

Fellesstyret i Skåreråsen II og Skåreråsen III Borettslag

Protokoll fra fellesstyremøte 17.11.2014

Saksliste sendt til janpgudahl@gmail.com; eriksen.rune@hotmail.com; oscar02@rocketmail.com; kjebaa@lorenskog-skole.no; trondroed@live.com og post@skarerasen2.no (som er hele styret inkl vara i SÅ2)

Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12	Dato: 17.11.2014 kl. 19.15
Tilstede: Skåreråsen 2	Birgith Sørensen, Janne Kittelsen, Bente Langnes, Anders Edvardsen, Mehmet Sømnez
Tilstede: Skåreråsen 3	Jan Petter Gudahl, Rune Eriksen, , Trond Røed, Solveig Sem,

Sak 40	Beskrivelse : Fellesstyremøte 4/2014 – fra sak 40 til sak 48	Ansvar	status
40.	<p>Forslag til saksliste – utsendt – 10.11.2014 Bedt om saker senest 08.11 <i>ingen saker er mottatt</i></p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>		
41.	<p>Konstituering jfr samarbeidsavtalen pkt 6</p> <p>Møteleder: Birgith Sørensen sekretær: Bente Langnes</p>		
42.	<p>Godkjenning av protokoll 24.06.14 – sendt ut 24.06 – med frist til 29.06 – Ingen merknader innkom.</p> <p>Protokoll er dermed godkjent.</p> <p>Forretningsorden : Godkjenning av protokoll - arbeidsordning – generell Dersom det ikke har innkommet merknader til protokollen fra 17.11.2014, senest 23.11 anses protokollen som godkjent. Dersom det innkommer merknader skal disse sendes ut med en 5 dagers godkjenningsfrist</p>		
43.	<p>Informasjon <i>Igangsetting av arbeider / større vedlikehold mv</i></p> <p>SÅ2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kommunale andeler – • Låssystem m brikker • Brann i leilighet - Friture • Brann i sikringskap • Har valgt flere nye firma till vedlikeholdsarbeid – branndører Faste priser, kom til avtalt tid og gjorde en god jobb • Nytt barklag på lekeplassene. Valgt firma Uterom? • gjennomfører nå full EI-kontroll i fellesarealer • forteller – som vi gjorde på våren 2014 – ”vi vil ha annen søppel løsning og SÅ3 bør begynne å tenke på plassering av containere eller annet , som vi tidligere har funnet ut er det ikke plass til alle på vår side av veien” • <i>Generalforsamling 15.04.2015</i> • <i>Dugnad våren 2015 – tirsdag 05. og onsdag 06.05- 2015 og vi skal bruke traktor.</i> <p>Annen informasjon, protokoller og nyhetsbrev ligger åpen på våre hjemmesider http://www.skarerasen2.no/Sistenytt.aspx</p>		

