
Fellesstyret i Skåreråsen II og Skåreråsen III Borettslag

Protokoll for fellesstyremøte 25.6.2013

Innkalling sendes til:

Sted: Styrerommet, Skårer Terrasse 11	Dato: 25.06.2013 kl. 18.00
--	-----------------------------------

Velkommen til møte i fellesstyret

Det er iht samarbeidsavtalens pkt 6 Skåreråsen 3 som innkaller og leder møtene i 2013- og møtene holdes – dersom ikke annen beskjed er gitt - i Skårer Terr 11, kl 1800.

Tilstede

For Skåreråsen 2

Birgith Sørensen
Janne Kittelsen
Jacob Sørensen
Bente Langnes
Richard Rist (Traktor)

For skåreråsen 3

Jan Petter Gudahl -
Rune Eriksen
Solveig Sem
Trond Røed

42.	Forslag til dagsorden utsendt Kommentar fra Så2: Vedtak om arbeidsordning med. Se pkt 43	Ansvar
43.	Godkjennelse av protokoll - arbeidsordning – generell <ul style="list-style-type: none">• Dersom det er merknader til utsendt protokoll skal disse sendes styreleder/ sekretær senest 7 dager etter utsendelse av protokoll.• Dersom merknader ikke er mottatt ansees protokollen for godkjent Status liste for alle behandlede saker er sendt ut med sakslisten til fellesstyremøtet. Saker på statuslisten hvor det ikke er satt ok, er saken oppført under.	Alle
44.	Informasjonsutveksling fra SÅ2-SÅ3 – fraSÅ3-SÅ2 Igangsetting av arbeider / større vedlikehold	

	<p>SÅ2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Altaner, ferdig før tiden, innen budsjett og god erfaring fra prosjektledelsen (OBOS) • Revidering langtidsbudsjett: 2017 vedlikehold soilrør, forebygge vannskade • Byttet lås-sylindre 2012 <ul style="list-style-type: none"> • Klage på Frode Gran vedrørende fakturering av strø på vinter 2012/13 Generell snømåking 2012/13 Gressklipping problem både 2012 og hittil i år: hvor ofte (og ved regn?) Ellers begge parter fornøyd med Frode Gran <p>Vår 2014: Grusdumping sti ved Skårer Terrasse 18</p> <p>SÅ3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vinduene ferdige i 2012, Gjenstår: Nye/bytte vannbret/sidebeslag og reoperasjon av plen. • Reklamasjon mot Bori (og underleverandør) vedrørende skiferheller foran inngang. • Nytt calling, nytt låsesystem fellesdører. • Lekkasje i kloakk Skårer terrasse 37 (v) med strømpe strømpe i hovedrør, ikke i siderør kostnad 120 000 • Bytte av søppelkasser utenfor oppgangene 	
45.	<p>Garasjer --- se sak 22 og 35</p> <p>Rydding bak – over mot eneboliger ---- Status: ikke foretatt Klagesak ang. snørydding garasje 43: Oppfølging Frode Gran vinter 2013/2014</p> <p>Vedtak:</p> <p>Rydding av område bak garasjene er påkrevd SÅ2 har påbegynt jobben før ferie.</p>	
46.	<p>Felles Fotballbanen – se sak 23 fra 13.06.12</p> <p>Etter vedtak fra 11.09.2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Basketkurv satt opp.. <p>Vedtak:</p> <p>Regnskap, belastet januar 2013</p>	OK OK
47.	<p>Parkeringsplassene – (sak 13, 26- 38)</p> <p>Vedtak</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekstra parkeringsplasser – vanlig fordeling: 40/60 når en eventuelt ny oppstilling og frigjøring av nye plasser er foretatt. <hr/> <p>Status: Sak 26 – reparasjon av skilting, utsatt: SÅ3 Forslag til ny merking. Se pkt 56</p>	Se pkt 56
48.	<p>Glassiglo – sak 27 – 13.06</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se sak 38 og 39. <p>Vedtak 11.09.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Glassiglo flyttes hvis det frigjør plass til flere biloppstillingsplasser. • Avventer ny oppmåling. 	

	<u><i>Glassiglo ble flyttet – avventer evt. ny oppmåling</i></u>	
49.	<p>Spørsmål – se sak 36. og 29. Basket-kurv</p> <p>Vedtak: Settes opp når Rune E. får tid!</p> <p>Se sak 46</p>	OK
50	<p>Vedlikehold av traktor, se sak 30</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kostnad fordeles i dag 40/60 av faste utgifter, der SÅ2 betaler 40 • SÅ2 ønsker å gå for en annen fordeling av driftsutgiftene, slik at det blir en fordeling etter antall timer bruk av traktor. • SÅ3 aksepterer ingen endring: Men enkelte regninger som batteribytte, punktering, diesel betalt av SÅ3 i 2012/2013, • SÅ3 sørger for å skifte filter, olje og vask av traktor. Oljelekkasje stoppet • SÅ3 tar til etterretning at SÅ2 skriver kjørebok. • SÅ2 fyller diesel etter bruk og betaler ikke med felles-kort. SÅ3 sender ikke regning på de 20L der kortet ble brukt. • SÅ2 Richard/Frank bytter olje, og ser på enkle vedlikeholdsarbeid som kan gjøres etter ferien. <p>Nytt forslag fra SÅ2 for kostnadsfordeling.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Føres eget regnskap for traktor: <ol style="list-style-type: none"> 1. Egen fond opprettes: startkapital (20 000,-) vanlig 40/60 fordeling 2. Alle utgifter traktor (forsikring, vedlikehold, diesel osv) 3. Inntekt: timebetalt etter timeteller. Forslag til sats 100kr, etter hvert justeres etter regnskap. <p>Ingen vedtak: SÅ3 tar det til styremøte</p>	
51	<p>Traktorgarasje – rydding</p> <ul style="list-style-type: none"> • Status ? 	OK
52	<p>Nedgrav søppelcontainere</p> <p>Har vært oppe på generalforsamling hos SÅ2 både i 2012 og 2013 Diskusjon om inngjerding har vært oppe flere ganger hos SÅ3 SÅ2 har innhentet diverse tilbud på gravearbeid. SÅ2 beholder en stasjon i skårerlia, SÅ3 utenfor Skåreråsen 2-4 og vurdering av behovet med egen i rundkjøring.</p> <p>Vedtak: SÅ3 positiv til videre fremdrift SÅ2 arbeider videre med forberedelse og innhenter informasjon fra ROAF og Lørenskog kommune</p>	
53	<p>Duefangst</p> <p>Regner med at alle følger med på facebook – vi har derfor hatt besøk fra Anticimex og innhentet pris</p>	

