

Fellesstyret i Skåreråsen II og Skåreråsen III Borettslag

Protokoll fra fellesstyremøte 01.02.2016

Sted: Styrerommet, Skårer Terrasse 12	Dato: 01.02.2016 kl. 19.15 ---- Møte 3/2016
Tilstede: Skåreråsen 2	Birgith Sørensen, Bente Strand, Anders Edvardsen, Mehmet Sønmez, Alexander Storsve
Tilstede: Skåreråsen 3	Jan Petter Gudahl, Kjersti Baahus, Rune Eriksen

Sak	Beskrivelse : Fellesstyremøte 3/2016 – fra sak 12 til sak 16	Ansvar	status
12.	<p>saksliste –vi har fortsatt nr fra protokoll møte 1 og notat fra møte 2</p> <p>Bestemme vaktmester firma:</p> <p>For tilleggsinformasjon – henvises til</p> <ul style="list-style-type: none"> • saksliste og protokoll fra møte 1/2016 -11.01 og • Notat fra møte 2/2016 – 25.01.16 		
13.	<p>Konstituering jfr samarbeidsavtalen pkt 6</p> <p>Møteleder: Birgith Sørensen</p> <p>Sekretær: Anders Edvardsen</p>		
14.	<p>Godkjenning av protokoll fra 11.01.16 – ble godkjent iht vedtak</p> <p>Evt merknad – sendes asap</p>		
15.	<p>Vaktmester</p> <p>Det står mellom Vaktmesterkompaniet og</p> <p>Vi har sjekket 7 referanser som alle er like bra. Firmaene har selv gitt oss navnene på dem vi kunne kontakte ;-)</p> <p>Referansene er satt sammen –se sakslisten.</p> <p>Vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fellestyret har vurdert begge firma nøye og kommet enstemmig fram til at vi skal velge Vaktmesterkompaniet. • Et stort firma har større ressurser og mer å tilby oss både vinter og sommer. De har egen gartner som tar seg av de grønne områder • Når vinter- snø setter inn, har de enorme ressurser og kalle inn og igangsette arbeidet. Med reservepersonell kan de brøyte i døgndrift • De har 2 størrelser på traktorene som settes inn på p-plassene. De har eget håndryddeteam som rydder inn til dørene uavhengig av traktorrydderne • er et lite – sikkert veldig bra firma- men etter å ha 		

	<p><i>hatt Frode Gran tør ikke styrene igjen satse på lite firma med få resurser.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Vi ser at VS med så få folk lett kan bli sårbart med tanke på sykdom og andre uforutsette hendelser. Vi drister oss til å si at vi kanskje "gambler" litt for mye med pengene til andelseierne hvis vi igjen går for et lite firma som dette, og mener vi vil få et mer stabilt og forutsigbart resultat fra et så godt etablert vaktmesterfirma som det Vaktmesterkompaniet er.</i> 		
16. Fremgangsmåte / kjøreplan tidligere godkjent	<ul style="list-style-type: none"> Vi gir beskjed og firma sender over kontraktsforslag. Dersom det er noe her vi ikke har klart for oss – behandler/ avklarer vi om nødvendig dette internt via e-post Kontraktskriving i uke 10 underskrives av begge lag – 07.03. kl 1915 Oppsigelse av Frode Gran i uke 10-11 – rekommandert brev underskrives av begge lag SÅ2 lager forslag til oppsigelse som oversendes SÅ3 til uttalelse – SÅ3 kommer med endringsforslag – og oppsigelsen ligger klar til uke 11 <i>Forslag til oppsigelse sendt til møtedeltakerne 26.01.</i> 		

Neste fellesstyre møte 3: - 07.03 - kl 1915 – skrive kontrakt og oppsigelse

Skåreråsen 2..... sign	Skåreråsen 3.....sign
Birgith Sørensen	Jan Petter Gudahl
Bente Strand	Rune Eriksen
Anders Edvardsen	Kjersti Baahus
Alexander Storsve	
Mehmet Sønmez	