

# Protokoll -web- fra styremøte 04.01.2021


Skåreråsen II Borettslag, Org. nr: 950 406 879 - Postboks 323, 2001 Lillestrøm  
Fakturaadr: Skåreråsen 2 brl, Org.nr: 950 406 879, Postboks 2719, 7439 Trondheim

<b>Sted</b>	<b>Styrekontoret i Skårer Terrasse 12, klokken 1800</b>
<b>Styremedlemmer tilstede</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Andreas Solberg, Amanda Ericsson, Fredrik Lygre Bergesen
<b>Varamedlemmer tilstede</b>	
<b>Forfall og fravær</b>	Georg Ellingsen, Dilawaiz Yaqub

For flere detaljer se saklisten

<b>SAK</b>	<b>Beskrivelse: (styremøte 01 -2021 – sak 001 til 20</b>
	<i>Tekst skrevet i kursiv viser historikk i tidligere saker. Utvikling av saken er skrevet i normal skrift.</i>
<b>1.</b>	<b>Forslag til dagsorden - utsendt 28.12.2020</b> <b>Vedtak</b> Godkjent.
<b>2.</b>	<b>Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra:</b> 05.10.2020, 02.11.2020 – 07.12.2020 Ingen merknader mottatt - Protokoller er fulgt opp <b>Vedtak:</b> Protokollene er godkjent / skrives under når vi møtes
<b>3.</b>	<b>Informasjon fra styreleder</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Forsikring – se egen sak</li><li>• Gress-Iver / Kjell Vaktmester</li></ul> <b>Vedtak</b> Tatt til etterretning
<b>4.</b>	<b>Økonomi --- Totalt inntående på bank – saldo 04.01.2021 - Kr 7.394.060</b> <b>Vedtak</b> Regnskap tatt til etterretning. Forsikring for 2021 er nå betalt – så avventer vi tilbud Budsjett – avvik på rehabilitering ellers meget bra
<b>5.</b>	<b>Likviditetsbudsjett 2021 - inf</b> Har man penger i banken er det jo lett å sette opp likviditetsbudsjett <b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning
<b>6.</b>	<b>Felleskostnaden – 01.07.2021-31.12.2024</b> Styret vil nå vurdere om vi bør/kan begynne å bruke en del av oppsparte midler og dermed unngå å øke felleskostnaden pga de kommende meget høye kommunale avgifter i 2022-23-24 Vi kan satse på å et regnskap i balanse Dette er ikke en generalforsamlingssak, men styret vil selvfølgelig informere om hva som vil bli gjort. <b>Vedtak:</b> Styret beregner hva det vil koste og fortsetter uten å øke felleskostnaden de neste 3-4 årene.

