

# Protokoll – web- fra styremøte 07.12.2020

Skåreråsen II Borettslag, Org. nr: 950 406 879 - Postboks 323, 2001 Lillestrøm  
Fakturaadr: Skåreråsen 2 brl, Org.nr: 950 406 879, Postboks 2719, 7439 Trondheim

<b>Sted</b>	Styrekontoret i Skårer Terrasse 12, klokken 1800
<b>Styremedlemmer tilstede</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Andreas Solberg , Amanda Ericsson, Fredrik Lygre Bergesen
<b>Varamedlemmer tilstede</b>	
<b>Forfall og fravær</b>	Georg Ellingsen, Dilawaiz Yaqub

<b>SAK</b>	<b>Beskrivelse: (styremøte 11 -2020 – sak 213 til 232)</b>
	<i>Tekst skrevet i kursiv viser historikk i tidligere saker. Utvikling av saken er skrevet i normal skrift.</i>
<b>213.</b>	<b>Forslag til dagsorden</b> - utsendt 01.12.2020 <b>Vedtak:</b> Godkjent.
<b>214.</b>	<b>Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra:</b> 05.10. og 02.11.2020  Ingen merknader mottatt - Protokoller er fulgt opp <b>Vedtak:</b> Protokollen er godkjent / skrives under når vi møtes
<b>215.</b>	<b>Informasjon fra styreleder</b> Protokollen er fulgt opp: <ul style="list-style-type: none"><li>• Alle detaljer står i saklisten</li></ul> <b>Vedtak</b> Tatt til etterretning med flg spørsmål skap Leietaker i andel 500 kan kaste skapet
<b>216.</b>	<b>Økonomi ---</b> Resultatregnskap/budsjett: Inntektene komme til å stemme veldig bra Vi skal betal 100' til EDA og så de vanlige månedsfakturaer; strøm, vaktmester og vask og vakt- så det ser meget bra ut Innkjøp Julegaver som vanlig <b>Vedtak:</b> Regnskap tatt til etterretning Vi kjøper julegaver i henhold til budsjett.
<b>217.</b>	<b>Verksted – til orientering</b> Med sveiseapparat og en del elektriske verktøy er det brukt 23.200 <b>Vedtak:</b> Innkjøp tatt til etterretning
<b>218.</b>	<b>Div innkjøp – siste periode</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leie av henger for rydding av verksted</li> <li>• Innkjøp – sveiseapp – div butikker frem tilbake – men vi fikk det vi ønsket</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Orientering tatt til etterretning</p>
<b>219.</b>	<p><b>Entredører – borettslaget forskuttere for betaling for andelseiere</b> Sak 173/20 – 196/20 Status til 07.12.2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Balkongdører totalt 9</li> <li>• Entredører totalt .....7</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning</p>
<b>220.</b>	<p><b>Budsjett 2021- V3</b> Budsjetterte kostnader 6.103.361 Budsjetterte inntekter 6.504.800.- Budsjetter resultat kr 401.439.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Telenor kommer med en økning på kr 30.- pr md fra mars 2021.</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning - budsjettert med driftsoverskudd på 400.000 Telenor økning legges på fra 1.juli 2021</p>
<b>221.</b>	<p><b>Seniorlaget 2020 – arbeidsoppgaver – siste periode</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vindu ST - tetningslister på utsiden</li> <li>• Vindu i Skårerlia</li> <li>• Innredet verksted og kjøpt ønsket verktøy</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning - også i år har seniorlaget spart oss for mye. Hvis håndverker skal tilkalles for alle småsaker er min – bare for fremmøte og sjekk- kr 3.000 -- og timelønn er oftest omkring 1.100 inkl mva og servicebil</p>
<b>222.</b>	<p><b>Bygg utvendig- Rekke Garasjer 1-67</b> Noe må gjøres til våren –Vi oversender informasjon til SÅ3 om de forberedelser vi har gjort og den info vi har innhentet – og vi har sendt foto som viser «elendigheten»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jobb på garasjene er en 40/60% deling</li> <li>• Har kontaktet Skårertoppen 1 – for tillatelse til å fjerne en del grener fra grantre bak nr 24</li> <li>• Vi må ta opp saken på møte tidlig på våren</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning</p>
<b>223.</b>	<p><b>Brannteknisk rapport / analyse</b> Brannteknisk analyse rapport er bestilt. Avtalt møte 02.12.20 ble utsatt Brannrådgivning Sør-Øst: Eivind Aasbø og styreleder – Avventer ny dato</p>
<b>224.</b>	<p><b>Bruksoverlating – salg i siste periode 2020</b> Andel 92- ST 16- 401- 3 roms- Takst 2.990.000 Salg 3.150.000</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning med flg bare 5 andelseiere har flyttet fra oss i år</p>
<b>225.</b>	<p><b>Sak fra andelseier -1</b> <b>Andel XX</b> er leiet ut – fukt på vinduskarm ved vindu på gavlen. Rapport er sendt andelseier/ styret samme dag kl 1545 –</p>

