

Protokoll – web - fra styremøte 01.02.2021

Skåreråsen II Borettslag, Org. nr: 950 406 879 - Postboks 323, 2001 Lillestrøm
Fakturaadr: Skåreråsen 2 brl, Org.nr: 950 406 879, Postboks 2719, 7439 Trondheim

Sted	Styrekontoret i Skårer Terrasse 12, klokken 1800
Styremedlemmer tilstede	Birgith Sørensen, Bente Strand, Andreas Solberg, Amanda Ericsson, Dilawaiz Yaqub
Varamedlemmer tilstede	
Forfall og fravær	Georg Ellingsen, Fredrik Lygre Bergesen

For flere detaljer, se saklisten

SAK	Beskrivelse: (styremøte 02 -2021 – sak 021 til 38)
21.	Forslag til dagsorden - utsendt 2021-01-25 Ønsket tillegg til dagsordenen
	Vedtak: Godkjent.
22.	Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra: Ingen merknader mottatt - Protokoller er fulgt opp 05.10.2020, 02.11.2020 – 07.12.2020 – 04.01.2021 De 4 protokoller er lagt ned på kontoret – alle går ned og skriver under
	Vedtak: Protokollen er godkjent. Alle går på kontoret og skriver under de 4 protokoller
23.	Informasjon fra styreleder <ul style="list-style-type: none">• Logg, arbeide med protokoll, Forsikring og Parkering plass 112 .
	Vedtak Tatt til etterretning.
24.	Økonomi --- Totalt inntående på bank – saldo 29.01.2021 Driftsregnskap jan er utsendt
	Vedtak Regnskap tatt til etterretning.
25.	Info Felleskostnaden – holdes så lav som mulig - men Vi viste at kommunale avgifter ville øke med 18-20% årlig og vi la dette på felleskostnaden for 2021. Forsikringspremie økte 90% og det kom meget overraskende. Kalkulerte med kr 20-30.000 og så ble det 180.000 Kommunale avgifter og forsikring er i perioden 2020-2025 beregnet til å øke med kr 1.500.000 Øvrige utgiftsposter / kostnader <ul style="list-style-type: none">• er budsjettert med 3-6 % økning• Tv-bredband øker når vi får økning. Fra 01.03.2021 øker dette med kr 30.- pr abonnement per måned. Vi øker fra 01.07.2021
	Vedtak: Tatt til etterretning.

	<p>Økning på TV-internett kr 30.- legges på felleskostnaden fra 01.07.2021 For de andre kostnader se sak 27 Langtidsbudsjett</p>
26.	<p>Revisjon av Vedlikeholdsplan VP2.1 - 13.01.2021 -</p> <p>Teams-møte med seniorlaget</p> <p>Sak – Omprioritering av rehabiliteringsoppgaver på VP2.1 og sette opp ny VP2.2</p> <p>Seniorlaget gått gjennom VP2.1 og har gitt forslag til hva som kan utsettes. I prinsippet kan alt utsettes, intet skal gjøres fordi det står et årstall, det skal gjøres når det blir nødvendig. Det gjelder alt som er satt opp på posten/konto 6650 – «Større vedlikehold»</p> <p>Vedtak Styret tar seniorlagets innstilling til etterretning. VP2.1 revideres på dette grunnlag og blir VP2.2 Langtidsbudsjett V6 utarbeides pga VP2.2 Oppgaver (engangskostnader) som er satt på konto 6650 betales av kapitalen</p> <ul style="list-style-type: none"> • VP2.2 bør også ses i sammenheng med at lån IN1 er nedbetalt i 2032
27.	<p>Langtidsbudsjett V6 Anbefaling fra forretningsfører: «Anbefaler at dere opprettholder bufferlikviditet, og ikke budsjetterer med underskudd for å tære på oppsparte midler».</p> <p>Inntekter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nøktern og satt opp driftsdelen med 5-6% økning hvert år fra 2022 til og med 2026 og 2029 • Måneds økingen blir da ca 150.- 180 <p>Kostnader:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Meget nøktern! • Kapitalen kan og bør bare brukes når vi skal foreta en rehabilitering/engangskostnader • Oppgavene er utsatt, men blir ikke borte. • Lekeplasser kan vi ikke løpe fra – og det blir helt sikkert andre oppgaver – som vi ikke kan vente med til 2032 <p>Vedtak: Langtidsbudsjett V6 godkjennes som <i>retningssigende</i> for det videre arbeid. Felleskostnaden må økes i takt med de økte kommunale avgifter og forsikringspremie Felleskostnaden må økes med 5-6% i årene 2022 til og med 2026 Vi følger anbefaling fra BORI, budsjettere ikke med driftsunderskudd Vi begynner å informere beboerne</p>
28.	<p>HMS Mottatt skadedyrsrapport fra Anticimex 07.01.2021. Intet å bemerke. Det er lagt ut noe kjemisk musegift.</p> <p>Vedtak Tatt til etterretning</p>
29.	<p>Brannteknisk rapport / analyse sak 223/2020</p> <p>Status Har purret på rapport 19.01.2021.</p>
30.	<p>Sak 30.1 -Husordensregler Elbiler og garasjer – det står flere steder men ikke i vedtekter eller husordensregler</p> <p>«§ 12 Ytre orden -- utdrag Enhver er ansvarlig for Biler skal ikke gå på tomgang i borettslaget</p> <p>Tillegg: Det er ikke tillatt å lade elbiler i garasjene Parkering forbudt for biler over 5 meter</p> <p>Vedtak:</p>