	Målet er at de årlige regnskaper går i balanse.
<b>7.</b>	<p><b>Bygg innvendig vedlikehold</b>  <b>Vannlekkasje 1---</b> Skårer Terr 8 - i kjeller -høyre, meldt 13.12.2020  Feil i ventil. Vannet løp ned langs røret – Tor Orvei AS utbedrer feilen</p> <p><b>Vedtak</b>  Tatt til etterretning</p> <hr/> <p><b>Bygg innvendig -2</b>  <b>Vannlekkasje 2--</b> ST 8- – i taket foran dusj meldt 13.12.2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• saken sendt Tor Orvei som svarte raskt: Taket må byttes, vi sender snekker</li> </ul> <p><b>Vedtak</b>  Tatt til etterretning</p>
<b>8.</b>	<p><b>Seniorlaget 2021</b> – arbeidsoppgaver i inneværende periode  ST 22 – vindue -- TS og fabrik  ST8- vannlekkasje – sjekk – det er et – T Orvei  ST8 – kjøkkenvindu FH  ST8 – mer vannlekkasje i i tak – FH/BSO  Avfallsbrønn v ST 16 – smurt opp og lås justert RR  Avfallsbrønn v Lia 18 – smurt opp og lås justert TS</p> <p><b>Vedtak:</b>  Tatt til etterretning -</p>
<b>9.</b>	<p><b>Brannteknisk rapport / analyse sak 223/2020</b></p> <p><b>Status</b> - fra møte med Brannrådgiving Sør-Øst - 16.12. kl 1000  «Firma har gått igjennom alle blokker/fellesområder.  Sier det ser ganske så bra ut.  Rapport med forslag til tiltak ventes første halvdel januar. Og brannslanger i oppgang – kan tas bort 😊</p>
<b>10.</b>	<p><b>Bruksoverlating, utleie og salg i 2021</b>  Andel – ny beboer fra 15.01.2021  Andel – ny beboer fra 05.02.2021</p> <p><b>Vedtak:</b>  Tatt til etterretning.</p>
<b>11.</b>	<p><b>FORSIKRING – EGENANDEL</b>  <b>Info fra</b> forsikringskonsulent om egenandelen - 26.11.2020</p> <p>Om 2021 forsikring:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• I utgangspunktet skal vi betale kr 382.000 en økning på kr 182.040  Tilsvare: kr 140.- pr andel pr md</li> <li>• Endres egenandelen til kr 10.000 sparer vi kr 31.000</li> <li>• Endres egenandelen til kr 20.000 sparer vi kr 74.500</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p><b>Vedtak</b> sak 228 -  Vi henter inn nye tilbud og saken tas opp igjen i januar.  Vi ber om pris med egenandel på kr 10.000 og kr 20.000</p> </div> <p>Vi har bedt «forsikringsmegler» via Bori skaffe oss nytt tilbud</p> <p><b>Status til 04.01.2021</b>  Avventer svar og tilbud – planen er å behandle dette på møte 2-2021 evt som e-post sak</p>