	<p>Det er andelseier som må følge opp og ikke styret, om noe inntreffer og styret må på befaring må også andelseier være til stede</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning med flg</p> <p><b>Vedlikehold - generell</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Andelseiers vedlikeholdsansvar – iht Brl.loven § 4.1 - gjelder fra og med sikringsskap til utsiden av alle vinduer</li> <li>• Fra TV-koblingsboks i kjeller og fra innsiden av stoppekran på bad</li> <li>• Alt arbeid med elektriske installasjoner og rørleggerarbeid skal følge gjeldende lover og utføres av autorisert installatør (og dokumenteres)</li> <li>• Borettslaget har bortsett fra sluk og stoppekran ikke noe vedlikeholdsansvar i leiligheten. Stoppekran og sluk ble byttet 2017 – neste bytte (kostnad for borettslaget) tidligst 2042</li> </ul>
<b>226.</b>	<p><b>Sak fra andelseier -2</b> <b>Andel XX - vindu</b> Vi har vært på befaring 2 ganger Vi har vært i forbindelse med fabrikken venter befaring senere i desember</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning</p>
<b>227.</b>	<p><b>Sak fra andelseier -3</b> <b>Andel XX - Forsikring</b> Saken er avsluttet – vi har mottatt rapport fra IF Varmvannsbereder er andelseiers ansvar</p> <p><b>Vedtak:</b> Orientering tatt til etterretning – Andelseier har betalt egenandelen på kr 6000.-</p>
<b>228.</b>	<p><b>FORSIKRING – Kjempe økning EGENANDEL</b> Om 2021 forsikring:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• I utgangspunktet skal vi betale kr 382.000 en økning på kr 182.040</li> <li>• 90,5% og tilsvarer: kr 140.- pr andel pr md</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Endres egenandelen til kr 10.000 sparer vi kr 31.000</li> <li>• Tilsvarer kr 24.- pr andel pr md</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Endres egenandelen til kr 20.000 sparer vi kr 74.500</li> <li>• Tilsvarer kr 58.- pr andel pr m</li> </ul> <p>Vi har nå egenandel på kr 6000 og for bygningskader kr 10.000</p> <p><b>Vedtak:</b> Vi henter inn nye tilbud og saken tas opp igjen i januar. Vi ber om pris med egenandel på kr 10.000 og kr 20.000</p>
<b>229.</b>	<p><b>Elbil prosjekt 2.2 –</b></p> <p><b>Status til 07.12.2010</b> <b>EDA – ikke helt ferdig</b> Strømkostnad, med effektledd - Oktober inntekt kr 1848.-- strømkostnad 1720,--</p> <p>Vi prøver å endre innstilling på måler – bygge om for å unngå effektledd</p> <p>Prøver å få Norsk Elbilforening og BORI til å ta saken via NBBL. Borettslag bør ikke betale effektavgift for rene elbilanlegg.</p>

