

Fellesstyret i Skåreråsen II og Skåreråsen III Borettslag

Protokoll fra fellesstyremøte 17.03.2014

Protokoll sendes til janpgudahl@gmail.com; eriksen.rune@hotmail.com; matsknudsen@hotmail.com; oscar02@rocketmail.com; kjebaa@lorenskog-skole.no; trondroed@live.com og post@skarerasen2.no (som er hele styret i SÅ2)

Sted: Styrevermet, Skårer Terrasse 12	Dato: 17.03.2014 kl. 18.00
Tilstede: Skåreråsen 2	Birgith Sørensen, Janne Kittelsen, Bente Langnes, Gørild Karlsen,
Tilstede: Skåreråsen 3	Jan Petter Gudahl, Rune Eriksen, Mads Knudsen, Solveig Sem, Kjersti Baahus, Trond Røed

Fellesstyremøte 1/2014 – fra sak 1 til sak 18. – (god ide også å se saklisten, som er mer detaljert)

1.	Velkommen til møte i fellesstyret Det er iht samarbeidsavtalens pkt 6 er det Skåreråsen 2 som innkaller og leder møtene i 2014 - møtene holdes – dersom ikke annen beskjed er gitt - i Skårer Terr 12, kl 1800	Ansvar SÅ2	
2.	Forslag til sakliste – utsendt 04.03 Forslag til Vedtak: Tatt til etterretning...		
3.	Konstituering_ 1. Som møteleder ble valgt: Birgith Sørensen 2. Som sekretær ble valgt: Bente Langnes Konstituering godkjent		
4.	Godkjenning av protokoll - arbeidsordning – generell Vedtak: Dersom det ikke har innkommet merknader til protokollen fra 17.03.2014, innen 25.03.14 anses protokollen som godkjent. Dersom det innkommer merknader skal disse sendes ut med en 5 dagers godkjenningsfrist	SÅ2	

Status – protokollen fra 2013 – status, så vi vet hvor vi står - vedlegges protokollen fra fellesstyremøte 17.03.14

01.03.2014 – mottatt status fra SÅ 3 setter det inn her under i enkel gul ramme – ber JPG sjekke at alt er med – se også nye saker

42.	PROTOKOLLEN 25.06.2013– DENNE KOLONNE ER SKREVET AV SÅ3	Status skrevet av SÅ2 Det som kom fra SÅ3 – 01.03.14- er satt inn i gule rammer
43.	<p>Forslag til dagsorden utsendt Kommentar fra SÅ2: Vedtak om arbeidsordning med.</p> <p>Godkjennelse av protokoll - arbeidsordning – generell</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dersom det er merknader til utsendt protokoll skal disse sendes styreleder/ sekretær senest 7 dager etter utsendelse av protokoll. • Dersom merknader ikke er mottatt ansees protokollen for godkjent <p>Status liste for alle behandlede saker er sendt ut med sakslisten til fellesstyremøtet. Saker på statuslisten hvor det ikke er satt ok, er saken oppført under.</p>	<p>Dette gjelder de felles rutiner 7 og 8 som vi vedtok på sak 5/2012</p> <p>SÅ2: Vi sendte – 30.06- melding som ikke ble tatt inn som den var sendt. Vanlig forretningskikk er å ta inn protokolltillegg som det er fremsendt Tillegg var: "SÅ2 bruker normalt ikke felles kort for diesel men betaler ved kjøp Har bedt SÅ3 om regning på 20 l hvor kortet ble brukt SÅ2: Richard/Frank bytter olje ser på enkle vedlikeholds arbeid på traktor etter ferien"</p>
44.	Informasjonsutveksling fra SÅ2-SÅ3 – fraSÅ3-SÅ2	OK
45.	<p>Garasjer --- se sak 22 og 35 Rydding bak – over mot eneboliger ---- Status 2012: ikke foretatt Klagesak ang. snørydding garasje 43: Oppfølging Frode Gran vinter 2013/2014</p> <p>Vedtak: Rydding av område bak garasjene er påkrevd SÅ2 har påbegynt jobben før ferie.</p>	<p>Ikke foretatt Ep fra SÅ3 23.08 - Rydding bak garasjene, som pensjonistlaget hadde begynt på før ferien, og vi delta etter ferien. Rune og jeg blir med, bare vi kan bli enig om tidspunkt.</p> <p><u>E-p 27.08 SÅ2: vent til bladene faller av</u> <u>E-p 17.10 SÅ2 sier: nå er det tid å feie løvet av takene</u></p> <p>SÅ2 Info: Gunnar tok det 07.01.14 – dagen før snøen kom</p>
46.	Felles Fotballbanen – se sak 23 fra 13.06.12 Etter vedtak fra 11.09.2012:	OK
47.	<p>Parkeringsplassene – (sak 13, 26- 38-2012)</p> <p>Vedtak: Ekstra parkeringsplasser – vanlig fordeling: 40/60 når en eventuelt ny oppstilling og frigjøring av nye plasser er foretatt. Status: Sak 26-2012 – reparasjon av skilting, utsatt: SÅ3 Forslag til ny merking. Se pkt 56</p>	<p>Ep fra SÅ2 -29.08: Når det gjelder parkering – oppfattet vi siste møte som at dere skulle jobbe med dette.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi foreslår at bilene på plass 82 og 84 flyttes opp på siden – og at plass 78-81 (som dere sier er ekstraplasser) flyttes ned på siden til plass 83. Da kan plassene 82-83-84 blir forlenget slik at det kan stå to biler der. Navnene som står på tegningen er ikke oppdaterte!

