsordning – generell</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Dersom det er merknader til utsendt protokoll skal disse sendes styreleder/ sekretær senest 7 dager etter utsendelse av protokoll.</li><li>Dersom merknader ikke er mottatt ansees protokollen for godkjent.</li></ul> <b>Vedtak:</b> Det har ikke innkommet merknader til protokollen fra 10.04 som dermed anses godkjent og skrives under <b>på neste fellesstyremøte 11.9.2012.</b>	<b>Alle</b>
19.	<b>Informasjonsutveksling fra/til 2-3 – fra 3-2</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Det ble satt opp og distribuert arbeidsnotat fra befaringen 11.4.2012</li><li>Ingen merknader ble mottatt (bso)</li></ul> <b>Igangsetting av arbeider / større vedlikehold</b> <b>SÅ2:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Skifte av glassprofiler på alle altaner – har hatt 4 leverandører på befaring og skal behandle tilbud omkring 22.6, med litt flaks er vi i gang i månedsskifte august/september.</li><li>SÅ2 vurderer å kjøpe ny sklie til en lekeplass.</li></ul> <b>SÅ3:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Bestilt resten av vinduene som ikke er byttet, tar vinduer i oppgangene (store), ca 170 vinduer.</li><li>Bytter taket i trappehusene.</li><li>Oppgradering av lekeplasser. Birgith bemerket at sandkasse under huskene, bak blokkene i Skårer terrasse 2 – 10, er for liten iht. forskriftene, og kan være farlige. SÅ2 ønsker ikke å ansvarliggjøres hvis det skulle skje en ulykke, da dette er SÅ3's avgjørelse.</li></ul>	
20.	<b>Vaktmestertjenesten - ( sak 6)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Vi sendte over felles evalueringsrapport til Frode Gran, denne ble meget positivt mottatt og besvart.</li><li>SÅ3 har klaget på gressklippingen.</li></ul>	

21.	<p><b>Parkeringsoversikt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mangler kvittering på kjøp av garasje 14.Selger av garasjen, Rune F., leverer kopi til Jan Petter.</li> <li>• Flytte iglo? Tas opp på de respektive styremøtene.</li> </ul>																						
22.	<p><b>Garasjer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Garasjer: beising.</b> SÅ2's seniorlag har laget liste over garasjene vi mener MÅ beises i år, listen er sendt til SÅ3.</li> </ul> <p><b>10.04. protokoll:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Trær og busker bak garasjene må ryddes – 3'ern må også stille med folk.</i></li> </ul> <p><b>Vedtak:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Den enkelte styreleder tar ansvar for at de respektive garasjeeierne får pålegg om beising.</li> <li>• SÅ3 tar ansvaret for ryddingen bak garasjene i år.</li> </ul>	<b>Jan P.</b>																					
23.	<p><b>Felles Fotballbanen – har ikke vært så enkelt å få inn tilbud.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det foreligger tilbud fra Jr Maskin DA – org nr 992 566 132, som SÅ3 har brukt en del til "markarbeid".</li> <li>• Arbeidet er igangsatt.</li> </ul> <p><b>Fotballbanen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 12 stenger med nett: 45000 inkl. mva dvs. 12 stk á 3000 pr. stk. pris 90 mm galvanisert stolpe 3,3 m over bakken m festebrakett nett, med betongfundament.</li> <li>• <b>Drensgrøft : 26437,5 inkl mva</b></li> <li>• Fjerning av gml gjerde: 2625 inkl mva</li> <li>• Grus på bane 9750 inkl mva</li> </ul> <p>Så totalt 83812,50 inkl. mva. "Tviler på at det blir løsningen" sier Jan P</p> <p>Jan Petter kjøper inn nytt basketmål, til ca. kr. 3.000.</p> <hr/> <table border="1" data-bbox="334 1331 899 1682"> <thead> <tr> <th colspan="3"><b>Fotballbane forslag fra SÅ2 droppe dreneringen og bestille</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stolper/nett</td> <td>45 000,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjerning av gml. gjerde</td> <td>2 625,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grus</td> <td>9 750,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>326 andeler for Lia*</td> <td>57 375,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>9 855,83</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rest</td> <td>47 519,17</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>*Skårerlia brl har bekreftet de vil betale deres del 9.855.00</b></p> <p><b>Se også sak 29</b></p> <p><b>Vedtak:</b> Bestille Jr Maskin DA til å utføre arbeidet ASAP, utføres iht tilbud uten</p>	<b>Fotballbane forslag fra SÅ2 droppe dreneringen og bestille</b>			Stolper/nett	45 000,00		Fjerning av gml. gjerde	2 625,00		Grus	9 750,00		326 andeler for Lia*	57 375,00			9 855,83		Rest	47 519,17		
<b>Fotballbane forslag fra SÅ2 droppe dreneringen og bestille</b>																							
Stolper/nett	45 000,00																						
Fjerning av gml. gjerde	2 625,00																						
Grus	9 750,00																						
326 andeler for Lia*	57 375,00																						
	9 855,83																						
Rest	47 519,17																						

