

Fellesstyret i Skåreråsen II og Skåreråsen III Borettslag

Notat fra: Arbeidsmøte

...

Møtet fant sted : 25.01.2016		Styrerrommet - Skårer Terr 12
Tilstede: Skåreråsen 2	Birgith Sørensen, Bente Strand, Anders Edvardsen, Mehmet Sønmez,	
Tilstede: Skåreråsen 3	Jan Petter Gudahl , Kjersti Baahus,Medin Alijoski	

Sak	Beskrivelse : Fellesmøte 2/2016 – fra sak 7 til sak 11	Ansvar	status
7.	<p>fortsetter nummereringen fra fellesstyremøtet 11.01</p> <p>Forslag til sakliste –</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vaktmesterkompaniet kl 1645 - VK • Vaktmesterkl 1845 - 		
8.	<p>Konstituering jfr samarbeidsavtalen pkt 6</p> <p>Møteleder: Birgith Sørensen Sekretær: Anders Edvardsen</p>		
9.	<p>Vi ønsker VK velkommen</p> <p>VK presenterte firmaet</p> <p>Alltid direkte kontakt med våre tre kontaktpersoner. ALT skal gå gjennom dem alltid. Filosofien bak firmaet er at de skal kunne "svinge seg fort på hælen". De jobber alltid og prøver å være så rask som mulig. 72 ansatte som bor på annlegget på Løren. De har over 170 ansatte og opptil 350 brøytefolk som alle kan kontaktes på under 10 minutter.</p> <p>Steinar Myhre er sjef Siv Sæther er gartner, husene og driftsleder Ståle Hansen er brøytemann og driftsleder</p> <p>Spørsmål fra begge lagene</p> <ul style="list-style-type: none"> • ISS? Hva skjedde? • Kjøpt opp. Men det ble for mye kantine og renhold. Brøt ut igjen for å fokusere mer på det de kan – vaktmestertjenester. <p>Når brøyter dere?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Etter 5cm begynner de uansett. Policy på minst en gang i døgnet ved vedvarende snøfall. Brøytet omtrent alle sine områder tre ganger om dagen ved det store snøfallet for litt 		

	<p>siden</p> <p><i>Kan man vurdere å få kommunen til å stoppe brøyting og sponse oss med brøyting via eget vaktmesterfirma? VK tipsa oss om å sjekket det.</i></p> <p>Hvordan er det med gressklipping?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Klipper noen ganger med bioklipper for å pulverisere gresset som er for langt. Da blir det ikke brune striper med dødt gress. De bruker kantklipper og flytter på lette ting som er i veien. Sunn fornuft var nøkkelordet her. <p>Hvordan prioriterer dere kundene?</p> <ul style="list-style-type: none"> • De har rutiner for å endre rekkefølge på ting hele tiden. Ingen skal være sist hver gang. <p>Når feier dere?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alltid før 17. Mai. Dere får feiet når dere ønsker pluss minus en uke. <p>De nevner mange autorisasjoner og sertifikater: Autorisert gjennom portal til jernbaneverket. Sellica. Oslo kommune. Har ISO-sertifikater på det meste. Miljøfyrtårn.</p> <p>Kan alle minst engelsk?</p> <ul style="list-style-type: none"> • De strever så godt de kan med å oppnå dette. Nevnte at de måtte sparke en ansatt nå snart basert på dårlige språkkunnskaper – til tross for at det var et arbeidsjern. <p>Kan dere ta over 1. Mai?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kontant Ja! 		
10.	<p>Vi ønskervelkommen</p> <p>..... presenterte firmaet</p> <p>De er 5 fast ansatte. 1 er engelsktalende. Snørydder er HH. Vakttelefon 24/7. Folk kan ringe direkte til dem da de henger skilter med kontaktinfo i alle oppganger. Vaktmesterrunde ser de for seg gjennomføres på tirsdager. Feiing alltid før 17. Mai.</p> <p>Ukentlig rapport basert på checklist mailes til oss. 1 gang i måneden skal drftsleder ta en sjekkrunde på at vaktmesteren gjør jobben ordentlig. De har en ambisjon og å vokse som firma, men det skal være en langsom vekst som sørger for god kvalitet alltid. De har ikke som mål å bli veldig store. I 2015 har de kjøpt inn litt utstyr, og kommer til å gå akkurat i pluss på regnskapet.</p>		