		SÅ3: Parkeringsplassene Skilt for merking av plass (tidl. Glasskontainer) ble levert feil, kommer med nytt
48.	<p>Glassiglo – sak 27 – 13.06 2012</p> <ul style="list-style-type: none"> Se sak 38 og 39. <p>Vedtak 11.09.2012 ; Glassiglo flyttes hvis det frigjør plass til flere biloppstillingsplasser.</p> <p>Avventer ny oppmåling. --- <u>Glassiglo ble flyttet – avventer evt. ny oppmåling</u></p>	<p>Saken fra 2012 overført til 2013 – SÅ2:kan ikke se at noe har skjedd eller at info er mottatt. Vi er av den oppfatning at vi på befaring 25.06.13 var enige om at glassiglo skulle tilbake</p> <p>SÅ3: Glassiglo flyttes tilbake: Fortsatt ønske om tilbakeflytting?</p>
49.	<p>Spørsmål – se sak 36. og 29. Basket-kurv</p> <p>Vedtak: Settes opp når Rune E. får tid! - Se sak 46</p>	OK
50	<p>Vedlikehold av traktor, se sak 30 .</p> <ul style="list-style-type: none"> Kostnad fordeles i dag 40/60 av faste utgifter, der SÅ2 betaler 40 SÅ2 ønsker å gå for en annen fordeling av driftsutgiftene, slik at det blir en fordeling etter antall timer bruk av traktor. SÅ3 aksepterer ingen endring: Men enkelte regninger som batteribytte, punktering, diesel betalt av SÅ3 i 2012/2013, SÅ3 sørger for å skifte filter, olje og vask av traktor. Oljelekkasje stoppet SÅ3 tar til etterretning at SÅ2 skriver kjørebok. SÅ2 fyller diesel etter bruk og betaler ikke med felles-kort. SÅ3 sender ikke regning på de 20L der kortet ble brukt. SÅ2 Richard/Frank bytter olje, og ser på enkle vedlikeholdsarbeid som kan gjøres etter ferien. <p>Nytt forslag fra SÅ2 for kostnadsfordeling.</p> <ul style="list-style-type: none"> Føres eget regnskap for traktor: <ol style="list-style-type: none"> Egen fond opprettes: startkapital (20 000,-) vanlig 40/60 fordeling Alle utgifter traktor (forsikring, vedlikehold, diesel osv) Inntekt: timebetalt etter timeteller. Forslag til sats 100kr, etter hvert justeres etter regnskap. <p>Ingen vedtak: SÅ3 tar det til styremøte</p>	<p>SÅ2 sendte merknad til protokoll 30.06</p> <p>Se sak 43</p> <p>Tillegg var: "SÅ2 bruker normalt ikke felles kort for diesel men betaler ved kjøp Har bedt SÅ3 om regning på 20 l hvor kortet ble brukt</p> <p>SÅ2: Richard/Frank bytter olje ser på enkle vedlikeholds arbeid på traktor etter ferien</p> <p>SÅ3 ep 23.08: Traktor: Den eksisterende avtale om 60/40 fordeling er grei nok synes vi i Skåreråsen 3</p> <p>SÅ2: ep 28.09 "traktor er ordnet" se sak 14</p> <p>SÅ 2 behandlet saken i møte i august og skrev forslag til det kommende fellesstyremøte, et møte som det ikke ble invitert til</p> <p>Se sak 12 og se sak 14</p> <p>SÅ3-STATUS: Endring av kostnad Traktor – S2 har fremmet ønsket om endring av kostnadsdeling for vedlikehold av traktor. S3 ønsker fortsatt ingen endring av 60/40 deling av kostnad.</p>