	<p>drenering. Faktura må være spesifisert slik at vi enkelt kan dele også med Lia.</p>	
24.	<p><b>Tømming av henger på RagnSells</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fakturaer mottatt, Birgith laget oversikt over hvem som har brukt traktoren. SÅ2 brukt traktoren 47 ganger siden 2009.</li> <li>SÅ2 ønsker eget kort og bli fakturert til 16- Skåreråsen 2 brl osv SÅ3 blir nå fakturert til 17- osv</li> </ul> <p>Det er levert søppel via vår traktor for om lag kr 90.000.-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SÅ2 har nøyaktig kjøreliste, og betaler sin del på kr 21.348,75</li> <li>Resten tilfaller SÅ3 å betale 70.580,68</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b></p> <p>Tatt til etterretning Birgith satt opp liste etter mottatte fakturer, SÅ3 godkjente oppsettet</p>	
25.	<p><b>Gjerde ved Traktorgarasjen (sak 11)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gjerdet er satt opp iht bestilling og fast pris.</li> </ul>	
26.	<p><b>Parkeringsplassene – (sak 13)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Fordeling av plasser OK</li> <li><b>Kåre Mortensen</b> asfaltering SÅ2 følger opp <ul style="list-style-type: none"> <li>KM var her tirsdag 29.05 – i tillegg til avtalt jobb, fylte de noen hull nederst på den store plassen.</li> <li>Må få dato for å varsle bileiere om asfaltering.</li> </ul> </li> </ol> <p><b>Vedtak: se også sak 27</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lapping av parkering: 1800,- kr pr tonn asfalt. Antatt 2 tonn: sum 3600 eksl mva dvs. 4500 for parkering bestilles ASAP.</li> <li>Få spesifisert faktura.</li> <li>SÅ3 kjøper nødvendige skilt.</li> </ul>	
27.	<p><b>Glass Iglo – asfaltering tilbud - Jr Maskin</b></p> <p><b>Glassiglo</b> : 27000 + mva dvs. 33750</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lapping av parkering: 1800,- kr pr tonn asfalt.</li> <li>Antatt 2 tonn: sum 3600 eksl mva dvs. 4500 for parkering!</li> <li>Arbeidet er igangsatt.</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestille Jr Maskin DA til å utføre arbeidet ved glassiglo og fyller avtalte hull på plassene --- ASAP - pris iht tilbud av 10.05.</li> <li>Få spesifisert faktura.</li> <li>SÅ3 følger opp.</li> </ul>	
28.	<p><b>Traktorgarasjen – vi var innom garasjen på befaringen 11.04</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alle må rydde etter seg, om ikke samme dag så dagen etter ;-)</li> <li>Om noe går i stykker eller trenger vedlikehold må det meddeles til "nabo", det er mye rimeligere å vedlikeholde enn å kjøpe nytt. Eks garasjeport.</li> </ul>	

	<p><b>Vedtak:</b></p> <p>Tatt til etterretning</p>	
29.	<p><b>Spørsmål</b> – når vi er i gang med fotballbanen skal vi da ta og få en ny basketball kurv kr 1900.- inkl mva <a href="http://www.pgm.no/shop/basket">http://www.pgm.no/shop/basket</a></p> <p><b>Vedtak:</b></p> <p>Jan Petter kjøper ny kurv (på plate) og får Jr Maskin til å sette den opp.</p>	
30.	<p><b>Vedlikehold av traktor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nye bremses kr 25-40.000</li> <li>• Nye dekk ??? kr 20.000 ???</li> </ul> <p>SÅ2 vil diskutere driftskostnader for traktor: Fordeling av kostnader: kanskje ikke så mange penger i det store sammenheng, men noe prinsipp er det lov å diskutere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 40/60 %</li> <li>• eller forbruk - kjørebok – hvem bruker traktor når</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>Fra JPG- SÅ3</p> <p>Bremsene må byttes, så den saken er grei. Vi kan gå bort fra 60/40 og ta kostnadene, mot at dere betaler leie for bruk av traktoren. Skulle være greit i forhold til at dere nesten ikke bruker traktoren.</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Fra Bso SÅ2</p> <p>Hei</p> <p>Ja bremsene skal byttes. Traktoren er et felleseie iht avtaler/innkjøp. Det har vært årlig sak, traktoren skal holde mange år ennå. Vi har kjørebok*, det kan jo også dere sette opp, så skal det ikke være så vanskelig å finne ut en fordeling. *SÅ2 medbringer kjørebok på møte 13.06</p> </div> <p><b>Vedtak:</b></p> <p>SÅ2 har brukt traktor 50 ganger siden 2008, og ønsker ikke å betale 40 % av utgiftene til reparasjon. Ønsker å betale i henhold til bruk. Uenighet mellom borettslagene ift fordelingen av utgiftene. Tas opp på neste styremøte.</p>	

Tid for neste møte: Tirsdag 11.09 kl 1800