

Fellesstyret i Skåreråsen II og Skåreråsen III Borettslag

Protokoll fra fellesstyremøte 12.05.2014

Protokoll sendes til janpgudahl@gmail.com; eriksen.rune@hotmail.com; matsknudsen@hotmail.com; oscar02@rocketmail.com; kjebaa@lorenskog-skole.no; trondroed@live.com og post@skarerasen2.no (som er hele styret inkl vara i SÅ2)

Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12	Dato: 12.05.2014 kl. 18.00
Tilstede: Skåreråsen 2	Birgith Sørensen, Janne Kittelsen, Bente Langnes, Anders Edvardsen,
Tilstede: Skåreråsen 3	Jan Petter Gudahl, Rune Eriksen, , Kjersti Baahus, Trond Røed, Solveig Sem,

Kort befarinq kl 1800 – på den store parkeringsplass –

For flere detaljer anbefaler vi å lese sakslisten

Sak 19	Beskrivelse : Fellesstyremøte 2/2014 – fra sak 19 til sak 29	Ansvar	status
19.	Forslag til saksliste – utsendt 05.05.2014 Vedtak: Tatt til etterretning		
20.	Konstituering jfr samarbeidsavtalen pkt 6 Møteleder: Birgith Sørensen sekretær: Bente Langnes		
21.	Godkjenning av protokoll 17.03.14 – sendt ut 18.03 – med frist til 25.03 : SÅ2 strøk "Vi-" i sak 16. Sendte ut ny protokoll 26.03 – Ingen merknader inkom. Protokoll er dermed godkjent. Forretningsorden : Godkjennelse av protokoll - arbeidsordning – generell Dersom det ikke har innkommet merknader til protokollen fra 12.05.2014, innen 18.05.14 anses protokollen som godkjent. Dersom det innkommer merknader skal disse sendes ut med en 5 dagers godkjenningsfrist		
22.	Oppfølging av protokoll fra 12.03.2014 <ul style="list-style-type: none"> • Sak 11 – lys i lykten på p-plassen SÅ2 – informerte 02.04 at alt er OK • Sak 17 - glassiglo flyttes tilbake – SÅ3 • Stolpe v-plass 25 -liten parkeringsplass – SÅ2 - satt opp 08.04 ----OK Vedtak: Tatt til etterretning med flg merknad Glassiglo: SÅ2 tar kontakt med ROAF asap		
23.	Informasjon <i>Igangsetting av arbeider / større vedlikehold mv</i> SÅ2: Generalforsamling 08.04, Nye styremedlem: Mehmet Sømnez og Anders Edvardsen, Varamedlem: Alexander Storsve, Anders Solberg. – <i>ellers som i sak 5</i>		

	<p>SÅ3: Generalforsamling 24.04. Nye styremedlemmer: Trond Røed styremedlem og Solveig Sem varamedlem <i>Evt spørsmål/svar</i></p>		
24.	<p>Vaktmestertjenesten <i>Har vi merknader / fellesproblemer som vi bør ta opp?</i></p> <p>SÅ2 T.O. : møte med Frode Gran- Andreas 23.04</p> <ul style="list-style-type: none"> SÅ2 har skrevet og sendt evalueringsrapport Grus er lagt neden for ST 18 – (sak 44 /2013) Vi (så2) har ingen problemer med Frode Gran. 		
	<p>SÅ3: SÅ3 mener ikke at Frode Gran utfører de oppgaver de melder inn, godt nok/fort nok.</p> <hr/> <p>Innkjøp/bestillinger: Det lag som bestiller tilleggstjeneste må huske å be om faktura . <i>Spørsmål /svar</i></p>		
25.	<p>Parkering: - parkeringsutvalg: Skåreråsen 2: Bente Langnes , Birgith Sørensen Skåreråsen 3: Jan Petter Gudahl og Rune Eriksen</p>		
26.	<p>Garasjer (sak 45/2013) Skåreråsen 2: : seniorlaget har tatt flere oppdrag og fungerer som 2'erns garasjeutvalg, Se sak 45/2013 – vi ber om at SÅ3 finner en måte å ta sin del av arbeidet (utnevne noen garasjeeiere eller)</p> <hr/> <p>12.03.14: SÅ3 vil ha en annen ordning i år. Kommer tilbake med mer info på neste møte.</p> <hr/> <p>SÅ2- spør: <i>Hvordan vil SÅ3 sørge for vedlikehold av garasjer – manglende vedlikehold går ut over nabogarasjen? Vi i SÅ2 anser at borettslagene har et samlet ansvar for garasjene</i></p> <hr/> <p>I statusnotat fra JPG 02.03.14 står: Gjennomgang tak- rens tak / takrenner – SÅ3 mener det er den enkelte garasjeeier sin sak Er dette styret i SÅ3-brl mening?</p> <p><i>Det er ikke bare taket som SÅ2 feier 2 ganger i året på alle garasjer. Løse bord – og løst papp festes. Grener og busker bak 1-24 fjernes, rennen holdes ren så ikke garasjene står å sopper fukt</i></p> <p>Enighet om å: Sende ut felles info om at det må være en fellesdugnad ved</p>		