	<p>.... er vaktmesteren er driftslederen</p> <p>Spørsmål fra begge lagene</p> <p>Hvordan brøyter dere?</p> <ul style="list-style-type: none"> • To biler må være borte for at de skal brøyte mellom. <p>Hvor mange maskiner har hagen hageservicie?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 maskiner <p>Vaktmesteren har 14 års erfaring og har jobbet i og tatt med seg kundeporteføljen sin fra firmaet "....."</p> <p>Gressklipping gjør de selv. De klipper med bioklipper slik at vi slipper brune striper med dødt gress.</p> <p>Samarbeider med tre snøfresfirmaer i tilfelle sykdom.</p> <p>Hvordan er dere rustet for uforutsett sykdom?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Har ikke plagdes med sykdom så langt så det har gått bra. Har flere samarbeidspartnere å få hjelp fra hvis det skulle bli en utfordring i fremtiden. <p>Hvordan prioriteringene rundt brøyting?</p> <ul style="list-style-type: none"> • HH snur på rekkefølgen sin. Ingen skal være sist hver gang. Kan dere ta over 1. Mai? <p>Det går fint å overta 1. Mai</p>		
<p>11.</p>	<p>Fremgangsmåte / kjøreplan – tidligere vedtak:</p> <p>Videre:</p> <p>Det kan være spørsmål vi må ha avklart / vente på. Vi får referanse i morgen - sjekker 4-5 for VK og 3-4 for</p> <p>Deretter - 01.02 - kl 19:15 - nytt kort fellesmøte og vi bestemmer hvilket firma vi ønsker.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi gir beskjed og firma sender over kontraktsforslag. Dersom det er noe her vi ikke har klart for oss – behandler/avklarar vi om nødvendig dette internt via e-post <p><i>SL i SÅ2 er saksbehandler</i></p>		

	<p><i>SL i SÅ3 som gir fort tilbakemeldinger</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Kontraktskriving i uke 10 <i>underskrives av begge lag – 07.03. kl 19:15</i> • Oppsigelse av Frode Gran i uke 10-11 rekommandert brev underskrives av begge lag (<i>da må vi ha inn i oppsigelsen hva vi forventer at de gjør av grøntarbeidet som står 2 ganger i året</i>) lekeplassrapport etc. • SÅ2 lager forslag til oppsigelse som oversendes SÅ3 til uttalelse – SÅ3 kommer med endringsforslag – og oppsigelsen ligger klar senest til uke 11 (<i>vi bør kunne skrive under samme kveld som vi skriver kontrakt med nytt firma i uke 10</i>) • <i>Og til den nye må vi ha stillet et spørsmål: Kan der evt. ta over fra 01.05?</i> • <i>vi må stille mange spørsmål i møte med firma – FØR – vi bestemmer oss</i> • <i>vi må sjekke alle referanser GODT – og det må vi gjøre så vi kan diskutere svarene på møte 01.02</i> <p>Vedtak: Ovennevnte kjøreplan er godkjent (11.01)</p>		
--	--	--	--

Møte med begge firma

Neste fellesstyremøte - 01.02 - kl 19:15 - velge firma - -

Skåreråsen 2..... sign	Skåreråsen 3.....sign
Birgith Sørensen	Jan Petter Gudahl
Bente Strand	
Anders Edvardsen	Kjersti Baahus
	Medin Alijoski
Mehmet Sønmez	