51	Traktorgarasje – rydding Status ?	Ok
52	<p>Nedgrav søppelcontainere</p> <p>Har vært oppe på generalforsamling hos SÅ2 både i 2012 og 2013</p> <p>Diskusjon om inngjerding har vært oppe flere ganger hos SÅ3</p> <p>SÅ2 har innhentet diverse tilbud på gravearbeid.</p> <p>SÅ2 beholder en stasjon i skårerlia, SÅ3 utenfor Skåreråsen 2-4 og vurdering av behovet med egen i rundkjøring.</p> <p>Vedtak:</p> <p>SÅ3 positiv til videre fremdrift</p> <p>SÅ2 arbeider videre med forberedelse og innhenter informasjon fra ROAF og Lørenskog kommune</p>	<p>E-post...24.08. fra SÅ2 vedr kommunens foreløpige svar</p> <p>e-post fra SÅ3 --23.08</p> <p>Molok:</p> <p><i>Generelt negativt til konseptet, koster for mye i forhold til utbytte.</i></p> <p>S3 Positiv til å bytte, men er negativ til plassering og pris. Ser at der er behov i rundkjøring og at det blir vel mye på oversiden Skårer Terrasse 11-13-15</p>
53	<p>Duefangst</p> <p>Regner med at alle følger med på facebook – vi har derfor hatt besøk fra Anticimex og innhentet pris</p> <p>Sak: SÅ2 informerte om tiltak for å hindre tilgrising av duer. SÅ3 vurdere behovet for det samme.</p>	SÅ2 har satt opp due-spiker i hele Skårerlia
54	<p>Rep. hull / dumper parkeringsplasser</p> <p>Og vi har et par hull på store og lille parkeringsplass som bør lappes/fylles</p> <p>Vedtak: SÅ2 og SÅ3 har begge fylt igjen hull med grus. Gjelder flere steder.</p> <p>Sist utført juli av så2</p> <p>Vedtak:</p> <p>Følges opp: Åpnes hullene igjen: må finne årsak til hullene og da evt. drenere / lede vannet vekk fra parkeringsplass.</p>	Må på 2014 listen
55	<p>Lys på lille parkering</p> <p>Flere klager på lys på øvre parkering (over flere år). I den forbindelse har SÅ3 ønske om å sette opp lampe(r) på parkeringsplass.</p> <p>Med strøm fra garasje.</p> <p>Vedlagt: tilbud lys øvre parkering:</p> <p>2 lamper: 18500</p> <p>1 lampe ved trapp: 8600+mva</p> <p>1 lampe ved garasje: 6200+mva</p> <p>Vedtak: Tilbud på 18500 fra Memo Elektro AS</p> <p>Tiltaket settes i gang, og lamper ved sti opp til de bakre garasjene på store parkeringsplass repareres.</p>	<p>Kom først i oktober – og det har ennå ikke skjedd noe med masten på store parkering - ved den lille vei opp til garasjene</p> <p>SÅ2 har heller ikke fått noe faktura</p> <p>Må på 2014 listen</p> <p>Se ny sak 11</p> <p>SÅ3:Lys på parkering.</p> <p>NEDRE: ikke lys i lampe nærmest garasje: søkt etter feil, ikke funnet</p>