	<p>Andreas jobber med saken</p> <p><b>Vedtak:</b>  Styret følger opp saken  Effektbegrensningen iverksettes asap  Hvis Elvia godkjenner ombygging – som vil koste oss kr 9.200 bygge om – asap  --  Vi ber BORI og Norsk Elbilforening ta opp saken med NBBL</p>								
<p><b>230.</b></p>	<p><b>Elbil prosjekt 2.2 – Leie av ladeplasser - Sak 40/2020</b>  Leiekontrakt ble godkjent i sak 112/2020</p> <hr/> <p><b>Status til 07.12.2010 – 9 biler</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 nye inn, en flytter</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b>  Tatt til etterretning pt 9 elbiler</p>								
<p><b>231.</b></p>	<p><b>Elbil – leie av ladeplass 2</b>  Fast plass -- Ekstraplass – Elbilplass</p> <p><b>Elbilplass</b>  Vi har sagt bytte med fast plass – og ekstra plass blir <u>ALDRI</u> en fast plass.</p> <p><b>Forslag til Vedtak 1 –</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fast plass – uendret kr 75.-</li> <li>• Ekstraplass kr 500.- en ekstraplass kan aldri bli en fast plass</li> <li>• For å få elbilplass må den byttes mot den faste plassen.</li> <li>• Elbilplass + 1 ekstraplass som er elbilplass er kr 1000.-</li> <li>• Elbilplass + ekstraplass kr 1000.-</li> <li>• Regulering av plasser følges §5</li> </ul> <p>Dersom det blir fullt på elbilplassene kan bensin/diesel biler ikke ta opp en plass «fordi de en gang i fremtiden skal ha elbil».  Det må da legges frem en bestilling/bekreftelse på at elbilen kommer innen <b>3</b> måneder</p> <p><b>Forslag til Vedtak 2</b>  Fra et styremedlem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvis man har 2 elbilplasser kr 1500.-</li> <li>• Har man 1 elbilplass og en ekstraplass kr 1000.-</li> <li>• Har man 1 elbilplass kr 500.-</li> <li>• Har man vanlig plass kr 75.-</li> </ul> <p><b>Her måtte avstemning til</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 var for forslag 1</li> <li>• 1 var for forslag 2</li> <li>• 1 var inhabil</li> </ul> <p><b>Forslag 1 er vedtatt</b></p>								
<p><b>232.</b></p>	<p><b>Styret - planer – arbeid - møter mv</b>  <b>Årsplan 2021 -- godkjent</b></p> <table border="1" data-bbox="311 1843 1208 1969"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Styremøte 01/21</td> <td>01</td> <td>01</td> <td>04.01.2021</td> </tr> </tbody> </table>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Styremøte 01/21	01	01	04.01.2021
Møtenummer	Måned	Uke	Dato						
Styremøte 01/21	01	01	04.01.2021						

Nyttårsmiddag	01	01	07.01.2021
Styremøte 02/21	02	05	01.02.2021
Styremøte 03/21	03	09	01.03.2021
Generalforsamling og Styremøte 04/21	04	15	14.04.2021
Styremøte 05/21	04	17	26.04.2021
Styremøte 06/21	06	20	18.05.2021 Tirsdag
Styremøte 07/21	07	25	21.06.2021

**Generalforsamling 2021** – Lørenskog hus i Framtia med plass til 28 personer – kr 1900.- 14.04.2021

**Nyttårsmiddag torsdag 07.01. –**

**Vedtak**

Middagen utsettes.

**Info/Nyhetsbrev:**

*Tatt ut fra sakslisten – sender ut god jul 18-19.12*

**Neste styremøte : er 04.01.2021 -- kl 1800**

Birgith Sørensen  
Styreleder

Bente Strand  
Nestleder

Andreas Solberg  
Styremedlem

Amanda Ericsson  
Styremedlem

Fredrik Lygre Bergesen  
Styremedlem