

Bytte av entredør – altandør i SÅ2

Retningslinjer for bytte av entredør - altandør

Skåreråsen 2 brl vedtok på generalforsamling 08.04.2014 at utskifting av entredør og altandør er andelseiers ansvar og vedtektenes § 4 – 4-1 og 4-2 ble endret

“Styret utarbeider rutine for hvordan godkjenning, bestilling og betaling kan foregå, og innarbeider de standarder som må følges. Det vil bli et tillegg i husordensreglene”.

Disse retningslinjer er fremlagt og godkjent på generalforsamlingen ... 2015

Rutine for utskifting av entredører – vedtatt i styremøte 2014 10 06

Dører – utskifting er andelseiers ansvar

Det står imidlertid ikke fritt til å velge type dør. Vi skal ha et likt utseende.

Ta kontakt med styret hvis du overveier å skifte dør, borettslaget vil med jevne mellomrom innhentet felles tilbud på nye dører for de som er interessert

Dører inn til leiligheter er en del av brannskille mellom fellesarealer og boenhet. Utskifting skal skje i henhold til de enhver tid gjeldende standarder.

Dører ut i et felles trappeløp må minst ha samme brannklasse som den døra som skal skiftes ut. Vi anbefaler og sette inn bedre dør enn dagens type. (min B-30)

*Det er **andelseier**, som overfor kommunale bygningsmyndigheter, har ansvaret for at arbeidet blir forskriftsmessig gjort. Kjøper man den tjenesten må man forsikre seg om at tilbyder har kvalifikasjoner og kompetanse. Avtalen mellom eier og foretaket som gjør jobben må **sikres** i privatrettslig kontrakt.*

Mange håndverkere/foretak har «sentral godkjenning» som ansvarshavende, dvs de er registrert og godkjent i et landsdekkende register hvor kompetanse og ansvarsforhold i foretaket er dokumentert. Firma kan søkes opp/sjekkes via nettsidene til dibk (direktoratet for byggkvalitet).

Men det viktigste er at arbeidet blir utført av firma som KAN det og det skal dokumenteres

Kopi av dokumentasjon skal sendes styret.

Det understrekes at andelseier er ansvarlig for at for at arbeidet er utført iht gjeldende bestemmelser, at styret er informert gjelder på ingen måte for noen godkjenning.

Utskifting skal følge gjeldende standarder.

Minimums krav til dør: B-30

Farge: Eik –struktur (*må sjekke hva vår dør heter*) på siden ut mot trappen.

Hvite karmmer

Platen over døren må holde samme branstandard som døren for øvrig

