

# Fellesstyret i Skåreråsen II og Skåreråsen III Borettslag

## Protokoll fra fellesstyremøte 11.01.2016

Saksliste sendt til [janpgudahl@gmail.com](mailto:janpgudahl@gmail.com); [eriksen.rune@hotmail.com](mailto:eriksen.rune@hotmail.com);  
[kjebaa@lorenskog-skole.no](mailto:kjebaa@lorenskog-skole.no); [trondroed@live.com](mailto:trondroed@live.com) vbaltzersen@hotmail.com,  
 og [blangne@online.no](mailto:blangne@online.no) , [anders.edwardsen@gmail.com](mailto:anders.edwardsen@gmail.com), [alexstorsve@gmail.com](mailto:alexstorsve@gmail.com) ;  
[memetsonmez@hotmail.com](mailto:memetsonmez@hotmail.com), [andreas.solberg@nexans.com](mailto:andreas.solberg@nexans.com), [cathrine\\_stokmann@hotmail.com](mailto:cathrine_stokmann@hotmail.com)

<b>Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12</b>	<b>Dato: 11.01.2016 kl. 19.15 ---- Møte 1/2016</b>
<b>Tilstede: Skåreråsen 2</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Anders Edwardsen, Mehmet Sønmez, Alexander Storsve
<b>Tilstede: Skåreråsen 3</b>	Jan Petter Gudahl, Rune Eriksen, Kjersti Baahus,, Vibeke Baltzersen, Heidi Fjøsne, Medin Alijoski

*For flere detaljer – se sakslisten*

<b>Sak</b>	<b>Beskrivelse : Fellesstyremøte 1/2016 – fra sak 1 til sak 6</b>	<b>Ansvar</b>	<b>status</b>
1.	<p><b>Forslag til saksliste – utsendt</b> 04.01.2016</p> <p>Har varslet at det bare var en sak : <i>vaktmester</i></p> <p style="padding-left: 40px;"><i>Det har ikke innkommet merknader til sakslisten</i></p> <p><b>Vedtak:</b></p> <p style="padding-left: 40px;">Tatt til etterretning</p>		
2.	<p><b>Konstituering</b> jfr samarbeidsavtalen pkt 6</p> <p>Møteleder: Birgith Sørensen</p> <p>Sekretær: Anders Edwardsen</p>		
3.	<p><b>Godkjenning</b> av protokoll fra 11.01.16 – som vil bli sendt ut i løpet av kvelden 12.01.2016 – med svarfrist til 14.01</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p><b>Forretningsorden :</b></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Godkjennelse av protokoll - arbeidsordning – generell</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Dersom det ikke har innkommet merknader til protokollen <b>fra 12.01, senest 14.01.</b> anses protokollen som godkjent.</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Dersom det innkommer merknader skal disse sendes ut med 5 dagers godkjenningsfrist</i></p> <p><b>aldri en regel uten unntak:</b></p> <p style="padding-left: 20px;">For denne protokollen -- 5 dagers godkjenningsfrist— settes til 3 dager og for evt endringer til 24 timer !</p> <p><b>Vedtak:</b></p> <p style="padding-left: 40px;">tatt til etterretning. Svarfrist 14.01.</p> </div>		
4.	<p><b>Vaktmester</b></p> <p>Ingen hemmelighet at det har vært mye misnøye med vaktmesterfirmaet Frode Gran</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sjøppelplukking, vedlikehold av grøntanlegg, snøbrøyting, sjekking</li> </ul>		