	<p>garasjene og klargjøre garasjeeierens ansvar</p> <p>Vedtak: SÅ3 skriver <i>forslag</i> til felles info som sendes garasjeeierne</p>		
	<p>Har fått tilbud fra Frode Gran på (sak 26):</p> <p>Garasje 1 -24, fjerning av kvist, grener, gress slik at rennen er ren. Estimert til 5-6 timer per gang. 2 ganger i året. Kr 3.024,- + mva (2 ganger pr år kr 6000.-)</p> <p>Vedtak: Tilbudet fra Frode Gran, ca kr 6000.- + mva aksepteres</p> <hr/> <p>Frode Gran har også gitt pris på å feie alle garasje tak.</p> <p>Vedtak: Tilbudet fra Frode Gran aksepteres, maks 5 timer</p>		
27.	<p>Felles Fotballbanen – sak 9/</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nettet bør settes fast og • SÅ2 foreslo i E-p 15.07.13 at vi skal ha opp søppelbøtt 		
	<p>Har fått tilbud fra Frode Gran</p> <ul style="list-style-type: none"> • har fått pris på oppretting av 6 hjørnestolper på fotballbanen. • Prisen er 22.000,- materiell kommer som tillegg (+mva)“ <p>Vedtak Tilbud fra Frode Gran aksepteres. Oppretting av stolper og oppstramming av nett– SÅ2 – følger opp <i>Alle priser er eksklusive merverdiavgift, offentlige avgifter og gebyrer tilkommer.</i></p>		
28.	<p>Parkeringsplassene – asfaltering - Hvilke huller skal asfalteres?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foreslår at vi asfaltere (limer) 2,5 m bred på plassene 146-179 i år. I tillegg tar vi de store hull som er på den øverste del av den store plassen. Det blir ca 150 m² <p>I tillegg har vi noen hull på "kjøreveiene" – må merkes/beskrives</p> <p>Vedtak: Begge lag setter opp en oversikt over de enkeltplasser de mener skal lappes i år. Huller på kjøreveier FRIST 18.05 SÅ2 lager en sammenstilling/liste Vi asfalterer også (limer) 2,5 m bred på plassene 146-179 Dersom vi kommer over 200m², skal det prioriteres.</p> <p>Tilbudet fra Uterom aksepteres. <u>I 2014 maks 200m²</u> <u>Ca.27.000,- pr 100 m² puss mva.</u> <u>Jobben igangsettes asap. SÅ2 følger opp.</u></p>		

29.	SÅ2: Traktor												
	SÅ2 - reservere traktor i 3 uker: uke nr 21. 22 og 23												
	SÅ2 traktor bruk 2013: <u>17.10.2013</u> kjøpt diesel 46,4 l = kr 500.- (og 20 l på våren) Vi forventer det er diesel på traktor - til vårt normale bruk - både i 2014 og 2015 😊	<table border="1"> <thead> <tr> <th>dato</th> <th>timer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22.04.2014</td> <td>4504</td> </tr> <tr> <td>17.10.2013</td> <td>4492</td> </tr> </tbody> </table>	dato	timer	22.04.2014	4504	17.10.2013	4492					
dato	timer												
22.04.2014	4504												
17.10.2013	4492												
	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Bruk</td> <td>12</td> <td>h</td> </tr> <tr> <td>Bruk--SÅ2 - bruk</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bruk--SÅ3 - bruk</td> <td>12</td> <td>timer</td> </tr> </tbody> </table>		Bruk	12	h	Bruk--SÅ2 - bruk	0		Bruk--SÅ3 - bruk	12	timer		
Bruk	12	h											
Bruk--SÅ2 - bruk	0												
Bruk--SÅ3 - bruk	12	timer											
	SÅ3: Ingen merknader												

Neste fellesstyremøte - status : 😊

Skåreråsen 2..... sign	Skåreråsen 3..... sign
Birgith Sørensen	Jan Petter Gudahl
Janne Kittelsen	Rune Eriksen
Bente Langnes	Kjersti Baahus
Anders Edvardsen	Trond Røed
	Solveig Sem