

Fellesstyret i Skåreråsen II og Skåreråsen III Borettslag

Protokoll fra fellesstyremøte 10.10.2016

Saksliste sendt til : janpgudahl@gmail.com, eriksen.rune@hotmail.com,
vbaltzersen@hotmail.com, arvind@kobberstad.no, hanne.osterbo@vav.oslo.kommune.no,
kjebaa@lorenskog-skole.no,

og post@skarerasen2.no (som er hele styret inkl vara i SÅ2)

Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12 - Dato: 10.10.2016 kl. 19:15	
Tilstede: Skåreråsen 2	Birgith Sørensen, Bente Strand, Anders Edvardsen
Tilstede: Skåreråsen 3	Vibeke Baltzersen, Arvind Kobberstad og Medin Alijoski fra kl 20:05.

Invitasjon til møte sendt ut 20.06 – bedt om saker senest 22.08.16 og lovet saksliste til ca 20.09 – forslag om ny dato (10.10) sendt 29.08. – **sakslist sendt 27.09.2016 .. protokoll godkjent 2016 10 21**

Sak	Beskrivelse: Fellesstyremøte 5/2016 – fra sak 18–23		
	Har fortsatt nr. fra protokoller og notat 1. kvartal 2016.		
18.	Forslag til saksliste – utsendt 27.09.2016 Ingen konkrete saker er mottatt. 29.08 fikk vi e-post med det som oppfattes som infosaker: Traktor og videoovervåking av søppelkonteiner. Det er satt inn under info. Vedtak Tatt til etterretning		
19.	Konstituering jfr. samarbeidsavtalen punkt 6 Møteleder: Birgith Sørensen Sekretær: Anders Edvardsen <i>Merknader til dagens protokollen skal sendes SÅ2 – styreleder senest 17.10 – deretter anses protokollen som godkjent.</i> <i>det har innkommet en rettelse til sak 20 (ny godkjenings dato 21.10)</i>		
20.	Status på saker fra 2015 – sept Sak 7-2015 Info (dd) fra SÅ3 om traktor Kjøreforbud på traktoren. Det lekker hydraulikkveske og det er ikke godkjente bremses. Antakelig en giroljelekasje. Arvind skal kontakte autorisert verksted for å få overslag på pris. 25–40 tusen alt etter som om vi må skifte dekk. Tilføyelse fra Skåreråsen 2: "Han sa at det skulle komme noe til SÅ3 og se på traktoren her"		

	<p>SÅ3 har tre forslag</p> <ul style="list-style-type: none"> • SÅ2 kjøper traktoren. • SÅ3 kjøper traktoren. • Vi reparerer den 60–40% som vanlig. <p>Arvind henter inn prisoverslag på alle løsningene og sender over til alle på mail.</p> <p>Skåreråsen 2 etterlyste informasjon. Rart at traktoren har "kjøreforbud" uten at vi er informert. Det kunne jo oppstått farlige situasjoner. Det står ingen steder skrevet at SÅ2 skal informere SÅ3 om eventuell bruk av traktor.</p> <p>Overvann på parkeringsplassen</p> <p>Skåreråsen 2 etterlyser informasjon. vedtak i sak 13/2015 SÅ2 oppfatter det slik at SÅ3 ikke har fulgt opp vedtak. Trist å bruke tid på møte og saker som ikke blir fulgt opp eller gitt tilbakemeldinger/informasjon om.</p>		
21.	<p>SÅ2 Informasjon</p> <ul style="list-style-type: none"> • SÅ2 delte ut 2 sider vedrørende infopunktene – de vedlegges protokollen. • SÅ2 inviterer til infomøte vedrørende avfallsug eller avfallsbrønn. Inviterer: SÅ3, Skårerlia og Skårertoppen 1. 		
22.	<p>SÅ3 informasjon</p> <p>Mottatt e-post fra Jan Petter fra 29.08 oppfattes som ren info, e-post sendt styret i SÅ2 punkt er som listet under.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sjøppel utenfor container • Traktor: Tidligere punkt ang. profesjonell service på traktor • Garasje: Burde kanskje ta en runde til og med litt hardere hånd kaste det som faktisk ikke er brukende. • Men vi var og er positive til eventuell overvåking, men lys er vel så viktig preventivt skulle jeg tro. • Vaskeri: Vaskerikortene går ut. De har ikke konkludert med hva de skal gjøre, men vurderer nøkkeltavler. 		
23.	<p>SÅ2 har en konkret sak</p> <p>Styret fattet 29.08.2016 flg vedtak.</p> <p>§ 5 Sjøppel – husholdningsavfall</p> <p>All sjøppel skal pakkes godt inn og kastes i sjøppelcontainere. Papir skal kastes i engen container for papir. Sjøppelet skal være så tørt som mulig. Tilse at lukene på sjøppelcontaineren til enhver tid er lukket igjen.</p> <p>Glass og spesialavfall skal kastes i egne beholdere utplassert på andre steder i kommunen.</p> <p>Tillegg:</p> <p><i>Dersom styret finner sjøppel (gamle møbler eller annet) hensatt i fellesområder, kjeller, trapperom eller ved siden av containere kan styret fakturere andelseier for rydding – min kr 500,- eller</i></p>		

	<i>videresende faktura fra ryddefirma. Vedtatt i SÅ2 - 29.08 – og iverksatt</i>		
	<u>Vedtak</u> Info tatt til etterretning. SÅ3 tar inn samme punkt i sine retningslinjer. og gir info til SÅ2 når det er offentliggjort		