		<p>ØVRE: Satt opp lys ved traktorgarasje og lys på stolpe ved trapp.</p> <p>Grunnet sen oppfølging, dårlig oppfølging av Memo Elektro AS, fortsatt manglende lys i lampe på nedre: Kan diskutere annen fordeling enn 60/40</p>
56	<p>Forslag til ny merking lille parkering</p> <p>Pkt A) Kun 93 plasser + 2 sommerplasser, kanskje 2 nye plasser Men muligens bedre plass mellom bilene og bedre plass til å skyve snø på vinter Da mulighet for å legge strøm til el-biler lang garasjerekke. Disse da betalt av el-bil eier.</p> <p>Pkt B) Ny oppmerking av plasser rundt iglo. Plass 78 og 79, gjøres ekstra lange/dobbel plass. 79 er ekstraplass for SÅ3, 78 fast plass. 80 og 81 vendes slik at de blir parallelle med 82,83 og 84. med åpning mot innkjøring.</p> <p>Vedtak: Pkt A) avvist da kostnadene for store i forhold til gevinsten. Pkt B) Ny oppmerking ved tidligere iglo. Plass 79,81 og 83 ekstraplasser til SÅ3, 78,80,82,84 er faste. Forslag 1: Plass 84,83,82,81, 80 parallelle , 78 og 79 males lange (dvs. doble) Forslag 2: Plass 84 og 83 gjøres lange (doble), 82,81,80 parallelle, 78 og 79 da mot samme linje som plass 83 Forslag 1 skal gi plass til glassiglo foran plass 78</p> <p>Ikke bestemt tidsplan, avh. av forslag 1 eller 2 på valgt løsning.</p>	<p>SÅ3 ep - om parkering</p> <p>SÅ2 sier i EP 29.08 : Når det gjelder parkering – oppfattet vi siste møte som at dere skulle jobbe med dette.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi foreslår at bilene på plass 82 og 84 flyttes opp på siden – og at plass 78-81 (som dere sier er ekstraplassere flyttes ned på siden til plass 83. Da kan plassene 82-83-84 blir forlenget slik at det kan stå to biler der. Navnene som står på tegningen er ikke oppdaterte!

5.	Informasjon fra/til 2-3 ----- 3-2 <ul style="list-style-type: none"> • <i>Generalforsamling, forslag, utskiftinger etc</i> • <i>Igangsetting av arbeider / større vedlikehold</i> <p>SÅ3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nytt calling, nytt låsesystem fellesdører installert • Bytte av søppelkasser utenfor oppgangene • Generalforsamling 24.04. <p>Vedlikehold 2014:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Må reparerer luftepiper. • Begynner å vurdere soil-rør og reparasjon. Hadde en sprekk i skårer terrasse 35 i 2013, og da medfølgende reparasjon. • Vurderer også maling av oppgangene <p>SÅ2:</p> <p>Generell vedlikehold 2014 – retting av vannbrett Generalforsamling 08.04, søppelkonteiner- vi jobber videre med saken og tenker ikke om men når, internett</p> <p><i>Evt spørsmål/svar</i></p>	Ansvar	Status
6.	<p>Samarbeidsrutiner:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Av hensyn til skiftende styre og styremedlemmer har vi tidligere vedtatt å legge noen rutiner i bunn i de sakene vi må samarbeide i. <p>Vedtak:</p> <p>Rutine 007 og 008 tas til etterretning med flg merknader</p>		vedlegg
7.	<p>Vaktmestertjenesten</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Har vi merknader / fellesproblemer som vi bør ta opp?</i> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>SÅ3- sier om Vaktmestertjenester</p> <ul style="list-style-type: none"> • Generelt sterk misnøye med snørydding, mange klager. • Dårlig oppfølging etter bytte av kontaktperson. <p>SÅ2 Oppfordrer SÅ3 til å sende skriftlige klager</p> </div>		

