

Fellesstyret i Skåreråsen II og Skåreråsen III Borettslag

Protokoll fra fellesstyremøte 24.06.2014

Saksliste sendt til janpgudahl@gmail.com; eriksen.rune@hotmail.com; matsknudsen@hotmail.com; oscar02@rocketmail.com; kjebaa@lorenskog-skole.no; trondroed@live.com og post@skarerasen2.no (som er hele styret inkl vara i SÅ2)

2014- det er Skåreråsen 2 som administrerer fellesstyret, innkaller til møte, setter opp sakliste og skriver protokoll

Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12	Dato: 24.06.2014 kl. 19.15 - 19.45
Tilstede: Skåreråsen 2	Birgith Sørensen, Janne Kittelsen, Bente Langnes, Anders Edvardsen, Alexander Storsve
Tilstede: Skåreråsen 3	Jan Petter Gudahl, Rune Eriksen, Kjersti Baahus, Trond Røed, Solveig Sem,

For flere detaljer se saklisten

Sak 30	Beskrivelse : Fellesstyremøte 3/2014 – fra sak 30 til sak 39	Ansvar	status
30.	Forslag til sakliste – utsendt 17.06.2014 – bedt om saker til innen 13.06. – <i>ingen saker er mottatt</i> Vedtak: Tatt til etterretning		
31.	Konstituering jfr samarbeidsavtalen pkt 6 Møteleder: Birgith Sørensen sekretær: Bente Langnes		
32.	Godkjenning av protokoll 12.05.14 – sendt ut 12.05 Ingen merknader innkommet - Protokoll er dermed godkjent. Forretningsorden : Godkjennelse av protokoll - arbeidsordning – generell Dersom det ikke har innkommet merknader til protokollen fra 24.06.2014, innen 29.06 anses protokollen som godkjent. Dersom det innkommer merknader skal disse sendes ut med en 5 dagers godkjenningsfrist		
33.	Oppfølging av protokoll fra 12.05.2014 Informert om igangsetting i E-post fra SÅ2 19.05 Gjennomføring <ul style="list-style-type: none"> • Sak 17 Glassiglo flyttet tilbake 22.05, -----informert 23.05 • Sak 26 Vedlikehold garasjer ----- informert 23.05 <ul style="list-style-type: none"> ◦ <i>har ikke mottatt noe om vedlikeholdsarbeid fra SÅ3</i> ◦ Frode Gran: feie bak garasjer og feie tak, bestilt til sist i juni • Sak 27 Fotballbanen – ferdig 26.05 ----- informert 23.05 • Sak 28 Asfaltering av parkeringsplass ferdig 22.05-----informert 23.05 Vedtak: Tatt til etterretning.		
34.	Informasjon <i>Igangsetting av arbeider / større vedlikehold mv</i> SÅ2: <ul style="list-style-type: none"> • "prosjekt vannbrett" og nedløpsrør e.b., budsjettert med "worst case", ble bare 60% av dette ☹ (60.000) • Kjellerdører: innhentet flere tilbud, fra kr 11.600 til - 18.000 pr dør + mva • Maling av oppgang – tilbud kr 23.000 + mva • Maling av sokler på blokkene ca 16 timer = kr 5 til 8000 + mva • Piratnøkler – TrioVings patent utgått ☹ • SÅ2 møte med kommunen vedr boligandeler 		

	<p>T.O.: Tidligere elektriske arbeider på parkeringsplass: har vært gjennom en del bilag tilbake 2005. Eda(Niels Nilsen) har bl.a. satt opp mastene / fotoceller på store parkering, ser også ut som det var de som hadde noe med de gamle motorvarmere å gjøre . -- Gårdspass har hatt en del enkeltoppdrag "for Jan Helge"</p> <hr/> <p>SÅ3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • SÅ3 byttet ut nøkkelsystemene i fjor. • SÅ3 har innhentet pristilbud for maling av oppgangene. Pris ca 70 – 80.000,-. • Maling av soklene er bare tenkt på. Ikke gjort noe mer med det. • SÅ3 har hatt en del problemer med vinduene i etterkant av bytting av vinduene. Problemer med vannbrett og isolasjonen. • SÅ3 skal begynne med drenering ved ST13. • Har hatt noe reparasjoner av takpapp og pipehatt og må jobbe videre med det. 		
35.	<p>Vaktmestertjenesten Har vi merknader / fellesproblemer som vi bør ta opp?</p> <p>SÅ2 : T.O. sendte e-post 26.05 til FG " Hei, jeg foreslår at dere tar en tur heropp og ser på våre gressplener....."</p> <p>Andreas kom 27.05</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sendte igjen e-post 10.06 til FG : "har bedt om gjennomgang av arbeid iht kontrakt" 		
	<p>SÅ3: SÅ3 misfornøyd med gressklippinga til FG.</p> <p>Innkjøp/bestillinger: Det lag som bestiller tilleggstjeneste må huske å be om faktura . <i>Spørsmål /svar</i></p>		
36.	<p>Garasjer (sak 45/2013) og 26/2014</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>sak 26/2014 Enighet om å: Sende ut felles info om at det må være en fellesdugnad ved garasjene og klargjøre garasjeieernes ansvar</p> <p>Vedtak: SÅ3 skriver <i>forslag</i> til felles info som sendes garasjeieerne</p> </div> <p>Se e-post om igangsetting 19.05 – og gjennomføring 23.05</p> <p>Status: SÅ2 meldte i E-post 23.05 om det SÅ2 mener er galt ved garasjene – har ikke fått noen tilbakemelding/forslag til skriv fra SÅ3 SÅ2 tar nå direkte kontakt med egne garasjeieiere</p>		
37.	<p>Felles Fotballbanen – sak 9 og sak 27</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ferdig 26.05 SÅ2 har sendt forespørsel til Skårerlia brl og fått positiv tilbakemelding de betaler 56/326 deler <p>Fakt mottatt – iht tilbud Lia kr 4.747 SÅ2.....kr 9.155 SÅ3.....kr 13.732</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>		
38.	<p>Parkeringsplassene – asfaltering - Fikk ingen tilbakemelding fra SÅ3 – så de hull som SÅ2 hadde satt opp ble asfaltert .</p> <p>Total pris inkl mva 46.875.- til fordeling (SÅ2 hadde i tillegg "egne hull" i Lia til kr 1250.-) Plass nr 99 og nr 265 tilhørende SÅ3 – pga manglende vedlikehold (grus i hull) måtte det på disse plasser graves opp 4-6 m2 <i>Total pris for dette kr 8750.-</i></p>		