SÅ2 takker for året som har gått – og sender ballen til SÅ3
Protokollen vil bli oversendt i løpet av kvelden eller morgendagen

Birgith Sørensen, Bente Strand, Anders Edvardsen,	Vibeke Baltzersen, Arvind Kobberstad, Medin Alijoski
---	--

Vedlegg til protokoll fra fellesstyremøte 10.10.2016

SÅ2 info – side 1-2

e-posten fra så3 – side 3

sak 21 Informasjon fra SÅ2:

SÅ2 informerer jevnlig SÅ3 om mange små og store saker – alle protokoller og nyhetsbrev kan leses på våre hjemmesider

<http://www.skarerasen2.no/Sistenytt.aspx>
<http://www.skarerasen2.no/Sistenytt.aspx>

FG over og ut – e-poster og kontakt med FG – Jan Peter fikk kopi av alt “vi sa”

VK –hjelp og planlegging av grønne områder

08.09 -- Hadde evalueringsmøte med Siv om vaktmestertjenesten som vi er meget fornøyd med og vi fikk flere forslag til hvordan vi kan stelle pent med tunet, våre buske mv

Snøbrøyting av garasjetak

- Vi har felles avtale med Uterom AS –og en fast pris. Mener vi bør vurdere om vi også skal overlate dette til VK – men VK vil ikke gi fast pris.
Foreslår at vi har det i tankene og ser på det etter vinteren 2016-17

Forsikringer – endring av adm rutine for forsikringer vi har felles-

- sendte 25.05 e-post til SÅ3 med informasjon om de forsikringer vi har sammen.
- Det er viktig at også SÅ3 følger med på at vi faktisk får nye krav/fornyelser på de forsikringer vi har.
- I 2009 oppdager SÅ2 at våre rekkegarasjer og traktorgarasje ikke var forsikret og hadde kanskje ikke vært det i 6-8 år – det er ansvar for begge lag.

Lørenskog kommune (LK) - snøbrøyting

- Vi har hatt noen e-poster til LK fra 11.01 – og fått hyggelige svar- siste 15.08
vi håper det beste

Lørenskog kommune turveien ned til Sverresvei

SÅ2 har hatt flere e-poster og kontakter med LK i denne saken og vi var derfor meget fornøyd med den info vi fikk 26.08 fra Brian Aagård Nielsen -- vi har hatt litt korrespondanse med ham senere. Vi regner med at vi saken kan behandles hos oss på en ekstraordinær generalforsamling i des / jan – mulig vi kan vente med saken til april.

Tillegg til våre **husordensreglere** §5 – se sak 21

Prosjekt fremdrift

- tilbud er mottatt, vi er igang

Evt nytt avfallssystem – avfallssug

SÅ2 fikk i 2012 oppdrag av generalforsamlingen å undersøke de muligheter som er for nytt avfallssystem - Avfallssug på sletta var relativt nytt – ikke alle var med – og vi (SÅ2) fikk saken utsatt til man vet noe mer

- SÅ2 har de siste årene hatt jevnlig kontakt med Lørenskog Kommune -LK for denne sak. Fulgte opp våren 2016 og LK foreslo at vi inviterte våre naboer til et informasjonsmøte hvor de ville komme fra kommunen

Så2 har tenkt at vi må vite mer og undersøker de 2 muligheter som er – Deretter kan vi diskutere oss frem til hva vi foretrekker og vil jobbe videre med

Infomøte om evt avfallssug

- Vi sendte brev til nabolag 24.05.2016 – og videre innkallinger til møte
- Notat fra møtet er sendt alle (Skårertoppen 1, Skårerlia, og SÅ3)

I tillegg til dette har SÅ-2 kontakt med TT-teknikk

- Som kan gi et overslag over hva det vil koste med avfallsbrønn
- Forslag, ennå ikke styrebehandlet

Som lovet på infomøtet 06.09 - vil vi innkalle til et infomøte igjen i midskifte oktober/nov – vi oppfordre derfor styrene i nabolagene til å diskutere saken og gjøre seg opp en mening om hvilken vei de kan tenke seg å gå.

foreslår tirsdag 08.11 kl 1800 -- på SÅ2 kontor

Info fra SÅ3 ----- sak 22

e.post fra JPG ----- 29.08.2016

Søppel utenfor container, nå den i rundkjøring:

Vi har snakket med en familie som har vært en av de som satte søppel utenfor container ved rundkjøring, og de tok den troskyldige mine. De trodde det var helt ok å sette fra seg søppel utenfor container, men de lovet å rydde opp etter seg. Så håper de tar hintet.

Tilsvarende var de som bor rett før rundkjøring (i ca. 10-15 år) og som ikke kjente til søppelcontainer ved rundkjøring.

Men vi var og er positive til evt. overvåking, men lys er vel så viktig preventivt skulle jeg tro.

Traktor og garasjen:

Burde kanskje ta en runde til og med litt hardere hånd kaste det som faktisk ikke er brukandes.

Tidligere punkt ang. profesjonell service på traktor er nok noe som må taes opp igjen.

Hvis traktoren skal være tilgjengelig for bruk i fremtiden, for den olje som nå renner er ikke bare motorolje. Bare å fylle olje og skifte filter fungerer nok ikke.

Burde strengt tatt ha en service før videre bruk av traktor, og vi i Skåreråsen III er interessert i å ha en traktor som kan brukes.