<p><b>12.</b></p>	<p><b>Elbil prosjekt 2.2 -- Sak 38/ 91 og 204/2020</b></p> <p><b>Status til 04.01.2021</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• EDA har justert ned til 63A maks - slik at</li> <li>• Ny Zaptec-boks – det er nå plass til 2 bokser og 2 stolper på fundamentet</li> </ul> <p>Siste faktura er betalt. Effektbegrensningen er igangsatt- slår først ut på januar E-post fra EDA – vedr de to bokser –det er plass</p>	
<p><b>13.</b></p>	<p><b>Generalforsamling 2021 – kjøreplan er sendt ut</b></p> <p><b>Digitalt møte: BORI</b> anbefaler at vi bruker det system de har lagt opp til for digital GF – og foreslår--</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• at dersom vi vil ha møte med 2-veis kommunikasjon kan vi begynne med et beboermøte når årsberetning er delt ut –</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Få Bori til å sette opp en kjøreplan – men begynne med utdeling av årsberetning 06.04 – og GF 14.04, -andre datoer må på plass før vi tar en avgjørelse</p>	
<p><b>14.</b></p>	<p><b>Generalforsamling 2</b></p> <p><b>Sak 2: Årsberetning for 2020 – fremlegges på generalforsamling 14.04.2021</b> Vers 3: Beretningen</p> <p><b>Vedtak</b> Årsberetning for 2020 - med unntak av økonomiavsnitt godkjennes som den foreligger</p>	
<p><b>15.</b></p>	<p><b>Generalforsamling 3</b> <b>Sak 3 årsregnskap</b></p> <p>I løpet av noen dager har vi et godt grunnlag, men først omkring 01.02 ser vi det hele – revisjon sist i februar og klar til underskrift hos oss 01.03.</p>	
<p><b>16.</b></p>	<p><b>Generalforsamling 4</b> <b>Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte</b></p> <p>Honorar er for 2020 – og utbetales midt i mai 2021</p> <p><b>Vedtak</b> Forslag tatt til etterretning</p>	
<p><b>17.</b></p>	<p><b>Generalforsamling 5</b> <b>SAK 5.1 – Innkomne forslag - Forslag fra styret.- ingen</b></p> <p><b>5.2 Andre forslag</b> Det er innsendingsfrist for beboere 17.02</p> <p><b>Vedtak:</b> 5.1 styret har ingen forslag å fremme i 2021 5.2 Evt innkomne forslag 17.02 – styreleder skriver forslag til innstilling som behandles 01.03.2020</p>	
<p><b>18.</b></p>	<p><b>Generalforsamling 6</b> <b>Sak 6.0 Generalforsamling Valg - hvem blir med?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• På valg for 2 år (2021-2023) er 2 styremedlemmer: Bente og Amanda</li> <li>• På valg for 1 år er begge varamedlemmer: Georg og Dilawaiz</li> </ul> <p>Valgkomiteen har møte 02.02 <i>men</i></p>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det er ganske viktig for oss alle å vite hvem som blir med på laget videre 😊</li> </ul>																												
<b>19.</b>	<p><b>Generalforsamling - adm</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Antall årsberetning er bestilt</li> <li>• Det er i år gitt tilbud om at trykkeriet vil sende ut beretningen til alle. Vi takker nei – og sparer kr 2500-3000 –</li> <li>• Må deles ut - <b>senest</b> tirsdag 06.04.2021</li> <li>• Som vanlig sender vi invitasjon til SÅ3 styreleder og et styremedlem</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Godkjent</p>																												
<b>20.</b>	<p><b>Styret - planer – arbeid - møter mv</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Styremøte 02/21</td> <td>02</td> <td>05</td> <td>01.02.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 03/21</td> <td>03</td> <td>09</td> <td>01.03.2021</td> </tr> <tr> <td>Generalforsamling og Styremøte 04/21</td> <td>04</td> <td>15</td> <td>14.04.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 05/21</td> <td>04</td> <td>17</td> <td>26.04.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 06/21</td> <td>06</td> <td>20</td> <td>18.05.2021 Tirsdag</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 07/21</td> <td>07</td> <td>25</td> <td>21.06.2021</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Generalforsamling 2021 – Lørenskog hus i Framtia - 14.04.2021 KL 1800</b></p> <p><b>Men</b> <b>Vi gjør også klar for digital møte med Bori systemer.</b> <b>Ber Hege sette opp en kjøreplan ut fra vår plan om</b> <b>Å dele ut årsberetning 06.04 –</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tar beboermøte dagen etter 07.04 – eller 08.04 via Teams –???</li> <li>• der går vi ut i meget god tid –les før påske med informasjon og påmeldingsfrist – så kan alle lese årsberetningen og stille spørsmål. Målet er å få en toveis kommunikasjon - Vi må også fortelle hvordan alle skal logge seg på «min side» i portalen der er også en del info om andelen og der vil saksdokumentene ligge</li> </ul> <p><b>Vedtak</b> Avventer forslag til plan fra BORI og tar avgjørelse på neste møte</p>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Styremøte 02/21	02	05	01.02.2021	Styremøte 03/21	03	09	01.03.2021	Generalforsamling og Styremøte 04/21	04	15	14.04.2021	Styremøte 05/21	04	17	26.04.2021	Styremøte 06/21	06	20	18.05.2021 Tirsdag	Styremøte 07/21	07	25	21.06.2021
Møtenummer	Måned	Uke	Dato																										
Styremøte 02/21	02	05	01.02.2021																										
Styremøte 03/21	03	09	01.03.2021																										
Generalforsamling og Styremøte 04/21	04	15	14.04.2021																										
Styremøte 05/21	04	17	26.04.2021																										
Styremøte 06/21	06	20	18.05.2021 Tirsdag																										
Styremøte 07/21	07	25	21.06.2021																										

**Neste styremøte: er 01.02.2021 -- kl 1800**

Birgith Sørensen  
Styreleder

Bente Strand  
Nestleder

Andreas Solberg  
Styremedlem

Amanda Ericsson  
Styremedlem

Fredrik Lygre Bergesen  
Styremedlem