	<p>SÅ2 sier om Vaktmestertjenesten:</p> <p>fornøyd med ny kontaktperson (Andreas), og ganske fornøyd med snø, det kan bli bedre, men når "all" snø kommer på samme natt vil det alltid være vanskelig</p>		
	<p>Innkjøp/bestillinger</p> <p>Det lag som bestiller tilleggstjeneste må huske å be om faktura</p> <p><i>Vedtak: tatt til etterretning</i></p>		
	<p>Parkeringsoversikt: SÅ2 velger parkeringsutvalg på 1.styremøte etter generalforsamlingen Skåreråsen 2: Skåreråsen 3:</p>		Neste møte
8.	<p>Garasjer (sak 45/13)</p> <p>Skåreråsen 2: : seniorlaget har tatt flere oppdrag og fungere som 2'erns garasjeutvalg,</p> <p>Se sak 45/2013 – vi ber om at SÅ3 finner en måte å ta sin del av arbeidet (utnevne noen garasjeeiere eller)</p> <p>SÅ3 vil ha en annen ordning i år. Kommer tilbake med mer info på neste møte.</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>		
9.	<p>Felles Fotballbanen –</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nettet bør settes fast og • SÅ2 foreslo i ep 15.07 at vi samtidig som SÅ3 skulle montere nye søppelkurver fikk satt en søppelkurv v fotballbanen – fikk ingen tilbakemelding på dette, SÅ3 gjorde ingenting med banen i 2013 <p>Vedtak</p> <p>Når snøen forsvinner går vi befarng og bestemmer plassering SÅ2 innkaller til befarng</p>		
	<p>Parkeringsplassene. Oppretting av og påsetting av nye nummer der det er nødvendig (denne saken er fra 2012)</p>		Til neste møte

10.	<p>Parkeringsplassene – asfaltering -</p> <p>I 2012 skrev vi Begynne asfaltering, det er store problemer nederst på den store parkeringsplassen.</p> <p>Vi har stadig flere huller - og flere biler som står meget dårlig</p> <p>Vedtak:</p> <p>Når snøen forsvinner går vi befaring og notere oss alle plasser som må lappes</p> <p>Avhengig av hvor mye det er – velges leverandør – evt innhentes tilbud ??</p> <p>SÅ2 innkaller til befaring</p>		
11.	<p>Parkeringsplass - lys – se sak 55</p> <p>Mener det var (EDA Elektro Data Strømmen AS) som satte opp mastene engang, SÅ3 har antakelig disse faktura / Samsvarerklæring</p> <hr/> <p>Men for å komme videre – fra 9 md gammelt vedtak</p> <p>Vedtak:</p> <p>Vi ber EDA Elektro Data Strømmen – eller annen - få feilen utbedret.</p> <p>Iflg Ep fra SÅ3 har det blitt feilsøkt, derfor er det ikke mulig for noen å gi en forhåndspris.</p> <p>Vanlig kostnadsfordeling – SÅ2 følger opp</p>		
12.	<p>SÅ3: Fjerning av snø på parkeringsplass.</p> <p>Bruk av plan foran Skårer Terrasse 2 til snødeponi, lite pent. Skader plen, og deler av hekk også skadet. Fordele kostnad for oppussing av plen? eller vurdere bruk av ønsket plass hos ved fotballbane bak Skårer Terrasse 27 – 29</p> <p>Vedtak: SÅ3- tar befaring sammen med FG før neste vinter. Enighet om å kjøre snøen bort. Et alternativ er å bruke fotballbanen bak ST 27.</p>		
13.	<p>SÅ2: Traktor</p> <p>Forslag til fellesstyret – Vedtatt på SÅ2 styremøte – med tanke på fellesmøte aug/sept 2013</p> <p>Forslag til vedtak ang traktor:</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> • Skåreråsen II (SÅ2) har i lengre tid tatt opp og ønsket en endring i 		