	<p>SÅ3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tak – Gått over alle tak og ordnet med takpapp. Tettet luftelukene til søppelsjaktene. Sjekket luftepipene. • Vinduer – Problemer med vannbrett på gavlvegger • Duer – Satt opp hønsenetting og fluenetting. • Trefelling – Problemer med at alle ikke vil ha bort trærne nede ed Skårer Terrasse 2-4 • Lysmast store parkering – vi måtte bytte - ikke byttet <p><i>Evt spørsmål/svar</i></p>																																																									
44.	<p>Vaktmestertjenesten</p> <p>SÅ2: har hatt flere møter med Frode Gran, har fulgt opp saker med foto og notater</p> <ul style="list-style-type: none"> • Innkalte til møte 07.10. og inviterte SÅ3 til å bli med • Konstruktiv møte – <i>enighet om å innkalle til nytt møte i januar 2015</i> (fortsette med kvartalsmøter) • Mottatt forslag til rapportskjema/ gitt tilbakemeldinger om ønsket punkter <p>Vedtak:</p> <p><i>SÅ2 innkaller til møte med FG mandag 12.01.2015 kl 1630 – på SÅ2 kontor</i></p> <p><i>Saker: vinterarbeid ute, driftsoppgaver inne, driftsoppgaver ute. Rapportskjema</i></p>																																																									
	<p>SÅ3:</p> <p>Andre saker: De har garasjeeier som ønsker å utvide garasjen.</p>																																																									
45.	<p>Parkering</p> <p>SÅ 2 : mener store biler er problem, og skaper problemer for andre. Med bakgrunn i vedtektenes § 3- Vi har nektet biler større enn 5 m lenge parkering – Vi har fått full oppbakking fra Bori - All informasjon er oversendt SÅ3</p>																																																									
46.	<p>Fellesgarasjen –</p> <ul style="list-style-type: none"> • SÅ2 sier "trodde vi var enige om at det ikke å holde ryddet og ikke bruke til oppbevaring av div (sykkelstativer, søppelbøtter, dekk mv) 																																																									
47.	<p>SÅ2: info om Traktorbruk - 2014</p> <p>SÅ2 – har kjørt en traktorrunde mai/juni og tømt 5 ganger. Runde 2 begynnelsen oktober – tømt 4 ganger</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Dato</th> <th>Timetall</th> <th>Bruk SÅ3</th> <th>Bruk SÅ2</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20.11.2012</td> <td>4454</td> <td>--</td> <td>--</td> <td></td> </tr> <tr> <td>22.04.2013</td> <td>4467</td> <td>13</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>29.04.2013</td> <td>4472</td> <td>0</td> <td>5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>07.10.2013</td> <td>4489</td> <td>22</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>17.10.2013</td> <td>4492</td> <td>0</td> <td>3</td> <td>SÅ2: 17.10.2013 diesel</td> </tr> <tr> <td>19.05.2014</td> <td>4510</td> <td>18</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>03.06.2014</td> <td>4514</td> <td>0</td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>06.10.2014</td> <td>4520</td> <td>6</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15.10.2014</td> <td>4523</td> <td>0</td> <td>3</td> <td>SÅ2 - 20 li diesel og vask</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>59</td> <td>15</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Dato	Timetall	Bruk SÅ3	Bruk SÅ2		20.11.2012	4454	--	--		22.04.2013	4467	13	0		29.04.2013	4472	0	5		07.10.2013	4489	22	0		17.10.2013	4492	0	3	SÅ2: 17.10.2013 diesel	19.05.2014	4510	18	0		03.06.2014	4514	0	4		06.10.2014	4520	6	0		15.10.2014	4523	0	3	SÅ2 - 20 li diesel og vask			59	15			
Dato	Timetall	Bruk SÅ3	Bruk SÅ2																																																							
20.11.2012	4454	--	--																																																							
22.04.2013	4467	13	0																																																							
29.04.2013	4472	0	5																																																							
07.10.2013	4489	22	0																																																							
17.10.2013	4492	0	3	SÅ2: 17.10.2013 diesel																																																						
19.05.2014	4510	18	0																																																							
03.06.2014	4514	0	4																																																							
06.10.2014	4520	6	0																																																							
15.10.2014	4523	0	3	SÅ2 - 20 li diesel og vask																																																						
		59	15																																																							

	SÅ2: Dugnad våren 2015: tirsdag 05. og onsdag 06.05- 2015 – SÅ2 skal bruke traktor de to dagene		
48.	Fellesstyret 2015 Jfr felles rutine nr 007 og 008 er det <ul style="list-style-type: none"> • SÅ3 som administrerer og innkaller til fellesstyret i ulike år (2015) SÅ2 gir i des 2014 Frode Gran beskjed om: <ul style="list-style-type: none"> • å endre fakturaadresse • å koordinere snøbrøyting med SÅ3 – SÅ3 følger opp <ul style="list-style-type: none"> • snøbrøyting iht rutinen i alle fellesområder • og holder SÅ2 løpende oppdatert 		

SÅ2 takker for året som har gått – og sender ballen til SÅ3

Skåreråsen 2..... sign	Skåreråsen 3.....sign
Birgith Sørensen	Jan Petter Gudahl
Janne Kittelsen	Rune Eriksen
Bente Langnes	
Anders Edvardsen	Trond Røed
Mehmet Sømnez	Solveig Sem

2 saker kommet fra SÅ3 kl 16.00 i dag 17.11.14. – Sakene utsettes til neste møte.