	<p>Sak:</p> <p>SÅ2 informerte om tiltak for å hindre tilgrising av duer. SÅ3 vurdere behovet for det samme.</p>	
54	<p>Rep. hull / dumper parkeringsplasser</p> <p>Og vi har et par hull på store og lille parkeringsplass som bør lappes/fylles</p> <p>Vedtak: SÅ2 og SÅ3 har begge fylt igjen hull med grus. Gjelder flere steder. Sist utført juli av så2</p> <p>Vedtak:</p> <p>Følges opp: Åpnes hullene igjen: må finne årsak til hullene og da evt. drenere / lede vannet vekk fra parkeringsplass.</p>	
55	<p>Lys på lille parkering</p> <p>Flere klager på lys på øvre parkering (over flere år). I den forbindelse har SÅ3 ønske om å sette opp lampe(r) på parkeringsplass. Med strøm fra garasje.</p> <p>Vedlagt: tilbud lys øvre parkering: 2 lamper: 18500 1 lampe ved trapp: 8600+mva 1 lampe ved garasje: 6200+mva</p> <p>Vedtak:</p> <p>Tilbud på 18500 fra Memo Elektro AS</p> <p>Tiltaket settes i gang, og lamper ved sti opp til de bakre garasjene på store parkeringsplass repareres.</p>	
56	<p>Forslag til ny merking lille parkering</p> <p>Pkt A) Kun 93 plasser + 2 sommerplasser, kanskje 2 nye plasser Men muligens bedre plass mellom bilene og bedre plass til å skyve snø på vinter Da mulighet for å legge strøm til el-biler lang garasjerekke. Disse da betalt av el-bil eier.</p> <p>Pkt B) Ny oppmerking av plasser rundt iglo. Plass 78 og 79, gjøres ekstra lange/dobbelplass. 79 er ekstraplass for SÅ3, 78 fast plass. 80 og 81 vendes slik at de blir parallelle med 82,83 og 84. med åpning mot innkjøring.</p> <p>Vedtak:</p> <p>Pkt A) avvist da kostnadene for store i forhold til gevinsten.</p> <p>Pkt B) Ny oppmerking ved tidligere iglo. Plass 79,81 og 83 ekstraplasser til SÅ3, 78,80,82,84 er faste. Forslag 1: Plass 84,83,82,81, 80 parallelle , 78 og 79 males lange (dvs. doble) Forslag 2: Plass 84 og 83 gjøres lange (doble), 82,81,80 parallelle, 78 og 79 da mot samme linje som plass 83 Forslag 1 skal gi plass til glassiglo foran plass 78</p> <p>Ikke bestemt tidsplan, avh. av forslag 1 eller 2 på valgt løsning.</p>	

merknader til protokoll skal være sendt senest søn 7.jul.2013.

**Neste møte ønskes tirsdag 27.8.2013 18;00 styrerom SÅ3.
SÅ3 er administrator og står for innkallinger og protokollskrivning.**

<p>Skåreråsen 2</p> <p>Birgith Sørensen Birgith1473@gmail.com</p> <p>Jacob Sørensen Jacob.Sorensen@ekabss.com</p> <p>Janne Kittelsen jannekittelsen@hotmail.com</p> <p>Bente Langnes blangne@online.no</p> <p>Richard Rist</p>	<p>Skåreråsen 3</p> <p>Jan Petter Gudahl Janpgudahl@gmail.com</p> <p>Rune Eriksen eriksen.rune@hotmail.com</p> <p>Solveig Sem oscar02@rocketmail.com</p> <p>Trond Røed trondroed@live.com</p>
---	---

Fra: Birgith [birgith1473@gmail.com]
Sendt: 15. juli 2013 14:21
Til: 'Jan Petter Gudahl'
Kopi: 'jannekittelsen@hotmail.com'
Emne: Protokoll - protokoll 2013 06 25 - sak 50

Hei, nå er jeg kommet hjem og har skrevet ut protokoll.
Ser at du *har endret en av mine merknader i sak 50 – du trenger ikke gjøre dette om nå, men det er ikke god forretningsskikk og endre protokoll tillegg.*
Det står det samme, men det står ikke det samme – og de som leser protokoll om 3 år, vet ikke at jeg faktisk har bedt om regning ;-)

Med vennlig hilsen
Skåreråsen 2 - brl
Birgith Sørensen
Styreleder
Mob. +47 4824 8795
e-post: birgith1473@gmail.com
www.skarerasen2.no