	<p>av nødvendige oppgaver i blokkene osv osv</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arbeid med buske og hekke etc har de siste 2 årene først blitt igangsatt når SL fra SÅ2 har stått på kontoret hos FG eller sendt foto som har vist manglende utført arbeid</li> <li>• Det har gått utrolig mye styrearbeid og tid med for å følge opp at alt blir gjort <b>når</b> det skal gjøres og SÅ2 har kommet til <i>at nok er nok, kan ikke fortsette og bruke tid for å få utført en jobb vi betaler for. Har siden juni hatt 3 møter med gamlesjefen – men det stoppet arbeidet ble ikke fullført og han var ikke med på siste møte ved FG</i></li> <li>•</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Fellesstyret sier opp firma Frode Gran fra 30.06.2016 og velger et nytt vaktmesterfirma fra samme dato</p>														
5.	<p><b>Forslag til Fremdriftsplan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>vi må velge firma som vi vil jobbe videre med:</b></li> </ul> <p>Det er innhentet tilbud fra 4 firma, prisene er meget sprikende (tilbudstabell er vedlagt sakslisten)</p> <p><b>Velge 2 firma som vi vil jobbe videre med</b></p> <p>Det <b>er to firma</b> som skiller seg ut</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vaktmesterkompaniet .....</li> <li>2. Gjør oppmerksom på at <i>,,,,</i> ber om at tilbudet behandlet <u>konfidensielt – det <b>må</b> respekteres.</u></li> </ol> <p>vedlegg</p> <table border="1" data-bbox="295 1144 881 1287"> <thead> <tr> <th>Pris</th> <th>V-kompaniet</th> <th>VM <i>,,,,</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>428 000</td> <td>404 850</td> </tr> <tr> <td>mva</td> <td>107 000</td> <td>101 213</td> </tr> <tr> <td><b>total</b></td> <td>535 000</td> <td>506 063</td> </tr> </tbody> </table> <p>Har kjøpt <b>firmaattester</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vaktmesterkom. nyregistrert 2013 – stammer fra gammelt firma</li> <li>• VM Svendsen – nyregistrert 2014 – er nytt firma</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Vi arbeider videre med Vaktmesterkompaniet og .....</p>	Pris	V-kompaniet	VM <i>,,,,</i>		428 000	404 850	mva	107 000	101 213	<b>total</b>	535 000	506 063	legger i portal	
Pris	V-kompaniet	VM <i>,,,,</i>													
	428 000	404 850													
mva	107 000	101 213													
<b>total</b>	535 000	506 063													

<p><b>6.</b></p>	<p><b>Fremgangsmåte / kjøreplan – se sak 4 og 5 - forslag:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vi innkaller begge firmaene til å presentere seg også stiller vi spørsmål.</li> </ul> <p>Hvert firma får 50 min</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Satser på 25.01. – 1. møte fra kl 16:45</i></li> <li>• <i>Spisepause</i></li> <li>• <i>2. møte kl 18:45</i></li> <li>• <i>SÅ2 stiller med minst 3 personer (Anders, Bente, Birgith)</i></li> </ul> <p>Videre:</p> <p>Det kan være spørsmål vi må ha avklart / vente på.</p> <p><b>Deretter</b> - 01.02 - kl 19:15 - nytt kort fellesmøte og vi bestemmer hvilket firma vi ønsker.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi gir beskjed og firma sender over kontraktsforslag. Dersom det er noe her vi ikke har klart for oss – behandler/avklarer vi om nødvendig dette internt via e-post</li> </ul> <p><i>SL i SÅ2 er saksbehandler</i>  <i>SL i SÅ3 som gir fort tilbakemeldinger</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontraktskriving i uke 10 <i>underskrives av begge lag – 07.03. kl 19:15</i></li> <li>• Oppsigelse av Frode Gran i uke – rekommandert brev underskrives av begge lag (<i>da må vi ha inn i oppsigelsen hva vi forventer at de gjør av grøntarbeidet som står 2 ganger i året) lekeplassrapport etc.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SÅ2 lager forslag til oppsigelse som oversendes SÅ3 til uttalelse – SÅ3 kommer med endringsforslag – og oppsigelsen ligger klar senest til uke 11 (<i>vi bør kunne skrive under samme kveld som vi skriver kontrakt med nytt firma i uke 10)</i></li> </ul> </li> <li>• <i>Og til den nye må vi ha stillet et spørsmål: Kan der evt. ta over fra 01.05?</i></li> <li>• <i>vi må stille mange spørsmål i møte med firma – FØR – vi bestemmer oss</i></li> <li>• <i>vi må sjekke alle referanser GODT – og det må vi gjøre så vi kan diskutere svarene på møte 01.02</i></li> </ul> <p>Vedtak:</p> <p>Ovennevnte kjøreplan er godkjent</p>		
------------------	---	--	--

Møte med begge firma 25.01. fra kl 1645

Neste fellesstyremøte - 01.02 - kl 19:15 – velge firma - -

Skåreråsen 2..... sign	Skåreråsen 3.....sign
Birgith Sørensen	Jan Petter Gudahl
Bente Strand	Rune Eriksen
Anders Edvardsen	Kjersti Baahus
Alexander Storsve	Heidi Fjøsne
Mehmet Sønmez	Vibeke Baltzersen