	<p>Vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tatt til etterretning. • "Uterom" er et meget behagelig firma å jobbe med • SÅ2 oppfordre SÅ3 til løpende vedlikehold slik at vi ikke får ekstra kostnader • Faktura er mottatt og fordelt <hr/> <p>Oppmåling/stripping: SÅ2 – har stripet opp:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle plasser som ble asfaltert helt eller delvis ble stripet 23.05. • Nødvendige vedlikeholdsstripping på den store parkering – utført • Striping/Oppmåling rundt glasskonteiner <p>Det er mye dårlig striping på øvre lille parkering!</p>																
39.	<p>SÅ2: Traktor SÅ2 – har kjørt en traktorrunde mai/juni og tømt 5 ganger</p> <table border="1"> <tr> <td>SÅ2 traktor bruk 2013: <u>17.10.2013</u> kjøpt diesel 46,4 l = kr 500.- (og 20 l på våren) Vi forventer det er diesel på traktor – til vårt normale bruk - både i 2014 og 2015 😊</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>Dato</td> <td>timer</td> </tr> <tr> <td>22.04.2014</td> <td>4504</td> </tr> <tr> <td>17.10.2013</td> <td>4492</td> </tr> <tr> <td>Bruk</td> <td>12 h</td> </tr> <tr> <td>Bruk--SÅ2 - bruk</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Bruk--SÅ3</td> <td>12 timer</td> </tr> </table> </td> </tr> </table> <p>SÅ2: Forbruk Traktor time- teller 19.05 – 4510 – 03.06 - 4514 Forbruk fra 17.10.2013</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ SÅ 2:4 timer ○ SÅ 3: 18+12= 30 timer 	SÅ2 traktor bruk 2013: <u>17.10.2013</u> kjøpt diesel 46,4 l = kr 500.- (og 20 l på våren) Vi forventer det er diesel på traktor – til vårt normale bruk - både i 2014 og 2015 😊	<table border="1"> <tr> <td>Dato</td> <td>timer</td> </tr> <tr> <td>22.04.2014</td> <td>4504</td> </tr> <tr> <td>17.10.2013</td> <td>4492</td> </tr> <tr> <td>Bruk</td> <td>12 h</td> </tr> <tr> <td>Bruk--SÅ2 - bruk</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Bruk--SÅ3</td> <td>12 timer</td> </tr> </table>	Dato	timer	22.04.2014	4504	17.10.2013	4492	Bruk	12 h	Bruk--SÅ2 - bruk	0	Bruk--SÅ3	12 timer		
SÅ2 traktor bruk 2013: <u>17.10.2013</u> kjøpt diesel 46,4 l = kr 500.- (og 20 l på våren) Vi forventer det er diesel på traktor – til vårt normale bruk - både i 2014 og 2015 😊	<table border="1"> <tr> <td>Dato</td> <td>timer</td> </tr> <tr> <td>22.04.2014</td> <td>4504</td> </tr> <tr> <td>17.10.2013</td> <td>4492</td> </tr> <tr> <td>Bruk</td> <td>12 h</td> </tr> <tr> <td>Bruk--SÅ2 - bruk</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Bruk--SÅ3</td> <td>12 timer</td> </tr> </table>	Dato	timer	22.04.2014	4504	17.10.2013	4492	Bruk	12 h	Bruk--SÅ2 - bruk	0	Bruk--SÅ3	12 timer				
Dato	timer																
22.04.2014	4504																
17.10.2013	4492																
Bruk	12 h																
Bruk--SÅ2 - bruk	0																
Bruk--SÅ3	12 timer																

Protokoll: SÅ2 foreslo og legge ut protokoll på våre hjemmesider – SÅ3 hadde ingen innvendinger mot dette.

Neste fellesstyremøte - status : om intet spesielt dukker opp – foreslås status 2014 medio nov (foreløpig dato: 17.11 kl 1915) 😊

Skåreråsen 2..... sign	Skåreråsen 3.....sign
Birgith Sørensen	Jan Petter Gudahl
Janne Kittelsen	Rune Eriksen
Bente Langnes	Kjersti Baahus
Anders Edvardsen	Trond Røed
Alexander Storsve	Solveig Sem