	<p>Presiseringer - Tillegg til husordensreglene § 12: Det er ikke tillatt å lade elbiler i garasjene. Parkering forbudt for biler over 5 meter</p>
	<p>Sak 30.2</p> <p>All parkering er sammen med Skåreråsen 3 – dvs det er 272 andelseiere med 67 garasjer, ca 200 plasser inkl 18 gjesteplasser - Vi må forholde seg til samme regler. Og å lade bil i garasjen godtas ikke. -- Lading i garasje. Svar fra andel XX.</p> <p>Vedtak</p> <p>All parkering er sammen med Skåreråsen 3 – dvs vi er 272 andelseiere og 2 borettslag som forvalter dette sammen. Skåreråsen 2 har lagt til rette for å lade elbil, enten på fellesplasser sammen med SÅ3 eller at andelseier kan leie fast plass mot å bytte sin faste plass. Å lade bil i garasjene er ikke tillatt – og det gjelder for begge borettslag.</p> <p>Svar fra andel XX tatt til etterretning vi forutsetter at det ikke skjer igjen. Ved gjentakelse må det påregnes at strømmen til garasjen blir koblet fra- på eiers regning (inngår i våre STD-vedtak)</p>
31.	<p>Bruksoverlating og salg i 2021 -- leie Utleie kommunale leiligheter</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning.</p>
32.	<p>FORSIKRING – fra sak 11/21 Mottatt tilbud fra Fremtind – Vi har nå IF</p> <p>Vedtak: Skåreråsen 2 bytter forsikringselskap – aksepterer tilbud fra Fremtind Sparer kr 85.000 Vi avventer å få ny pris dersom vi velger egenandel kr 20.000 (prisen er oppgitt med egenandel kr 10.000) <i>Når pris er mottatt avgjør styret hvilken egenandel som velges</i></p>
33.	<p>Elbil prosjekt 2.2</p> <p>Status til 01.02.2021 fra EDA «10.12.2020 Da er søknaden sendt om «nedgradering» til 3x125A</p>
34.	<p>Generalforsamling 2021</p> <p>Digitalt møte: BORI anbefaler at vi bruker det system de har lagt opp til for digital GF – og foreslår--</p> <ul style="list-style-type: none"> • at dersom vi vil ha 2-veis møte kan vi begynne med et beboermøte når årsberetning er delt ut – • der informerer vi hvordan beboerne skal gjøre for å melde seg på generalforsamlingen –)
35.	<p>Generalforsamling 2 Sak 2: Årsberetning v4 2020 –</p> <p>Status</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pga økonomien er et par avsnitt i pkt 6 – Avsnitt for kostnadsutvikling /budsjett for 2021 – revidert • Etter revisjon av VP2.1 (som nå har blitt VP2.2) tabell om oppgaver/kostnader erstattet av graf for : Avgifter, forsikrings premie og andre kostnader <p>Vedtak: Tatt til etterretning.</p>
36.	<p>Generalforsamling 3 Sak 3 årsregnskap</p>

	<p>Sak 5. REGNSKAPET FOR 2020 –</p> <p>De siste tall kommer først på plass når årsregnskapet foreligger.</p> <p>Vedtak: Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.</p>																								
37.	<p>Generalforsamling 4 Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte Honorarfordeling ble vedtatt 04.01.</p> <p>Vedtak: Forslaget (sak 16) ble fremlagt og godkjent i januar.</p>																								
38.	<p>Styret - planer – arbeid - møter mv</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Styremøte 03/21</td> <td>03</td> <td>09</td> <td>01.03.2021</td> </tr> <tr> <td>Generalforsamling og Styremøte 04/21</td> <td>04</td> <td>15</td> <td>14.04.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 05/21</td> <td>04</td> <td>17</td> <td>26.04.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 06/21</td> <td>06</td> <td>20</td> <td>18.05.2021 Tirsdag</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 07/21</td> <td>07</td> <td>25</td> <td>21.06.2021</td> </tr> </tbody> </table> <p>Generalforsamling 2021 – Lørenskog hus i Framtia med plass til 28 personer – 14.04.2021 KL 1800 (Det er de rommene vi hadde møte i 19.10.2020 I dag går det maks 19 personer i disse rommene, normalt er det plass til 42.)</p> <p>Generalforsamling – fysisk eller digitalt møte – onsdag 14.04 Gjør også klart til digitalt møte, det anbefales at vi gjør klar til begge deler og tar avgjørelsen senere</p> <p>Vedtak: Generalforsamling vi planlegger for både fysisk – og digitalt møte</p>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Styremøte 03/21	03	09	01.03.2021	Generalforsamling og Styremøte 04/21	04	15	14.04.2021	Styremøte 05/21	04	17	26.04.2021	Styremøte 06/21	06	20	18.05.2021 Tirsdag	Styremøte 07/21	07	25	21.06.2021
Møtenummer	Måned	Uke	Dato																						
Styremøte 03/21	03	09	01.03.2021																						
Generalforsamling og Styremøte 04/21	04	15	14.04.2021																						
Styremøte 05/21	04	17	26.04.2021																						
Styremøte 06/21	06	20	18.05.2021 Tirsdag																						
Styremøte 07/21	07	25	21.06.2021																						
	<p>Info/Nyhetsbrev: Tatt ut fra sakslisten – og kjøreplan GF</p>																								

Neste styremøte : er 01.03.2021 -- kl 1800

Birgith Sørensen
Styreleder

Bente Strand
Nestleder

Andreas Solberg
Styremedlem

Amanda Ericsson
Styremedlem

Dilawaiz Yaqub
Varamedlem