	<p>«nøkkelen» for fordeling av kostnader ved traktor. For nå og legge diskusjonen død håper SÅ2 det vedlagte forslag til vedtak kan vedtas.</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> • «Kostnader for traktor skal fordeles som tidligere, dvs. 60/40 (SÅ3 = 60%, SÅ2 40%). Ingen av brl kan knytte enkeltutgifter til traktoren på over kr 500,-, eller tot kr 1500,- pr år uten godkjenning fra det andre brl. • SÅ2 ønsker ikke å bruke mer energi på dette punktet, men vi mener stadig at det er feil og at kostnad bør fordeles etter bruk og vi forbeholder seg retten til og si nei til ytterligere bruk av midler for vedlikehold av traktor som overgår beløpene nevnt tidligere i dette vedtak.» <p>Vedtak Ovennevnte forslag tatt til etterretning.</p>		
14.	<p>Bortkjøring av strø-stein – etter feiing (Frode Gran) T.O. SÅ2 har gjort klar en plass (skogen) neden for ST 18, alt kan nok ikke være her, men det er plass til mye og så har vi til reparasjoner Befaring med FG (Andreas)</p>		
15.	<p>Traktor -- 26.09.2013</p> <p>“Hei! Da har jeg og Frank - tatt litt service på traktor.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Smørt lasteapparat, bakhjulslagere, framakselopplagring og drivknuter, måtte skifte en knekt smørenippel til akseloppheng. • Skiftet dieselfilter og drenert vannutskiller. • Skiftet filter på hydraulikk og gearkasse. • Tappet av kjølevann og fylt på ny kjølevæske, det var nesten bare vann på motor. • Kontrollert luftfilter og reingjort syklonfilter for luftinntak. • Timeteller står på – 4489” <p>JPG informert 28.09 Vedtak: Tatt til etterretning</p>		

16.

SÅ2 traktor bruk 2013

bruk av henger -			SÅ2			
			kjøring uts	TØMT		
1	2013-1	SL 20-22	22.04.2013	23.04.2013		time 4467
2	2013-2	SK 16-18	23.04.2013			
3	2013-3	ST 6-10	24.04.2013	24.04.2013		20 l diesel
4	2013-4	ST 18.22	25.04.2013	26.04.2013	5	time 4472
5	2013-5	ST 12-16	29.04.2013	30.04.2013	+ ekstratømming	
6	2013-6	1 tur: ekstra runde for oppsamling	27.06.2013			
	2013-7	SÅ2 fylle hull v p-plass 152	03.07.2014			
	2013-8	SÅ3 il fjerning av tre bak garasje 1	30.08.2013			
8	2013-9	SL 20-22	07.10.2013	08.10.2013	bare tømt 3 ganger //	time 4489 richard - 26.09.2013
9	2013-10	SL 16-18	09.10.2013	10.10.2013		
10	2013-11	ST 18.22	10.10.2013			
11	2013-12	ST 12-16	14.10.2013			
12	2013-13	ST 06-10	16.10.2013	17.10.2013		

17.10.2013 kjøpt diesel 46,4 l = kr 500.-

Vi forventer det er diesel på traktor - til vårt normale bruk - både i 2014 og 2015 😊

17. **Fellessaker – parkering – gjesteparkering - glassiglo**

Vi hadde en gang lik behandling av beboere på parkering ;-)

SÅ2 sier :

maks 5 m (har en som er for lang) --På gjesteplassene sier vi maks en uke -

Ser ut som vi har sklidd laaaangt fra dette !!

Enstemmig vedtatt at glassiglo flyttes tilbake ved lille parkeringsplass.

18. Birgith refererte fra møte med Andreas hos FG.

De vil feie grusen i uke 18.

SÅ3 informerte om at de har termofotografert 2 leiligheter. Flere kuldeområder i leilighetene.

Neste fellesstyremøte ----- når snøen går – sist i april ☺

Skåreråsen 2..... sign	Skåreråsen 3.....sign
Birgith Sørensen	Jan Petter Gudahl
Janne Kittelsen	Rune Eriksen
Bente Langnes	Mads Knudsen
Gørild Karlsen	Solveig Sem
	Kjersti Baahus
	Trond Røed