

PROTOKOLL

fra ekstraordinær generalforsamling i Skåreråsen II Borettslag avholdt 20 januar 2016
Kl. 18:45, Sted; Skårer Kirke, Løkenåsveien 35.

Møtet ble åpnet av: Birgith Sørensen

Fra forretningsfører BORI møtte: Hege Hatlem

Den oppsatte sakliste ble referert

SAK 1 KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Valgt ble: Hege Hatlem

B) Opptak av navnefortegnelse

Tilstede fra andelseierne: 29 stemmeberettigede, 4 fullmakt
totalt: 33 andelseiere.

Vedtak: Godkjent enstemmig

C) Valg av sekretær og 2 andelseiere til å undertegne protokollen.

Hege Hatlem og Anders Edvardsen ble valgt til sekretær.

Marianne Kolstad og Frank Hagen til å underskrive protokollen.

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på og erklære denne for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent enstemmig

SAK 2 SAKER TIL BEHANDLING

Sak 2-1 Forslag fra styret

Hovedgrunnpakke: Forslag fra styret om total rehabilitering av soilrør (avløpsrør) våtrom og alle vannrør i borettslaget.

(Generalforsamlingen i Skåreråsen 2 Brl vedtar totalrehabilitering, dvs. total utskiftning av samtlige soilrør og vannrør i borettslaget, samt rehabilitering av samtlige våtrom hvor utskriftning av soil- og vannrør gjør rehabilitering nødvendig eller våtrommet ikke tilfredsstillende nødvendig vannsikkerhet i henhold til dagens forskrifter. Rehabiliteringen gjennomføres som et fellestiltak med lik kostnandsfordeling for 3- og 4- roms andeler og mindre for 1 roms for andeler (i forhold til størrelsen)).

Styrets innstilling: Anbefales godkjent

Vedtak: Godkjent enstemmig

Sak 2-2 Forslag fra styret

Finansiering: Styret gis anledning til å ta opp lån til å utvide fellesgjeld med inntil 30 millioner for å foreta nødvendig vedlikehold av boligmassen (utskiftning av vann og avløpsrør), med pantesikkerhet og prioritet før innskuddene.

Styrets innstilling: Anbefales godkjent

Vedtak: Godkjent enstemmig

Sak 2-3 Forslag fra styret

Utvidet grunnpakke: Klargjøring for felles varmtvannsanlegg evt. gjennomføring av felles varmtvannsanlegg.

(Felles varmtvannsberedning har flere fordeler. En sak er vannskadesikkerheten som for de fleste er mest merkbar når det går galt. Videre er det helhetstanken om ENØK. Det kan i noen tilfeller være mulig å få støtte til dette.

Forsikringspremien vil ofte reduseres som følge av økt vannskadesikkerhet. Og man får et ekstra skap i kjøkkenet.

Det er vanskelig å anslå et estimat på dette da vi har flere blokker, men i forhold til priser Obos Prosjekt har mottatt i det siste anslås et grovt estimat på ca. 200.000,- pr. berederom og det antas et rom pr. blokk.

Obos Prosjekt anbefaler en klargjøring for et slikt anlegg. Det er nødvendig å gjøre nå, dersom vi noen gang i fremtiden ser for oss en slik løsning. ...)

Styrets innstilling: Anbefales godkjent

Vedtak: Godkjent enstemmig

Protokollen undertegnes av:

Hege Hatlem /s/
Møteleder valgt av generalforsamlingen

Anders Edvardsen/ Hege Hatlem b /s/
Sekretær valgt av generalforsamlingen

Marianne Kolstad /s/
Protokollvitne valgt av generalforsamlingen

Frank Hagen /s/
Protokollvitne valgt av generalforsamlingen